

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต
(The Panora Phuket)
ตั้งอยู่เลขที่ 179 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



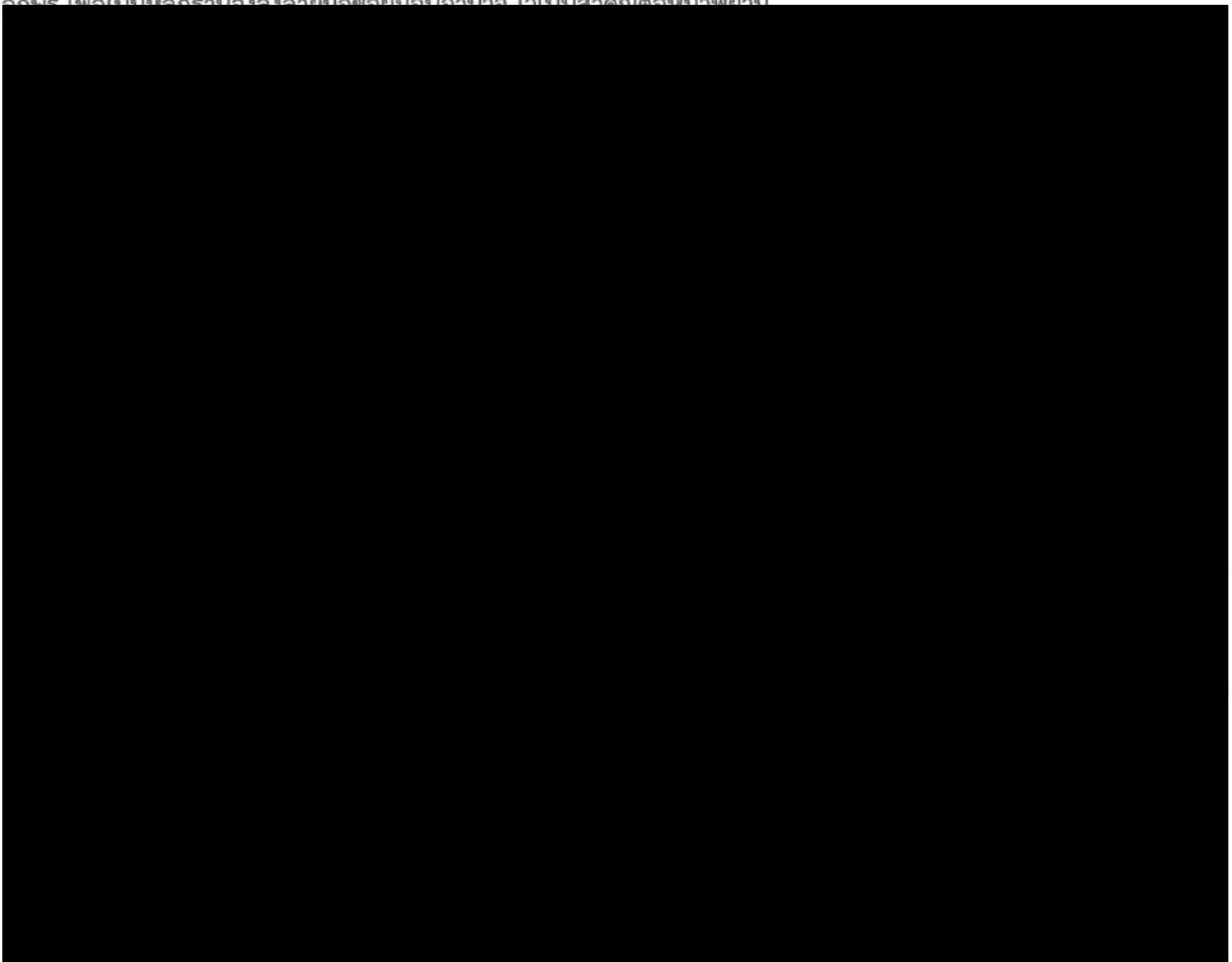
จัดทำโดย
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK NATURE TAURUS CO., LTD
เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com
59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

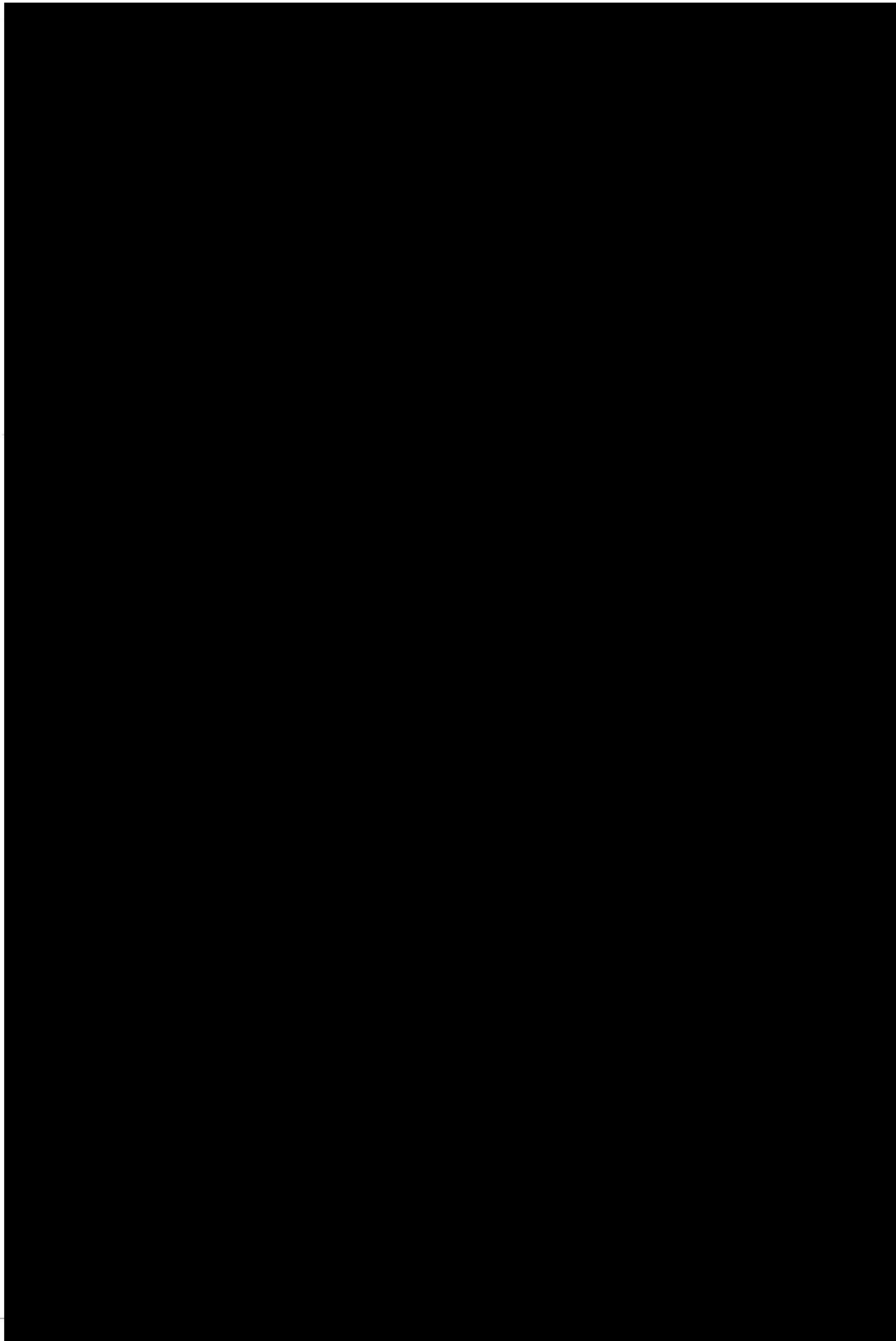
หนังสือมอบอำนาจ

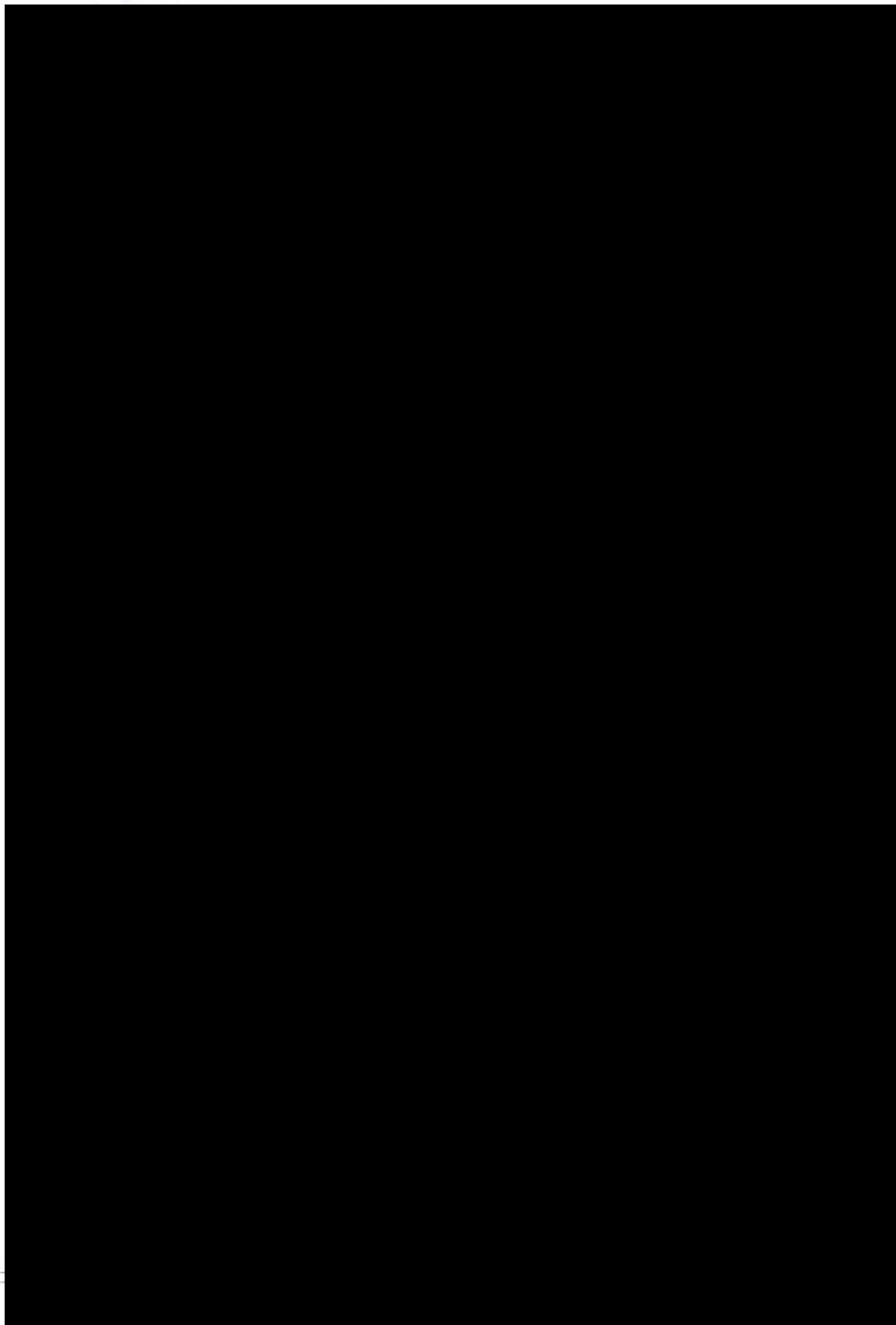
เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต
วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

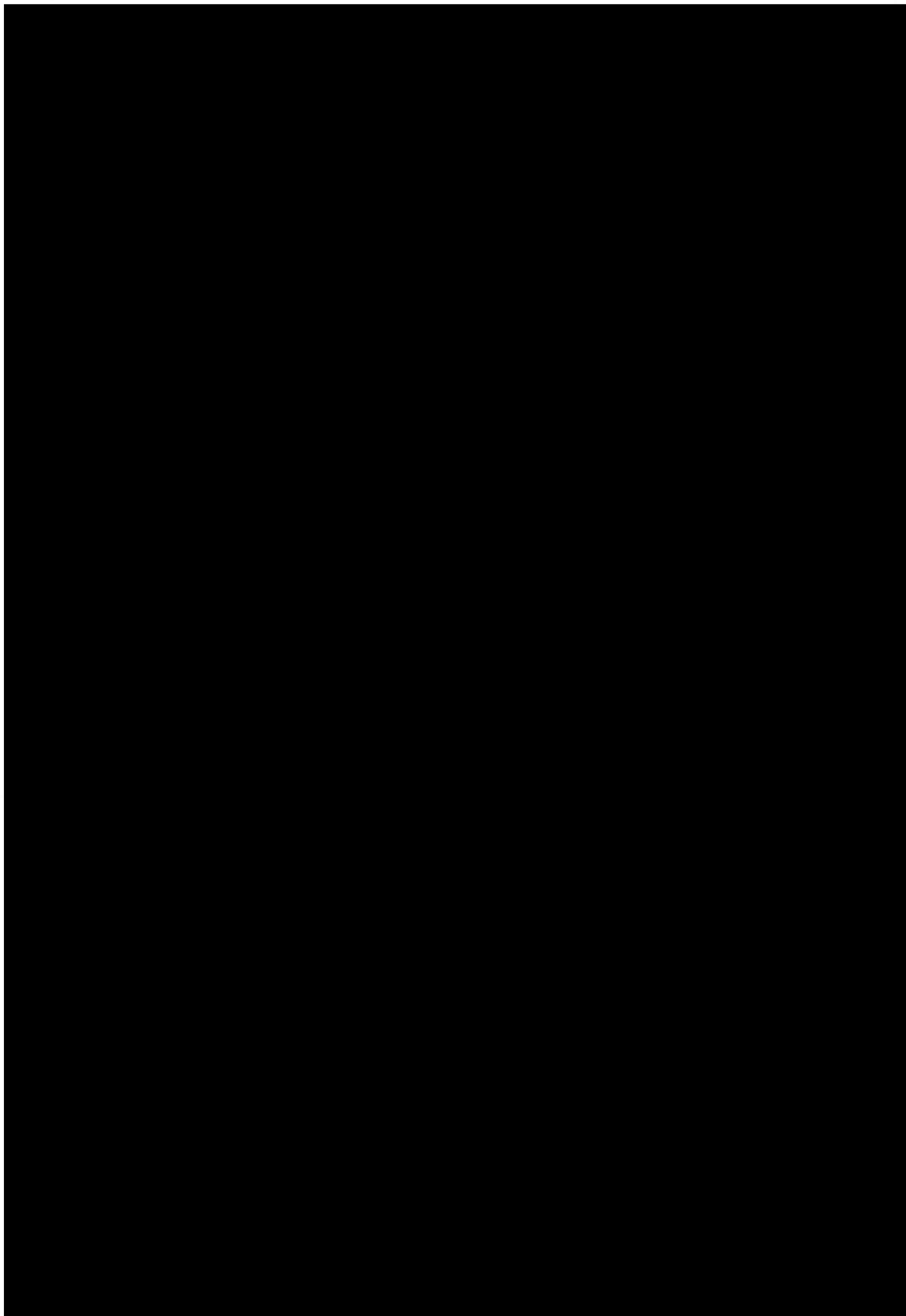
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต โดยนายสุรัตน์ แก้วดี ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

การใดที่ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อเป็นหลักฐานถึงความเปลี่ยนแปลงไว้เป็นสำคัญต่อไป









ที่ ภก. 008646



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายอัศรพล บุตรสุรีย์
 2. นายเสรีญ ขวัญมุณี/
 3. นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุรีย์ หรือ นายเสรีญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุรีย์ ลงลายมือชื่อ/
- 4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นางสาวไตรทิพย์ สังก์แก้ว)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

กระทรวงพาณิชย์

โทร. 1676





ที่ กก. 008646

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ กก. 008646

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์
BIA Mueang Phuket Office



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ภาวสำเนาธุรกิจ

เลขที่เอกสาร
Document Number



(21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑอาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี ภาพถ่าย และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑอาหาร

เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหาระบบผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

(32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

(33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับรู้ระบบเครื่องปั้มน้ำทุกระบบรวบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของปั้มน้ำทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(35) ประกอบกิจการให้บริการเก็บรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศทางทะเล

และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

วันที่ 5 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569

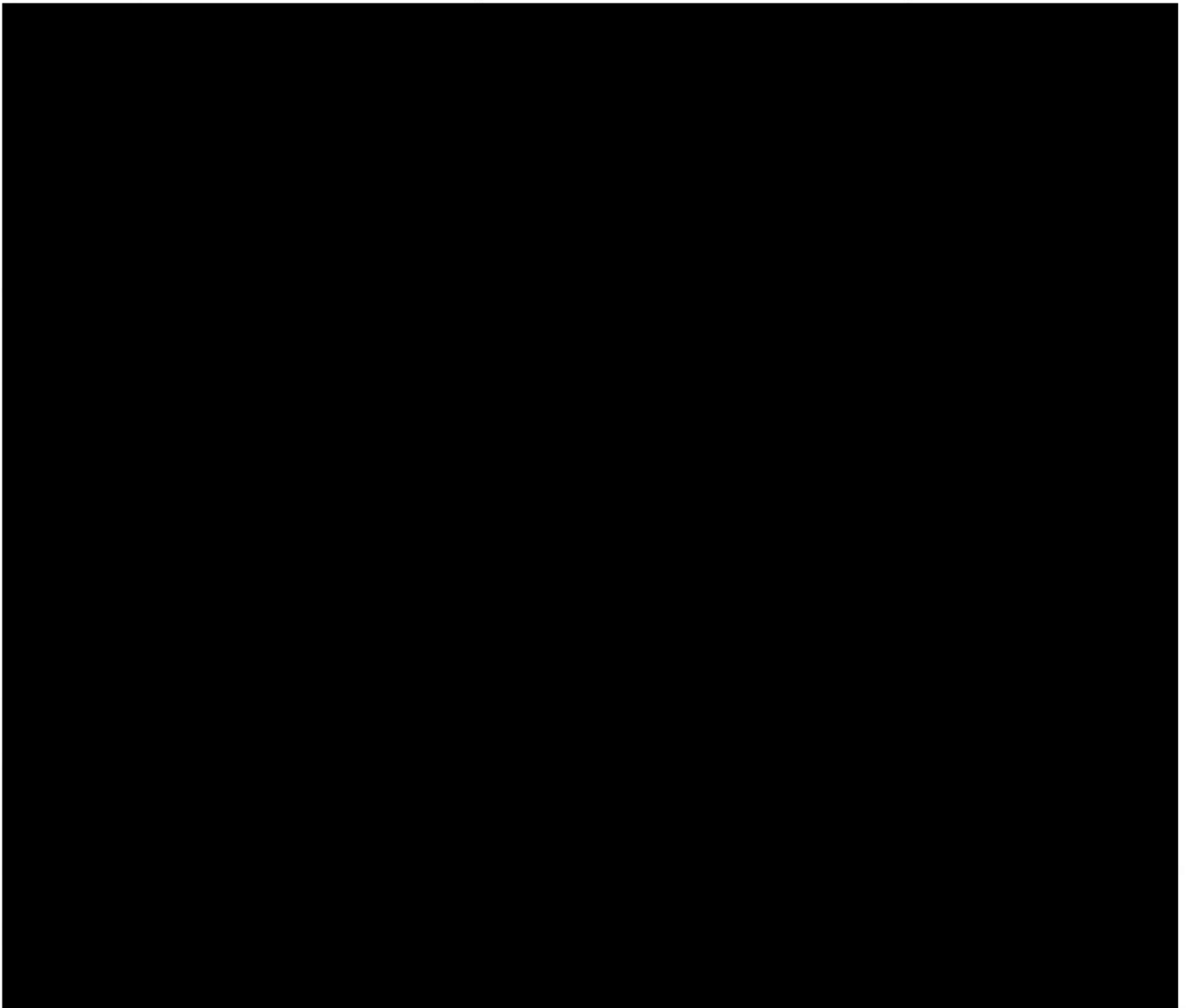
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ซอยหาดสุรินทร์ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)**

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ข
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1 ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	6
กิจกรรมในโครงการ 3 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	11
กิจกรรมในโครงการ 4 การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย	12
กิจกรรมในโครงการ 5 ระบบไฟฟ้าโทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า	14
กิจกรรมในโครงการ 6 ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย	15
กิจกรรมในโครงการ 7 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	17
กิจกรรมในโครงการ 8 ระบบการจราจร	18
กิจกรรมในโครงการ 9 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	18
กิจกรรมในโครงการ 10 การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ	18
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	19
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	20
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	27
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	104
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	127
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	128
วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ	128
ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	148
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	152
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	153
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	153
เอกสารแนบ	156

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)	4
รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ	8
รูปภาพที่ 1.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	19
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	112
รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน	112
รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ	112
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	113
รูปภาพที่ 2.5 รถรับ-ส่งของโครงการ	113
รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก	113
รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร	113
รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ	113
รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ	113
รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ	114
รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	114
รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์	114
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	114
รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า	115
รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	115
รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	115
รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง	115
รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ	116
รูปภาพที่ 2.19 กิจกรรมภายในโครงการ	116
รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	116
รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาดไฟและโคมไฟ	117
รูปภาพที่ 2.22 ระเบียงห้องพัก	117
รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน	117
รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ	118
รูปภาพที่ 2.25 การชุดลอกตะกอน	118
รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำตะกอน	118
รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย	119
รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย	119
รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	119
รูปภาพที่ 2.30 การตัดต้นไม้	119
รูปภาพที่ 2.31 ตะแกรงดักมูลฝอย	120
รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ	120
รูปภาพที่ 2.33 การอบรมหลักสูตรปฐมพยาบาล	120
รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์	120
รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท	121
รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย	121

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.37 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ	121
รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม	121
รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	121
รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขนขยะ	122
รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม/ถังขยะ	122
รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	122
รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล	122
รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	123
รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ	124
รูปภาพที่ 2.46 แผงผังแสดงเส้นทางหนีภัย	124
รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	124
รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	124
รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย	125
รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลง	125
รูปภาพที่ 2.51 ช่องระบายอากาศ	125
รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ	125
รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	126
รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	126
รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ	126
รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ	126
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	129
รูปภาพที่ 3.2 ตรวจสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	129

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ	6
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระยะดำเนินการ	20
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	28
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	104
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	128
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์)	130
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์)	131
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์)	132
ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (TSP, PM10)	133
ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ (ไฮโดรคาร์บอน)	133
ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1	134
ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 5	138
ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 7	142
ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)	146
ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	147

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ, การเกิดแผ่นดินไหว, คุณภาพอากาศ และเสียง) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (นิเวศวิทยาทางน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะมูลฝอย, การจราจร และการใช้ไฟฟ้า) ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, การระบายอากาศและการบดบังแสง, คลื่นวิทยุและโทรทัศน์, ทัศนียภาพ, ความเป็นส่วนตัว, ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ และอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบของโครงการ ให้มีสภาวะเรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- (2) อาคารของโครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา

1.2 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ
- (2) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568
- (3) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (4) โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อนำผู้พักอาศัยไปยังจุดที่ปลอดภัย

1.3 คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น
- (3) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ
- (4) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที
- (6) โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง
- (8) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.4 เสียง

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

- (2) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที
- (4) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน
- (6) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ

2. ทรัพยากรทางชีวภาพ

2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ

- (1) โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ
- (2) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อรถสูบล้าง ปักดูดเข้ามาดำเนินการสูบล้างโดยทันที
- (4) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (5) โครงการเจ้าหน้าที่พร้อมให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยต้องการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติภายในจังหวัด

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ

3.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีถังเก็บน้ำของโครงการ ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (3) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์หรือติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลางหรือพื้นที่ส่วนกลางอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (4) โครงการมีการดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ระยะก่อนเปิดดำเนินการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ
- (5) โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ และคุณภาพ ภายในโครงการ รวมทั้งเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ
- (6) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการในช่วงวันที่ผู้พักอาศัยน้อย หรือไม่ใช้วันหยุด เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัย
- (7) สภาพถังเก็บน้ำเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (8) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.3 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ

- (2) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตาม มาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (3) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการคัดกรองสิ่ง ปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำทิ้งโดยทันที
- (4) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (5) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (6) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณไขมันและคอลลอยด์ไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (7) พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ
- (8) โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ
- (9) โครงการมีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (10) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการดักมูลฝอยออกทุกสัปดาห์
- (11) พบโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ได้ผ่านการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย
- (12) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกกระบบบำบัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ

3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการวางน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาคำเนินการ ก่อสร้าง
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการวางน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาคำเนินการ ก่อสร้าง
- (4) ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้มีน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่จะถูกระบายลง สู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (5) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน

3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบริการให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ
- (2) โครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะรีไซเคิล
- (4) โครงการมีแม่บ้านในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิด จากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (5) โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพัก ขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต

3.6 การจราจร

- (1) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า – ออกตลอด 24 ชั่วโมง
- (2) โครงการมีการจัดรถกอล์ฟภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้ง จัดให้มีรถรับ-ส่งภายในนอกโครงการ เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยไปนอกโครงการ

- (3) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (4) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
- (5) บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ
- (6) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (7) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
- (8) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย
- (9) โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เช่าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (10) โครงการไม่กำหนดให้ผู้เช่าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ
- (11) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง

3.7 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด และมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามมาตรการกำหนด
- (2) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน
- (3) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556
- (4) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (5) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (6) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (7) โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน
- (8) โครงการมีการเลือกติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดห้องพัก และห้องสำนักงานต่างๆ ภายในโครงการ
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรับแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
- (10) โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง
- (11) เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
- (12) โครงการมีการออกแบบให้ประตูเบียงห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสงธรรมชาติในตอนกลางวัน
- (13) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยมีการออกแบบให้ประตูเบียงห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสงธรรมชาติในตอนกลางวัน และโครงการมีการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน

- (14) โครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงาน
- (15) โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคณ ส่วนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และพบอาคารของ โครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา
- (16) โครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ หากพบมีการ ชัดข้องหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- (17) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีช่างผู้มีประสบการณ์คอยดูแล และ ตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งจัดให้มีการตกไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน
- (18) โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงาน และติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน

4. คุณภาพชีวิต

4.1 เศรษฐกิจและสังคม

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน
- (2) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ
- (3) โครงการจะพิจารณารับสมัครพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมี รายได้ของประชาชนในท้องถิ่น
- (4) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่รถของ โครงการ
- (5) โครงการมีการจัดกิจกรรมตามเทศกาล และวันสำคัญทางศาสนาตามโอกาส เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้าร่วม
- (6) โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลของโครงการ ก่อนผู้พักอาศัยตัดสินใจซื้อ เพื่อความ สะดวกสบายของผู้พักอาศัย

4.2 การระบายอากาศและการบดบังแสง

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
- (2) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล และทำความสะอาดห้องพักภายในโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการมีการ ดูแลทำความสะอาดภายในห้องพักด้วยตนเอง
- (3) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทาง โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ
- (4) โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคณ ส่วน คอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (5) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทาง โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ
- (6) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดด และทิศทางลม แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

4.3 คลื่นวิทยุและโทรศัพท์

- (1) โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดูแลสิ่งแวดล้อมและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ
- (2) หากโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว

4.4 ท้ายสภาพ

โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.5 ความเป็นส่วนตัว

- (1) สระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกไม้พุ่ม เพื่อความร่มรื่น และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ
- (4) โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที
- (6) โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (7) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง
- (8) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน
- (10) โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ
- (11) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (12) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดูดหรือสูบล้างถังบำบัดเข้าสู่มาดำเนินการสูบล้างโดยทันที
- (13) มีเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา
- (14) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (15) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณไขมันและคอกไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ
- (16) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (17) โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

- (18) โครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (19) ห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ เป็นแบ่งห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะรีไซเคิล
- (20) โครงการมีแม่บ้านในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- (21) โครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต
- (22) โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และ จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล
- (23) โครงการมีการติดตั้งป้ายหน้าห้องพักขยะรวม บอกห้องพักขยะแต่ละประเภท
- (24) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย
- (25) โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะ
- (26) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง
- (27) บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ
- (28) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (29) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
- (30) ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดทำสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัย
- (31) โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (32) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง
- (33) บริเวณทางเดิน บันได และภายในอาคาร จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ

4.7 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ
- (2) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด
- (3) โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- (4) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (5) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (6) โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง
- (7) โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ล่าสุดเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568
- (8) โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (9) โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ
- (10) โครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

- (11) โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (12) โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
- (13) โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ
- (14) โครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน แต่โครงการมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- (15) โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556
- (16) หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (17) โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (18) โครงการไม่มีเสื่อซุฟ หรือโคมไฟที่วิบัติ มีเฉพาะ ห่วงซุฟ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร
- (19) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร
- (20) โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล กรณีเกิดเหตุคนตกน้ำ หรือจมน้ำ
- (21) โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบลือน
- (22) โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย
- (23) ระเบียงสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นพื้นซีเมนต์ มีความหยาบ แข็งแรง กันลื่นได้ดี
- (24) บันไดสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ
- (25) สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำดี มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- (26) บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ
- (27) โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (28) เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง
- (29) โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยขับรถอย่างระมัดระวัง กรณีออกนอกโครงการ
- (30) โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ
- (31) โครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกห้องพัก เพื่อความปลอดภัย
- (32) โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ
- (33) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีโทรศัพท์ไว้ติดต่อกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณป้อมยาม
- (34) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (35) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- (36) โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักชุมชน และยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน

- (37) สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตที่แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
- (38) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ
- (39) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
- (40) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (41) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (42) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยโครงการมีเครื่องมือที่พร้อมในการตรวจวัด
- (43) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบของสระว่ายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อเกิดเหตุขัดข้อง จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที
- (44) โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า
- (45) โครงการมีการกำชับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี
- (46) โครงการมีการจัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมีการทำความสะอาดทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ถูกต้องสุขาภิบาล
- (47) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการตักมูลฝอยออกทุกสัปดาห์ เพื่อให้ไม่มีขยะมูลฝอยไหลเข้าสู่บ่อบำบัด ทั้งนี้ทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
- (48) โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบริการให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะ ทุกวันหลังรมาเก็บขยะ
- (49) น้ำดื่มของโครงการได้มาตรฐานที่กำหนด ในการบริการลูกค้าและผู้พักอาศัยภายในโครงการ
- (50) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (51) โครงการเป็นกิจการประเภทอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) บริษัท ซิลแว่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสีย, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการขยะมูลฝอย, การจราจร, การใช้ไฟฟ้า, การระบายอากาศและการบดบังแสง, ทัศนียภาพ, ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ และอาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการจะดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569

3. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน

4. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่เนื่องจากในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบริการให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ รวมถึงมีแม่บ้านในการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในโครงการ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

7. การจราจร

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้พร้อมใช้งาน

8. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรับแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
- (3) โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การระบายอากาศและการบดบังแสง

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ

10. ทัศนียภาพ

โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย

12. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน
- (3) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดระยะดำเนินการ
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (8) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร ทั้งนี้ มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบลือน

บทที่ 1
บทนำ

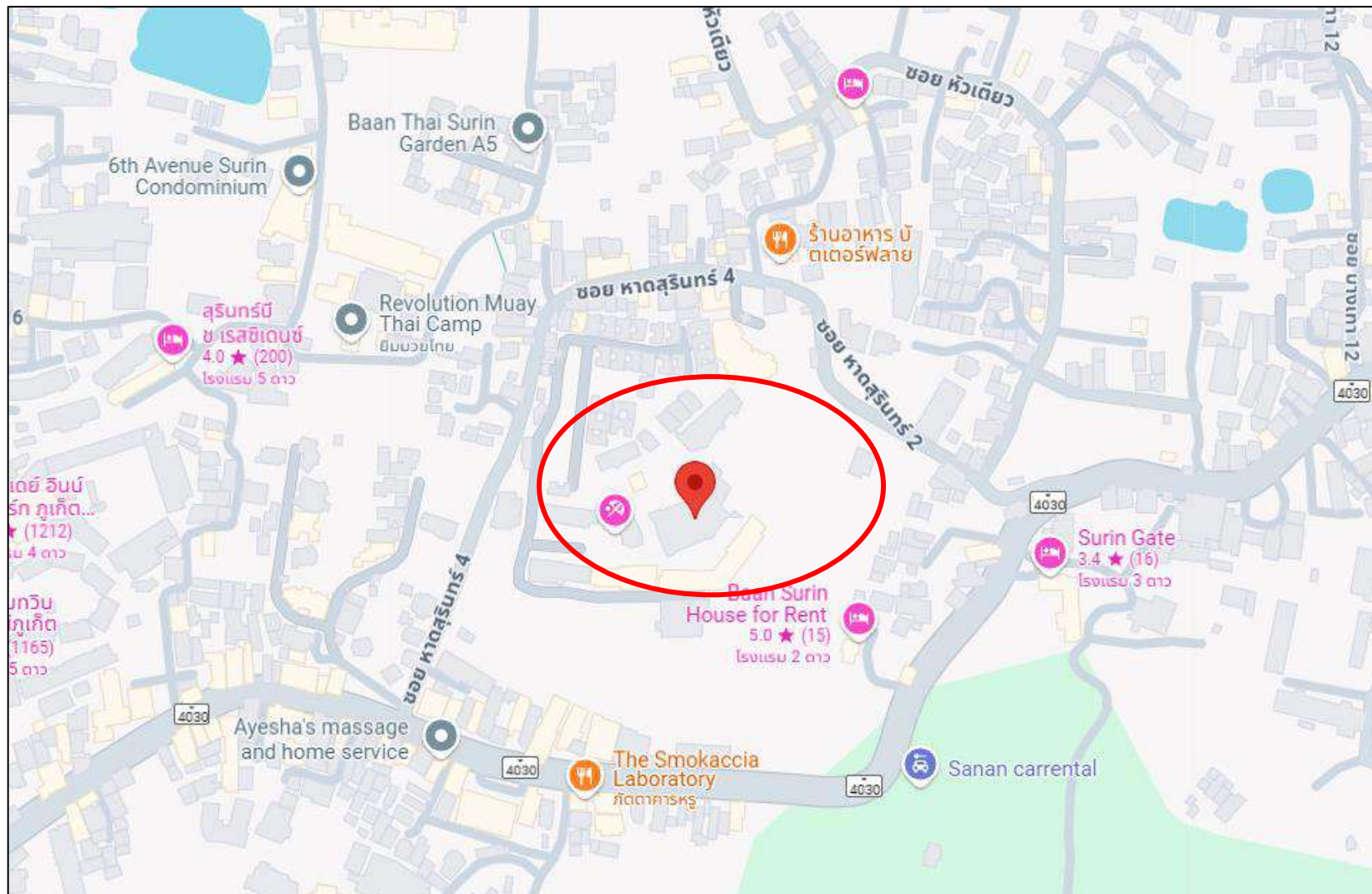
บทที่ 1

รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

1. ชื่อโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)
2. สถานที่ตั้ง ซอยหาดสุรินทร์ 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ซิลแว่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 285 ถนนเจริญสุขุมวิท แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ ธันวาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) อาคารภายในโครงการทั้งหมด 8 อาคาร จำนวน 448 ห้องชุด ประกอบด้วย คสล. 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 4 อาคาร และคสล. 3 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 9311 เลขที่ดิน 13 มีเนื้อที่ 13-1-1.5 ไร่ หรือ 21,206.0 ตารางเมตร สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชั่วคราวชั้นเดียว (อาคารสำนักงานของโครงการ) และโครงการ Sansuri Phuket
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นที่ว่าง
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	โครงการ เดอะ คอร์ปอเรทีฟ



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. ระบบน้ำใช้

1.1 แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการ 398.040 ตารางกิโลเมตร มีกำลังผลิต 36,000.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากข้อมูลการให้บริการน้ำประปาของ การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ประจำปี พ.ศ. 2558 การประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีปริมาณน้ำ ผลิตเฉลี่ย 2,425,675 ลูกบาศก์เมตร/เดือน มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเฉลี่ย 2,368,362 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำจำหน่าย 1,578,048 ลูกบาศก์เมตร/เดือน มีจำนวนผู้ใช้น้ำ เท่ากับ 53,897 ราย (ข้อมูล ณ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2558) โครงการได้ติดต่อประสานงานขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัด ภูเก็ต โดยการ เชื่อมท่อจาก ท่อส่งน้ำประปาบริเวณถนนสาธารณะที่ผ่านด้านหน้าโครงการเข้าไปเก็บไว้ในถัง เก็บน้ำใต้ดินขนาด 962.50 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถัง หลังจากนั้นจะถูกสูบ ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบริเวณ ชั้น 8 ของอาคาร E และอาคาร F มีความจุถังละ 50.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวนอาคารละ 1 ถัง

1.2 ปริมาณน้ำใช้

การคำนวณปริมาณน้ำใช้ในส่วนที่พักอาศัยแต่ละอาคาร ใช้อัตรา 200 ลิตร/คน/วัน การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการใน ส่วนบริการคำนวณโดยใช้อัตรา 68 ลิตร/คน/วัน ซึ่งประกอบด้วย น้ำอาบ ห้องส้วม ประชุม และน้ำดื่ม ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 457.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1.3 การสำรองน้ำใช้และระบบการจ่ายน้ำ

โครงการทำการเชื่อมต่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการทำการเชื่อมต่อประปาของโครงการกับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ผ่านมิเตอร์ วัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาด ความจุถังละ 962.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง หลังจากนั้นจะถูกสูบ ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบริเวณชั้น 8 ของอาคาร E และ อาคาร G มีความจุถังละ 50.0 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถัง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำไปแต่ละอาคาร อาคารละ 2 ชุด มีอัตราการไหลของน้ำ 45 ลิตร/วินาที มีแรงดันในการส่งน้ำสูง 40 เมตร มีความเร็วรอบของมอเตอร์ไม่น้อยกว่า 3,000 รอบต่อนาที มี กำลัง 7.5 KW โดยเครื่องสูบน้ำทั้ง 2 ชุด ของแต่ละอาคารจะทำงานสลับกันอัตโนมัติ แต่กรณีแรงดันในระบบ ลดลง เครื่องสูบน้ำทั้ง 2 เครื่องจะทำงานพร้อมกันอัตโนมัติ

ทั้งนี้สำหรับการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารจะจ่ายจากถังเก็บน้ำบริเวณชั้น 8 ของ อาคาร E และอาคาร G มี รายละเอียด ดังนี้

- ถังเก็บน้ำบริเวณอาคาร E มีขนาด 50.00 ลูกบาศก์เมตร จะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร E อาคาร B และ อาคาร C
- ถังเก็บน้ำบริเวณอาคาร G มี ขนาด50.00 ลูกบาศก์เมตร จะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆของอาคาร G อาคาร A อาคาร D และอาคาร F

โดยการจ่ายน้ำดังกล่าวโครงการได้จัดให้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) อาคาร ละ 2 ชุด สลับการทำงานอัตโนมัติ เพื่อรักษาแรงดันภายในระบบ ให้มีความคงที่สม่ำเสมอ โดยอาศัยการทำงาน ของสวิสซ์แรงดัน (Pressure Switch) เป็นตัว ตัดต่อการทำงานซึ่งระบบบูสเตอร์ปั๊มจะเป็นแบบทำงานสลับและ เสริมช่วย (Alternate/Parallel) ซึ่งประกอบด้วย ปั๊มน้ำจำนวน 2 ตัว สลับกันทำงานและ จะเสริมช่วยอีก ตัวเมื่อมีการใช้น้ำมากขึ้นโดยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ของอาคาร Eมีอัตราการไหลของน้ำ 6.8 ลิตร/วินาที มีแรงดันในการส่งน้ำสูง 20 เมตร มีความเร็วรอบของมอเตอร์ไม่น้อยกว่า 3,000 รอบต่อนาที มีกำลัง 2.2KW และเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Booster Pump) ของอาคาร G มีอัตราการไหลของน้ำ 16.10 ลิตร/วินาที มีแรงดันในการส่งน้ำ สูง 20 เมตร มีความเร็วรอบของมอเตอร์ไม่น้อยกว่า 3,000 รอบต่อนาที มี กำลัง 5.5 KW

จากการคำนวณข้างต้น พบว่า ถังเก็บน้ำของโครงการสามารถสำรองน้ำใช้จากกิจกรรมต่างๆได้ 2.34 วัน ซึ่งมีความเพียงพอ ต่อการใช้อุปโภค-บริโภคภายในโครงการ

ทั้งนี้โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจากการรั่วซึม หรือกักกรอง จากผนัง และพื้นของถังเก็บ น้ำใต้ดิน โดยโครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการ ปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ (Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ

2. ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมประจำวันของผู้พักอาศัย มีแหล่งกำเนิด มาจากห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาด โดยคาดว่าในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย ทั้งหมดประมาณ 361.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณน้ำเสียคิดเทียบที่ 80 % ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด สำหรับ น้ำล้างห้องพักขยะคิดเทียบเท่าปริมาณน้ำใช้ และไม่คือน้ำใช้จากส้วมหรือน้ำเนื่องจากไม่ก่อให้เกิดน้ำเสีย) ซึ่งรายละเอียดปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 แสดงรายการคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการ

อาคาร	การใช้ประโยชน์	จำนวน	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม.)
A	ห้องชุดพักอาศัย	61 ห้อง	61.00	48.80
รวมน้ำเสียทั้งอาคาร A				48.80
B	ห้องชุดพักอาศัย	12 ห้อง	12.00	9.60
	ห้องสปา	1	0.36	0.29
	ห้องอาหาร	1	0.7	0.56
รวมน้ำเสียทั้งอาคาร B				10.45
C	ห้องชุดพักอาศัย	18 ห้อง	18.00	14.40
รวมน้ำเสียทั้งอาคาร C				14.40
D	ห้องชุดพักอาศัย	64 ห้อง	64.00	51.20
รวมน้ำเสียทั้งอาคาร D				51.20
E	ห้องชุดพักอาศัย	66 ห้อง	66.0	52.80
รวมน้ำเสียทั้งอาคาร E				52.80
F	ห้องชุดพักอาศัย	67 ห้อง	67.00	53.60
รวมน้ำเสียทั้งอาคาร F				53.60
G	ห้องชุดพักอาศัย	160 ห้อง	160.0	128.0
รวมน้ำเสียทั้งอาคาร G				128.0
นิติบุคคล	นิติบุคคลและเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	40	2.72	2.18
ห้องพักขยะ	ห้องพักขยะรวมของโครงการ ขนาด 14.78 ตร.ม.	1	0.04	0.04
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการ				361.47

2.2 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ได้ออกแบบโดยใช้บีโอดีของน้ำเสียที่ไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว จะมีค่าไม่เกิน 20.00 และ 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ข โดย บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร

2.3 การจัดการน้ำเสีย

การบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้เป็นระบบบำบัดแยกแต่ละอาคาร โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสีย แบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ติดตั้งบริเวณด้านข้างของอาคาร ซึ่ง ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

1. อาคาร A อาคาร B และอาคาร D มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้ง 3 อาคาร 110.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรองรับน้ำเสียได้ 123.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A

2. อาคาร C และอาคาร E มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้ง 2 อาคาร 67.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรองรับน้ำเสียได้ 76.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร C

3. อาคาร F และอาคาร G มีปริมาณน้ำเสียรวมทั้ง 2 อาคาร 181.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศรองรับน้ำเสียได้ 210.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร G

4. ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้เนื่องจากภายในโครงการได้จัดให้มีส่วนบริการต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่ใช้บริการภายในโครงการ ได้แก่ ห้องอาหาร ห้องสปา และห้องฟิตเนส ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ จะมีคุณสมบัติที่แตกต่างจากน้ำเสียที่เกิดจากห้องพัก เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจึงจัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆ เข้าสู่ถังปรับสภาพ (MIXING TANK) เพื่อปรับสภาพน้ำเสีย ขึ้นต้นจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยการผสมมวลน้ำให้มีคุณภาพสม่ำเสมอและพักให้อุณหภูมิน้ำใกล้เคียงสภาพ ปกติ เพื่อลดความแปรปรวนและปรับลักษณะสมบัติของน้ำเสียก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป โดยแบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ แสดงดัง รูปภาพที่ 1.1

2.4 รายละเอียดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

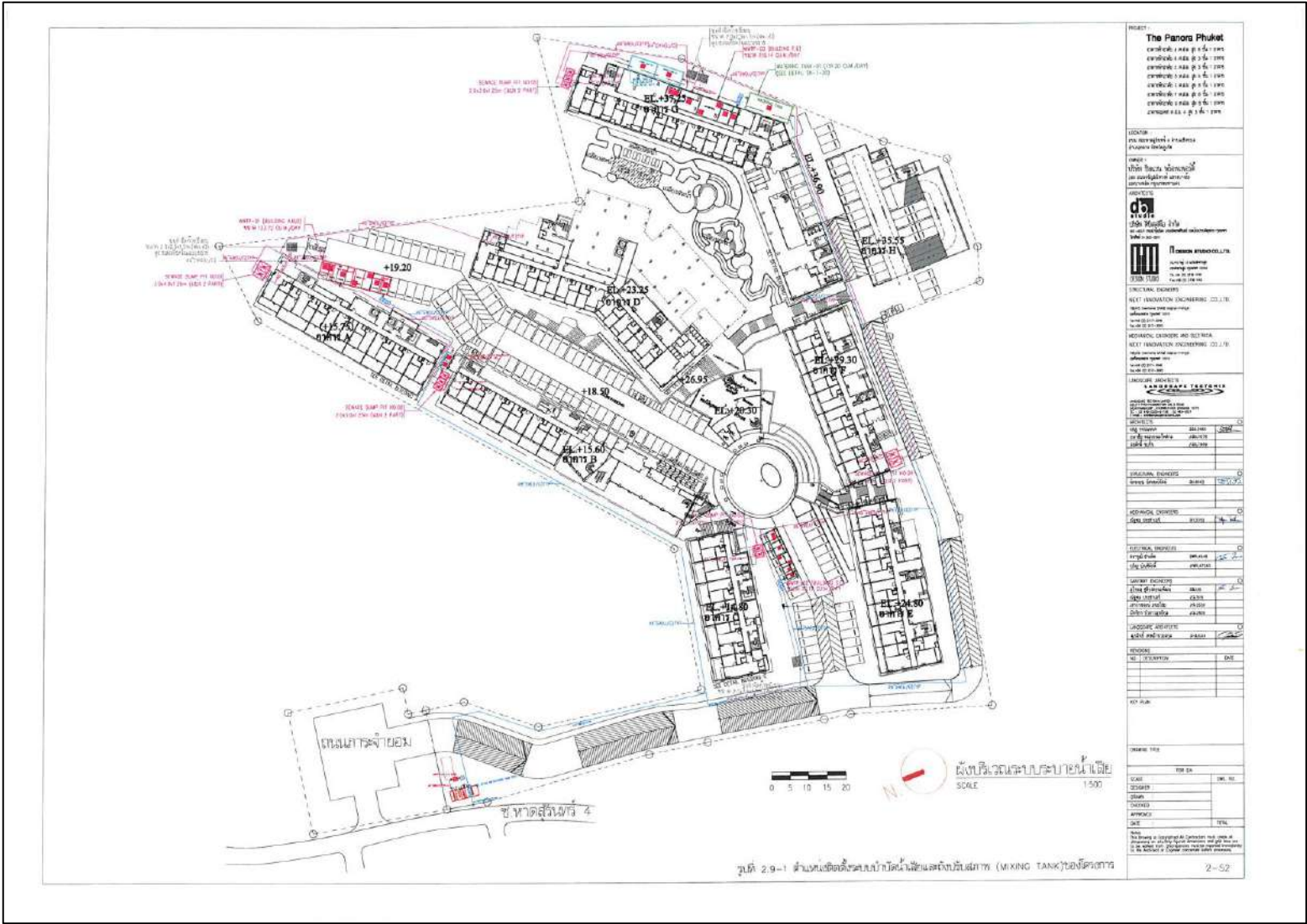
1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ขนาด 123.72 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร A อาคาร B และอาคาร D

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ขนาด 123.72 ลูกบาศก์เมตร ได้ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 123.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- **ส่วนแยกกากและตกตะกอน** ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสีย และเก็บตะกอนส่วนเกิน มีระยะเวลาการกักเก็บ 8.0 ชั่วโมง มีปริมาตร 46.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป
- **ถังเติมอากาศหลัก** มีปริมาตร 46.80 ลูกบาศก์เมตร ภาระบรรทุกบีโอดี 29.44 กิโลกรัม.บีโอดี/วัน ความเข้มข้นของ MLSS ในถัง 3,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M เท่ากับ 1.35 กิโลกรัม BOD/กก. MLVSS-วัน ค่าออกซิเจนที่ใช้ 2.0 กก. ออกซิเจน/ชม.
- **ถังตกตะกอน** อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 24.0 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีระยะเวลาในการ ตกตะกอน 2 ชั่วโมง ปริมาตรบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน 10.12 ลูกบาศก์เมตร

ตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอน จะสูบน้ำวนเวียนกลับไปยังส่วนเติมอากาศ ส่วนน้ำที่ทิ้งจะไหลลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และท่อรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อระบายลงบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ส่วนปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในส่วนถังแยกกากตกตะกอน โครงการจะประสานงานให้ห้องปฏิบัติการส่วนตำบลเชิงทะเลหรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบน้ำทิ้งอย่างถูกวิธี

สำหรับส่วนของห้องอาหาร ได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 2.0ลูกบาศก์เมตร สำหรับรับน้ำเสียจากห้อง ห้องครัว จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้เท่ากับ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาการกักเก็บ 6 ชั่วโมง รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 1,200.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 840.0 มิลลิกรัม/ลิตร ขนาดถัง 1.20 ลูกบาศก์เมตรก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 40 ลูกบาศก์เมตรบริเวณอาคารทิศเหนือของอาคาร A ต่อไป โดยการจัดการไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยน้ำมันและไขมันจะเกิดขึ้นบริเวณผิวหน้าของถังดักไขมัน ซึ่งจะมีชั้นไขมันแยกลอยตัวออกมา โครงการต้องจัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันที่เกิดขึ้นทุกสัปดาห์ แล้วนำไปใส่ถุงดำพร้อมกับใส่ปูนขาวและพักไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้การผสมปูนขาว แทนการอบแห้งด้วยความร้อนที่ต้องใช้พลังงาน และอาจทำให้เกิดกลิ่นระเหย ออกมากับไอน้ำ ปูนขาวจะช่วยลดและกำจัดกลิ่น รวมทั้งช่วยลดความชื้นอีกด้วย



รูปภาพที่ 1.3 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลของโครงการ

สำหรับส่วนของห้องอาหารบริเวณอาคาร B ได้จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรับน้ำเสียจากห้องครัว จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ เท่ากับ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาเก็บ 6 ชั่วโมง สามารถรองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 1,200.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 840.0 มิลลิกรัม/ลิตร ขนาดถัง 1.20 ลูกบาศก์เมตร ก่อนไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพ (MIXING TANK) แล้วเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 123.72 ต่อไป โดยการจัดการไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำมันและไขมันจะเกิดขึ้นบริเวณผิวน้ำของถังดักไขมัน ซึ่งจะมีชั้นไขมัน แยกลอยตัวออกมา โครงการต้องจัดให้มีพนักงานคอยดักไขมันที่เกิดขึ้นทุกสัปดาห์แล้วนำไปใส่ถุงดำพร้อมกับใส่ปูน ขาวและพักไว้ในห้องพัสดุฝอยเปียกภายในห้องพัสดุฝอยรวม ของโครงการเพื่อรอการเก็บขน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ขนาด 76.17 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร C และอาคาร E

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ขนาด 76.17 ลูกบาศก์เมตร ได้ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 76.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัด ร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- **ส่วนแยกกากและตกตะกอน** ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสียและเก็บตะกอน ส่วนเกิน มีระยะเวลาการกักเก็บ 8.0 ชั่วโมง มีปริมาตร 26.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป
- **ถังเติมอากาศหลัก** มีปริมาตร 26.52 ลูกบาศก์เมตร ภาระบรรทุกบีโอดี 29.44 กิโลกรัม.บีโอดี/วัน ความเข้มข้นของ MLSS ในถัง 3,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M เท่ากับ 1.35 กิโลกรัม BOD/กก. MLVSS-วัน ค่าออกซิเจนที่ใช้ 2.0 กก. ออกซิเจน/ชม.
- **ถังตกตะกอน** อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 24.0 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีระยะเวลาในการตกตะกอน 2 ชั่วโมง ปริมาตรบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน 13.38 ลูกบาศก์เมตร

ตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอน จะสูบน้ำวนเวียนกลับไปยังส่วนเติมอากาศ ส่วนน้ำทิ้งจะไหลลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และท่อรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อระบายลงบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ส่วนปริมาณตะกอนส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในในส่วนถังแยกกากตกตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลหรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดอย่างถูกวิธี

3) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ขนาด 212.14 ลูกบาศก์เมตร ติดตั้ง จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากอาคาร F และอาคาร G

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งเติมอากาศสมบูรณ์ (Complete Mix Activated Sludge) ขนาด 212.14 ลูกบาศก์เมตร ได้ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 212.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการ บำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ส่วนแยกกากและตกตะกอน ส่วนเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน รายละเอียดดังนี้

- **ส่วนแยกกากและตกตะกอน** ทำหน้าที่ในแยกกากตะกอนหนัก-เบา ออกจากน้ำเสีย และเก็บตะกอนส่วนเกิน มีระยะเวลาการกักเก็บ 8.0 ชั่วโมง มีปริมาตร 71.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป
- **ถังเติมอากาศหลัก** มีปริมาตร 71.25 ลูกบาศก์เมตร ภาระบรรทุกบีโอดี 50.01 กิโลกรัม.บีโอดี/วัน ความเข้มข้นของ MLSS ในถัง 3,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M เท่ากับ 1.35 กิโลกรัม BOD/กก. MLVSS-วัน ค่าออกซิเจนที่ใช้ 2.0 กก. ออกซิเจน/ชม.
- **ถังตกตะกอน** อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 24.0 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน มีระยะเวลาในการ ตกตะกอน 2 ชั่วโมง ปริมาตรบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน 14.81 ลูกบาศก์เมตร

ตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอน จะสูบน้ำวนเวียนกลับไปยังส่วนเติมอากาศ ส่วนน้ำทิ้งจะไหลลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และท่อรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อระบายลงบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ส่วนปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นทั้งหมดในในส่วนถังแยกกากตกตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลหรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบน้ำไปกำจัดอย่างถูกวิธี

4) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตรติดตั้ง บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัดเกาะขนาด 1 ลูกบาศก์เมตรได้ออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับบีโอดีเข้าระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังเกราะ ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ถังเกราะทำหน้าที่ในแยกกาก ของแข็ง และทำให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วย กระบวนการไม่ใช้อากาศ มีระยะเวลาการกักเก็บ 12.0 ชั่วโมง มีปริมาตร 0.5 ลูกบาศก์เมตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีได้ร้อยละ 20 ส่งผลให้บีโอดีลดลงเหลือ 200.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำเสียจะเข้าถังเติมอากาศต่อไป
- ถังเติมอากาศ ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์จำพวกที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้จุลินทรีย์โดยใช้แอร์ปั๊มมีปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร ภาระบรรทุกบีโอดี 0.20 กิโลกรัม.บีโอดี/วัน ความเข้มข้นของ MLSS ในถัง 2,000 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า F/M เท่ากับ 0.30 กิโลกรัมBOD/กก.MLVSS-วัน ชนิดตัวกลาง Big Bio พื้นผิวสัมผัส 105 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร-ตัวกรอง เติมอากาศ 40 ลิตร-อากาศ/นาที่
- ถังตกตะกอน ทำหน้าที่ในการแยกของแข็งหรือสารแขวนลอยออกจากน้ำทิ้ง โดยเมื่อน้ำเสียไหลเข้ามาในส่วนตกตะกอน น้ำเสียจะถูกกักให้อยู่ในถังอย่างสงบ ทำให้สารแขวนลอยมีเวลาตกตะกอนอยู่ก้นถัง ส่วนน้ำใสจะไหลล้นออกสู่ท่อระบายน้ำต่อไป มีระยะเวลาในการตกตะกอน 2.5 ชั่วโมง ความจุ 0.10 ลูกบาศก์ เมตรอัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ 24.0 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน

ตะกอนที่เกิดขึ้นในส่วนตกตะกอนจะสูบหมุนเวียนกลับไปยังส่วนเติมอากาศ ส่วนน้ำทิ้งจะไหล ล้นลงสู่ท่อและบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และรวบรวมน้ำทิ้งเพื่อระบายลงบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ส่วนปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นทั้งหมดในบ่อตกตะกอนโครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาต เข้ามาสูบไปกำจัดอย่างถูกวิธี

จากการคำนวณของวิศวกรคาดว่าปริมาณ Aerosol ที่อาจจะออกจากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 212.14, 123.72 และ 76.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเกิดขึ้นประมาณ 2.86, 2.27 และ 1.14 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ตามลำดับ โดยโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบดักจับและกำจัด Aerosol ชนิด FILLTER SCRUBBER และท่อรับอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน เพื่อส่งไปยังถังเก็บละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่บรรจุ Media แผ่นวัสดุใช้ดักจับละอองน้ำให้รวมตัวเป็นหยดน้ำ และเมื่อละอองน้ำกลั่นตัวเป็นหยดน้ำก็จะไหลมารวมกันอยู่ที่ก้นถัง Aerosol จากนั้นจะไหลผ่านท่อซึ่งอยู่ บริเวณก้นถังถัง Aerosol เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ

สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังแยกกาก จากรายการคำนวณคาดว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน (เกิดขึ้นจาก COD ในน้ำเสีย) จากระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 212.14, 123.72 และ 76.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเกิดขึ้นประมาณ 8.99, 7.14 และ 3.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 7.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกดูดนำไปเก็บในถัง BIOGAS STORAGE และระบายลงบ่อดินเพื่อกำจัดโดยใช้จุลินทรีย์ต่อไป

2.5 การนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์

โครงการได้มีนโยบายนำน้ำที่กลักลับมาใช้ประโยชน์ในกิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น การรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดแล้ว มีปริมาณ 361.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเข้าสู่บ่อกักน้ำรดน้ำต้นไม้ มีขนาดความจุ 151.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยบริเวณบ่อดังกล่าวจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 6.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อทำการสูบน้ำไปยังระบบรดน้ำต้นไม้ ซึ่งเป็นระบบอัตโนมัติ โดยวิศวกรโครงการได้ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้โดยใช้ระบบท่อซีเมนต์ไปตามท่อที่อยู่บนดิน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรู 1.35 เซนติเมตร (ระยะ 1 เมตร มี 3 รู) กระจายทั่วบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียว รวมความยาวท่อทั้งโครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ระยะเวลาในการสูบน้ำเข้าระบบ 12 ชั่วโมง/วัน และปล่อยให้ซึม 24 ชั่วโมง สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือ 212.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน (นำไปใช้ล้างห้องพักขยะ ประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

- **หลุมที่ 1** มีระดับความลึก 30 เซนติเมตร เติมน้ำเต็มหลุม พบว่า น้ำในหลุมสามารถซึมลงในดินได้หมดภายในเวลา 54.20 นาที มีอัตราการซึมน้ำของดิน ประมาณ 33.60 เซนติเมตร/ชั่วโมง
- **หลุมที่ 2** มีระดับความลึก 30 เซนติเมตร เติมน้ำเต็มหลุม พบว่า น้ำในหลุมสามารถซึมลงในดินได้หมดภายในเวลา 3 ชั่วโมง 0.2 นาที มีอัตราการซึมน้ำของดิน ประมาณ 10.20 เซนติเมตร/ชั่วโมง
- **หลุมที่ 3** มีระดับความลึก 30 เซนติเมตร เติมน้ำเต็มหลุม พบว่า น้ำในหลุมสามารถซึมลงในดินได้หมดภายในเวลา 4 ชั่วโมง 12 นาที มีอัตราการซึมน้ำของดิน ประมาณ 7.20 เซนติเมตร/ชั่วโมง
- **หลุมที่ 4** มีระดับความลึก 30 เซนติเมตร เติมน้ำเต็มหลุม พบว่า น้ำในหลุมสามารถซึมลงในดินได้หมดภายในเวลา 1 ชั่วโมง 10 นาที มีอัตราการซึมน้ำของดิน ประมาณ 21.60 เซนติเมตร/ชั่วโมง

ดังนั้น อัตราการซึมน้ำของดินทั้งโครงการ มีอัตราเฉลี่ย 18.15 เซนติเมตร/ชั่วโมง พื้นที่สีเขียวของโครงการ เท่ากับ 4,139.0 ตารางเมตร ต้องการน้ำในการรดน้ำต้นไม้เท่ากับ 149.00 ลูกบาศก์เมตร

ปริมาณการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์

1. ปริมาณการรดน้ำต้นไม้

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	361.52	ลูกบาศก์เมตร
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	=	4,139	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน	=	3	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
ระยะเวลาที่ใช้ในการจ่ายน้ำ	=	12	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำใช้	=	$(4,139.0 \times (3/1,000)) \times 12$	
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	=	149.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. ปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักมูลฝอยรวม

เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีเกณฑ์การคิดปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงอ้างอิงจากเกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไปจากกิจกรรมการล้างถนนมาใช้ในการคิด ซึ่งมีอัตราเท่ากับ 3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน แต่เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวม มีความสกปรกมากกว่าพื้นถนนและต้องล้างทำความสะอาดมากกว่าหนึ่งครั้ง ดังนั้น จึงคิดอัตราน้ำใช้เป็น 3 เท่า ซึ่งเท่ากับ 4.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้

พื้นที่ห้องพักขยะรวม	=	14.78	ตารางเมตร
อัตราการใช้น้ำ	=	4.5	ลิตร/ตรม./วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	66.51	ลิตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดสำหรับล้างห้องพักขยะรวม	=	0.06	ลูกบาศก์เมตร/วัน

จากการคำนวณข้างต้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้พื้นที่สีเขียว และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีปริมาณทั้งหมด 149.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาณ 361.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงทำให้น้ำเสียเหลือประมาณ 212.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

3.1 ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนในโครงการ แบ่งได้เป็นระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายในบริเวณโครงการ ซึ่งระบบระบายน้ำฝนจากตัวอาคารได้จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนจากหลังคาและตัวอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งขนาด 4 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายในโครงการซึ่งเป็นรางระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำที่ติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อรองรับน้ำฝนและรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 250.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตร 500 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหาดสุรินทร์ 4 ด้านหน้าโครงการ ต่อไป

3.2 ระบบรวบรวมและระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียจากห้องพักรับรองต่างๆของอาคาร จะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้

- ท่อรวบรวมน้ำเสีย (W) ที่เกิดจากการอาบน้ำ ชักล้าง ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2-3 นิ้ว ติดตั้งในแนวดิ่ง และท่อรวบรวมน้ำในแนวราบ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร
- ท่อน้ำเสียที่เป็นน้ำโสโครก (S) จากส้วม มีเส้นท่อในแนวดิ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วและเส้นท่อในแนวราบขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วโดยต่อเข้ากับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อสำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสีย และน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe) ท่อระบายน้ำเสียจากครัวมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.0 นิ้ว ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียภายในห้องครัวเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป

น้ำเสียจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้และน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยจะไม่เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยหาดสุรินทร์ 4 ต่อไป

3.3 การป้องกันน้ำท่วม และควบคุมการระบายน้ำ

สภาพพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนา เดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินขึ้นปกคลุมทั่วไป ตั้งอยู่ในย่านเขตชุมชนที่พักอาศัย และเมื่อมีการพัฒนาโครงการ พื้นที่จะถูกเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนนคอนกรีต และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้ มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตกอย่างชัดเจน โดยมีการก่อสร้างบ่อพักน้ำ และบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ

โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อเก็บน้ำส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) ขนาดไม่น้อยกว่า 232.26 ลูกบาศก์เมตร

3.4 การควบคุมการระบายน้ำ

การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะทำให้อัตราการระบายน้ำเพิ่มขึ้นจากสภาพก่อนมีโครงการ 0.212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.510 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ประมาณ 232.26 ลูกบาศก์เมตร (Tc ที่ใช้นำมาคิดบ่อหน่วงน้ำ 25 นาที) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเก็บกัก 270.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 0.510 ลูกบาศก์เมตร/วินาที บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะถูกกักเก็บไว้ในท่อระบายน้ำของโครงการ บางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝนเพื่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ ขนาด 270.00 ลูกบาศก์ สำหรับน้ำส่วนที่เกินกว่าที่จะหน่วงไว้ โครงการจะปล่อยให้ไหลลงสู่ถนนและเมื่อฝนหยุดตก โครงการจะสูบน้ำระบายออก ประมาณ 270.00 ลูกบาศก์เมตร (เท่ากับปริมาณน้ำที่หน่วงไว้ทั้งหมด) ในอัตราการสูบไม่เกิน 0.212 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (เครื่องสูบน้ำเป็นระบบเปิดสวิตช์สูบน้ำด้วยมือ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะ

4. การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

4.1 ปริมาณขยะ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 6.940 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้

1) ห้องพัก

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2,240	คน
อัตราการเกิดขยะ	=	3	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	=	(2,240×3)/1,000	
	=	6.72	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) พนักงาน

จำนวนผู้พักอาศัย	=	40	คน
อัตราการผลิตขยะ	=	3	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	=	(40×3)/1,000	
	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ห้องอาหาร

พื้นที่ใช้สอย	=	134.68	ตารางเมตร
อัตราการผลิตขยะ	=	0.40	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	=	(134.68x0.40)/1,000	
	=	0.053	ลูกบาศก์เมตร/วัน

4) ห้องสปา

พื้นที่ใช้สอย	=	119.11	ตารางเมตร
อัตราการผลิตขยะ	=	0.40	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณขยะที่เกิดขึ้น	=	(119.11x0.40)/1,000	
	=	0.047	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น รวมปริมาณขยะ	=	6.72 + 0.12 + 0.053 + 0.047	
	=	6.94	ลูกบาศก์เมตร/วัน

จะเห็นได้ว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นสูงสุดของโครงการมีประมาณ 6.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีองค์ประกอบเหมือนกับขยะที่เกิดจากชุมชนทั่วไป ซึ่งสามารถแบ่งได้เป็น 4 ประเภท คือ

- (1) ขยะที่ย่อยสลายได้ (ขยะเปียก) เช่น เศษผักผลไม้ เปลือกผลไม้ เนื้อสัตว์ เศษอาหาร เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 46%
- (2) ขยะรีไซเคิล ได้แก่ แก้ว พลาสติก กระดาษ กระป๋องอะลูมิเนียม กระป๋องเหล็ก เศษผ้า เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 42%
- (3) ขยะทั่วไป (ขยะแห้ง) ได้แก่ เปลือกลูกอม ของขบเคี้ยว ของบะหมี่สำเร็จรูป โฟม เป็นต้น ซึ่งมีอยู่ประมาณ 9%
- (4) ขยะอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องยาฆ่าแมลง เครื่องสำอาง น้ำมันเครื่อง ภาชนะน้ำยาทำความสะอาด สุญกัณฑ์ เป็นต้น มีประมาณ 3%

จากสัดส่วนการเกิดขยะประเภทต่างๆ ที่กำหนดโดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถนำมาคิดหาอัตราการเกิดขยะแต่ละประเภทของโครงการได้ ดังนี้

- ปริมาณขยะเปียก 46% ของปริมาณขยะทั้งหมด
ปริมาณขยะเปียก = 6.94×0.46
= 3.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะรีไซเคิล 42% ของปริมาณขยะทั้งหมด
ปริมาณขยะรีไซเคิล = 6.94×0.42
= 2.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะแห้ง 9% ของปริมาณขยะทั้งหมด
ปริมาณขยะแห้ง = 6.94×0.09
= 0.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ปริมาณขยะอันตราย 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด
ปริมาณขยะอันตราย = 6.94×0.03
= 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

4.2 วิธีการรวบรวมขยะและการจัดการ

ภายในอาคารต่างๆ ของโครงการจะจัดให้พนักงานคัดแยกขยะ แบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนรวบรวมไปไว้ในห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร

ทั้งนี้ในการทำความสะดวกในห้องพักขยะแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร จะใช้วิธีการใช้ไม้ถูพื้นทำความสะอาด เนื่องจากไม่มีการวางถุงขยะที่พื้นห้อง แต่รวบรวมลงสู่ถังขยะขนาด 100-240 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด ดังนั้น จึงไม่เกิดน้ำขยะขยะแต่อย่างใด

1) **ขยะเปียก** โครงการจัดพนักงานนำขยะจากถังขยะเปียกจากห้องขยะประจำชั้นในแต่ละชั้น ของแต่ละอาคาร มายังห้องพักขยะรวมของแต่ละอาคาร โดยการรวบรวมขยะลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และ นำไปทิ้งลงถังขยะเปียกภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้พนักงานจัดเก็บขยะของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมส่วนตำบลเชิงทะเล จัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

2) **ขยะแห้ง** โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกขยะแห้ง ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- **ขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** เช่น ถุงพลาสติก เศษผ้า เป็นต้น พนักงานจะนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังขยะแห้งภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอ เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมส่วนตำบลเชิงทะเล มาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป
- **ขยะที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก และกระป๋อง อลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็น ขยะ Recycle แล้วนำไปวางไว้ภายในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อขยะ Recycle มีปริมาณมากพอ

3) **ขยะอันตราย** ขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เช่น หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟนีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย และ แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร กระจายอยู่บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะอันตราย พร้อมถังขนาด 190 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฝาปิด มิดชิด และติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” (ถังสีแดง) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานให้บริษัทที่รับกำจัดขยะอันตรายให้เข้ามารับไปกำจัดอย่างถูกวิธีเมื่อมีปริมาณมากพอประกอบกับโครงการจะปฏิบัติตาม ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภทราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557 ซึ่งปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดภายในห้องละ 6.66, 2.30, 2.30 และ 2.97 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง ส่วนการดูแลรักษาห้องพักขยะรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาทำการเก็บขนขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป

5. ระบบไฟฟ้าโทรทัศน โทรศัพท และป้องกันฟ้าผ่า

5.1 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าหลัก

ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลาง ด้วยกำลังส่ง 33 KV โดยผ่านสายไฟฟ้าแรงสูง Overhead เข้าสู่มีเตอร์แรงสูง โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer แยกแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 472,784.50 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA

อาคาร B มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 345,713.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA

อาคาร C มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 215,961.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 315 KVA

อาคาร D มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 616,937.73 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA

อาคาร E มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 522,573.29 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA
อาคาร F มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 525,366.36 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA
อาคาร G มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 617,710.76 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA
อาคาร H มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 101,600.00 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA
เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB: Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบลิฟต์ ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความ

มาตรฐานการออกแบบและเดินระบบไฟฟ้า

การออกแบบและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ วิศวกรได้ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดและ มาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและความมั่นคงของระบบต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานที่ใช้ในการออกแบบและติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งงานไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย การไฟฟ้านครหลวง และมาตรฐานอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยการเดินสายไฟฟ้าในตัวอาคารนั้น โครงการจะเดินในท่อร้อยสาย หรือรางวางสายเดินซ่อนในเพดานและผนังกำแพง

5.2 ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นทำการกระจายสายสัญญาณไปยังจุดต่างๆ ต่อไปในพื้นที่ส่วนกลางจะมีตู้ Distribution Frame (DFx) ติดตั้งในห้องระบบสื่อสาร เพื่อกระจายสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องพัก โดยจะมีกล่อง Telephone Cabinet (TC) ในห้องสื่อสารแต่ละชั้นก่อนจะเดินสายไปยังตัวรับโทรศัพท์ภายในห้องพักแต่ละห้อง

5.3 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ภายในโครงการจะมีการติดตั้งสายล่อฟ้าบริเวณชั้นหลังคา ทุกอาคารภายในโครงการ ติดตั้งอาคารละ 1 จุด รวม 8 จุด โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นระบบ Early Streamer Emission Type (ESE) ที่มีระบบการต่อลงดินอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยระบบดังกล่าว ประกอบด้วยอุปกรณ์ที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- 1) ตัวล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นระบบ (ESE) มีรัศมีการป้องกันไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร
- 2) สายล่อฟ้า (Grid Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือยขนาด 25 มม. เชื่อมโยงระหว่างตัวล่อฟ้าบนชั้นหลังคา
- 3) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือย มีพื้นที่ตัดขวางไม่น้อยกว่า 95 ตาราง มิลลิเมตร
- 4) หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง มีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 300 เซนติเมตร
- 5) กล่องทดสอบการลงดิน (Ground Test Box) ติดตั้งเพื่อทดสอบสภาพการต่อลงดิน

6. ระบบการป้องกันอัคคีภัย และระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันไดหนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในชั้นต่างๆ ของอาคาร และในส่วนระบบรักษาความปลอดภัยจัดให้มียามรักษาการณ์ และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด โดยมีรายละเอียดดังนี้

6.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มีรายละเอียด ดังนี้

- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจรับซึ่งมีหลักการทำงานคือ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน ส่งสัญญาณไปที่แผง ควบคุมจะมีสัญญาณที่แผง ควบคุมจนกว่าจะมีเจ้าหน้าที่มาปิดสวิทช์เพื่อตัดเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคาร
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) เป็นระบบสวิตช์สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง โดยมีกระบอกป้องกันการกดโดยสภาวะปกติ ซึ่งมีหลักการทำงาน คือ เมื่อมีคนดึงปุ่มสวิตช์สัญญาณจะส่งไปที่แผง

ควบคุม และส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) โดยบริเวณอาคาร A ติดตั้ง 14 จุด บริเวณอาคาร B ติดตั้ง 4 จุด บริเวณอาคาร C ติดตั้ง 6 จุด บริเวณอาคาร D ติดตั้ง 13 จุด บริเวณ อาคาร E ติดตั้ง 14 จุด บริเวณอาคาร F ติดตั้ง 13 จุด บริเวณอาคาร G ติดตั้ง 19 จุด และอาคาร H ติดตั้ง 6 จุด ซึ่งจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของทุกอาคาร

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดนี้จะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station)
- เครื่องตรวจจับความร้อนชนิดควบคุมอุณหภูมิ (Heat Detector Rate Of Rise) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที และส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องครัว (ชั้น 1 ของอาคาร B) จำนวน 2 จุด
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบังหรือหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสงติดตั้งทั้งสิ้น 1,361 จุด ประกอบด้วยอาคาร A ติดตั้งทั้งหมด 228 จุด อาคาร B ติดตั้งทั้งหมด 65 จุด อาคาร C ติดตั้งทั้งหมด 82 จุด อาคาร D ติดตั้งทั้งหมด 204 จุด อาคาร E ติดตั้งทั้งหมด 198 จุด อาคาร F ติดตั้งทั้งหมด 190 จุด อาคาร G ติดตั้งทั้งหมด 386 จุด และอาคาร H ติดตั้งทั้งหมด 8 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณ โถงบันได โถงทางเดิน และบริเวณห้องชุดทุกห้องของอาคาร

- **ระบบดับเพลิง**

- ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย โดยติดตั้งบริเวณโถงบันไดและโถงลิฟต์ทุกชั้น ชั้นละ 2-3 จุด ทุกอาคาร และถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถัง/ตู้
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคารเชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ
- หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดสวมเร็วพร้อมฝาคกรอบ และโซ่คล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose Systems ระบุให้ติดตั้งสูง จากพื้นไม่มากกว่า 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ทุกอาคารภายในโครงการ อาคารละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 8 จุด ซึ่งจะจัดไว้ตำแหน่งที่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก

- **บันไดหนีไฟ**

โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลักภายในอาคารของโครงการทุกอาคาร อาคารละ 2 จุด มีความกว้างบันไดละ 1.0 เมตร ประตูป็นแบบผลักออกสู่ภายนอก

6.2 ระบบรักษาความปลอดภัย

- **ระบบไฟฉุกเฉิน และป้ายบอกทางฉุกเฉิน**

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถ โถงทางเดิน และโถงบันได ทุกชั้นของทุกอาคาร อาคาร A จำนวน 37 จุด อาคาร B จำนวน 19 จุด อาคาร C จำนวน 23 จุด อาคาร D จำนวน 26 จุด อาคาร E จำนวน 42 จุด อาคาร F จำนวน 46 จุด อาคาร G จำนวน 51 จุด และอาคาร H จำนวน 18 จุด รวมทั้งโครงการ จำนวน 262 จุด ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

- **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries)** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้งทุกชั้นของแต่ละอาคารบริเวณโถงทางเดิน โดยอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 32 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 2 จุด อาคาร C ติดตั้ง จำนวน 13 จุด อาคาร D ติดตั้ง จำนวน 38 จุด อาคาร E ติดตั้ง จำนวน 32 จุด อาคาร F ติดตั้ง จำนวน 32 จุด และอาคาร 6 ติดตั้ง จำนวน 49 จุด รวมทั้งโครงการ จำนวน 198 จุด

- **กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)**

โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก ทั้งหมดจำนวน 8 จุด ส่วนในตัวอาคารจะติดตั้งบริเวณโถงทางเดินของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 182 จุด ดังแสดงใน และจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคารทั้งหมด 8 จุด บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของอาคาร G ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มีกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ต

- **ระบบรักษาความปลอดภัย**

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 8 คน แบ่งเป็น 2 กะ กะละ 4 คน ประจำที่ด้านหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ เพื่อคอยดูแลความสงบเรียบร้อย ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนอำนวยความสะดวกให้แก่ยานพาหนะของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง

6.3 พื้นที่จุดรวมพล

ภายในโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน และเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน) ในการกำหนดพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัยตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้ มีพื้นที่รวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย ไม่น้อยกว่า 576.50 ตารางเมตร

สำหรับพื้นที่จุดรวมพลกรณีเกิดอัคคีภัย โครงการได้จัดให้มีไว้ทั้งหมด 6 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณ ด้านทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 90.58 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 170.64 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร F กับอาคาร G ขนาดพื้นที่ 255.02 ตารางเมตร จุด ที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 113.69 ตารางเมตร จุดที่ 5 บริเวณด้านทิศเหนือของ อาคาร F ขนาดพื้นที่ 133.86 ตารางเมตร และจุดที่ 6 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 189.44 ตารางเมตร ซึ่งหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ มีขนาดพื้นที่ 893.23 ตารางเมตร เมื่อ คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน เมื่อพิจารณาขนาดและตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีประสิทธิภาพ ปลอดภัยและไม่กีดขวางทางเข้า - ออกของรถยนต์ หรือรถดับเพลิง

7. ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นโครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 11,463,220 BTU/hr. ซึ่งแบ่งเป็นระบบระบายความร้อนด้วยน้ำและระบบระบายความร้อนด้วยอากาศซึ่งчилเลอร์จะอาศัยน้ำเป็นตัวนำพาความเย็นไปยังห้องหรือจุดต่างๆ โดยน้ำเย็นจะไหลไปยังเครื่องทำความเย็น (Air Handling Unit : AHU หรือ Fan Coil Unit : FCU) ที่ติดตั้งอยู่ในบริเวณที่จะปรับอากาศจากนั้นน้ำที่ไหลออกจากเครื่องทำความเย็นจะถูกปั๊มเข้าไปในเครื่องทำน้ำเย็นขนาดใหญ่ที่ติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องและไหลเวียนกลับไปยังเครื่องทำความเย็นอยู่เช่นนี้ การทำความเย็นอาศัยคุณสมบัติดูดซับความร้อนของสารทำความเย็นหรือน้ำยาทำความเย็น (Liquid Refrigerant) มีหลักการทำงาน คือ ปลดปล่อยสารทำความเย็นที่เป็นของเหลวจากถังบรรจุไปตามท่อเมื่อสารเหลวเหล่านี้ไหลผ่านเอ็กซ์แพนชันวาล์ว (Expansion Valve) จะถูกทำให้มีความดันสูงขึ้น ความดันจะต่ำลงเมื่อรับความร้อนและระเหยเป็นไอ (Evaporate) ที่ทำให้เกิดความเย็นขึ้นภายในพื้นที่ปรับอากาศระบบระบายอากาศของโครงการได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลบ.ม./ชม./ ตรม.) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชม.

ระบบระบายอากาศ ใช้การระบายอากาศโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ (Ventilation Fan) ระบายอากาศภายในห้องสู่ภายนอกและดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามาภายในซึ่งจะติดตั้งบริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ (Exhaust Fan) มีอัตราการระบายอากาศ 1,000 – 30,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (cfm) ส่วนการระบายอากาศภายในห้องน้ำจะติดตั้ง

พัดลมดูดอากาศ โดยจะดูดอากาศจากภายในห้องน้ำส้วมภายนอก ซึ่งเป็นระบบระบายอากาศแบบ Ventilation System มีอัตราการระบายอากาศ 50 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (cfm)

8. ระบบการจราจร

เส้นทางการเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีท้าวศรีสุนทร โดยใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) มุ่งหน้าสู่ตำบลเชิงทะเล ตรงไประยะทางประมาณ 7.0 กิโลเมตร ผ่านสามแยกทางหลวงหมายเลข 4030 (ถนนเชิงทะเล - บ้านดอน) เข้าสู่ถนนถนนศรีสุนทร (ทางหลวงหมายเลข 4025) ตรงไประยะทางประมาณ 3.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยหาดสุรินทร์ 4 ตรงไปประมาณ 270.0 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

การจัดระบบจราจรภายในโครงการ บริเวณอาคารจอดรถของโครงการ (อาคาร H) จัดให้มีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (ถนนกว้าง 6.0 เมตร) โดยมีลูกศรบอกทิศทาง และป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน ซึ่งจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 160 คัน ซึ่งภายในโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 198 คัน

9. พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

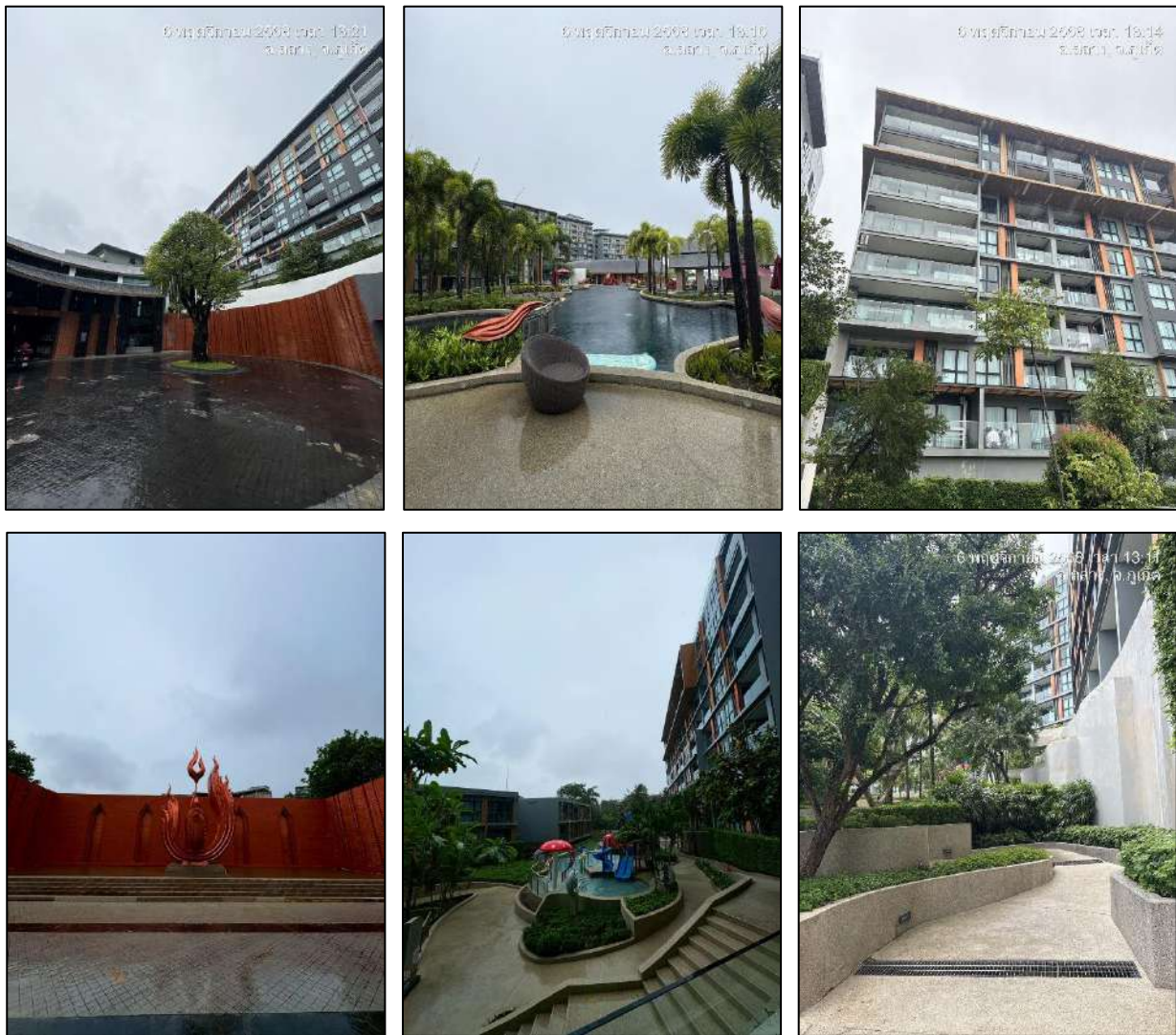
โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร (คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน))) โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม่มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก หางนกยูงฝรั่ง คุณ แคนา ปิบ ถั่วบราซิล โมก ไทร เกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ ต้นมะพร้าว และหญ้ามะเลเชีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณบนพื้นดินโดยรอบ ทั้งนี้ ขนาดพื้นที่สีเขียวดังกล่าวในแต่ละบริเวณมีความกว้างส่วนที่แคบที่สุดของพื้นที่ 1.00 เมตร มีรายละเอียดดังนี้

สำหรับพื้นที่สีเขียวที่มีตำแหน่งซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดิน ได้แก่ บริเวณตำแหน่งถัง MIXING TANK และบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้นหญ้ามะเลเชีย และหนวดปลาหมึก โดยไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นแต่อย่างใด

10. การจัดการและการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 5 สระ เป็นสระว่ายน้ำนอกรอาคาร 1 สระ และสระว่ายน้ำนอกรอาคาร จำนวน 4 สระ ซึ่งจัดไว้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A E F และ G แต่ละสระลึก 1.20 เมตร ขนาด 79.66, 92.12, 92.12 และ 166.94 ตารางเมตร ตามลำดับ ซึ่งเป็นลักษณะกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่ง พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้พักอาศัย เข้ามาชุมนุมอยู่รวมกัน ใน สระว่ายน้ำ หากขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ ประชาชน และสระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาศผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาคารเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี และ ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

โครงการได้จัดให้มีระบบจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการ สระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน โดยจะต้องดูแลและจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่าง สม่าเสมอ หมั่นตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ตรวจสอบมิให้มิชยะตกค้างอันจะก่อให้เกิดการ แพร่ของเชื้อโรค จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวกปลอดภัย เพื่อลดอุบัติเหตุโดยมาตรการในการ ป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



รูปภาพที่ 1.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/11734 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วง เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
(1) สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
2. คุณภาพอากาศ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ฝุ่นละออง (TSP) - PM10 - CO - HC - NO₂ - SO₂	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - ตรวจวัด 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา - ถังน้ำสำรอง	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก หรือรั่วซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุด - ล้างถังน้ำสำรองทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการ ดังนี้ • ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาด และ ติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดย ต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้เนื่องจากระหว่าง ล้าง จะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน (ก่อนพฤษภาคม และภายหลังเมษายน)	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร - บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2

ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Fecal Coliform	- น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
5. ระบบระบายน้ำ	- บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้าง	- ตรวจสอบอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
6. การจัดการขยะ	- ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะไม่ให้มีการตกค้าง	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
7. การจราจร	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ous อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. มาตรการอนุรักษ์และลดการใช้พลังงาน	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
11. คุณภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
12. สาธารณสุขและสุขภาพ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
	- ห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบดูแลการเก็บขนขยะให้มีการตกค้าง และมีประตูปิดมิดชิด	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
	- เครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำ	- ตรวจสอบ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
13. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ • เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน และสภาพระบบเตือนภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	• สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำ (FHC) - อุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - บันไดหลัก และเส้นทางในการหนีไฟ		- ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบ 6 เดือน/ครั้ง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง	
14. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
- คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)	- จุดลึก 1 จุด - จุดตื้น 1 จุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด	-

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa				
15. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิด จากการลื่นล้ม บริเวณสระว่ายน้ำ	- พื้น ผนัง เกรดตั่ง สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตั่ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้อง ขาวสะอาด สัปดาห์ 1 ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไ้ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
		- ตรวจสอบและบันทึกผลการล้างเกรดตั่ง โดยการ ถอดเกรดตั่งออกมาล้างผงซักฟอก	- 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	
	- บันได สไลด์ กระดานกระโดด สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบและบันทึกผลการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
16. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิด จากจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อม ทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ ดังนี้ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ตรวจสอบให้อุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ใน สภาพดี และพร้อมใช้งาน อย่างน้อย อาทิตย์ละครั้ง	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		• ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด • อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
	- สระว่ายน้ำ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) • ตรวจสอบควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	- บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.2
ตารางที่ 1.2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้		
	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบ ควบคุมให้มีผู้ดูแลกรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริการสระว่ายน้ำ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร
17. มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากโครงการสร้างสระว่ายน้ำ	- โครงการสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโดยสังเกตว่าโครงการของสระว่ายน้ำมีการแตกร้าหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที	- ตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคาร

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) การออกแบบอาคารใช้โทนสีที่ไม่โดดเด่นให้มีความสอดคล้องกับธรรมชาติข้างเคียง	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบของโครงการ ให้มีสะอาดเรียบร้อย รวมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - พบอาคารของโครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ
1.2 การชะล้างการพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ (2) จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งดำเนินการ ล่าสุดเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568	- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมี การดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพได้ทันทั่วทั้งที่ (4) จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการ ปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว (5) หากเกิดกรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยดังนี้ - พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่ - พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อนำผู้พักอาศัยไปยังจุดที่ปลอดภัย	- - -	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน - รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย
1.4 คุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ (3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (4) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจนรวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด	- - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที (6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก หางนกยูงฝรั่ง คุณ แคนา ปับ ถั่วบราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที (8) ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร (9) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 เสียง (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที (4) เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (6) ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (3) จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (4) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น (5) ประชาสัมพันธ์ให้นักท่องเที่ยวที่มาพักผ่อนในโครงการมีการท่องเที่ยวในเชิงอนุรักษ์ โดยจัดทำเป็นเอกสารแนะนำการท่องเที่ยว แจกฟรี ไว้บริเวณโถงต้อนรับ และในห้องพักเป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดูดหรือดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำออกแล้ว - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - โครงการเจ้าหน้าที่พร้อมให้คำแนะนำแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ กรณีผู้พักอาศัยต้องการท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติภายในจังหวัด	- - - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำออก เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบน้ำออก รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อัน ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฯลฯ เป็นต้น (2) ไม่ทำการก่อสร้าง ต่อเติม หรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (3) ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการปริมาตรรวมเท่ากับ 1,062.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.34 วัน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา (3) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุก คนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำ ขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น (4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์	- พบโครงการมีถังเก็บน้ำของโครงการ ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์หรือติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณห้องน้ำส่วนกลางหรือพื้นที่ส่วนกลางอาคารของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - -	รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ก่อนเปิดดำเนินการโครงการจะติดต่อสำนักงานประปา ภูมิภาคสาขาภูเก็ต เพื่อขอข้อมูลช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดใน บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อนำมากำหนดช่วงเวลา ที่โครงการ จะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการ โดยโครงการจะ เสียไม่นำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำ (6) ออกแบบหรือเลือกสุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำใช้ภายใน โครงการ (7) มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศ บนบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุ วัน เวลา ที่ชัดเจน - กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์- ศุกร์ เวลา 14.00 - 17.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์- อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีการดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ระยะก่อนเปิด ดำเนินการ เพื่อความสะดวกของผู้พักอาศัยในโครงการ - พบโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพ และคุณภาพ ภายในโครงการ รวมทั้งเลือกสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน ซึ่งปัจจุบันได้ดำเนินการในช่วงวันที่ผู้ พักอาศัยน้อย หรือไม่ใช้วันหยุด เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้พักอาศัย	- - -	- รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการป้องกันการกัดกร่อน และรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน (1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่ เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย (2) ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถัง น้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐ บล็อกป้องกันการฉีกขาด (3) ผิวของผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำจะเพิ่มผิว คอนกรีต ฉาบอีก 25 มิลลิเมตร ส่วนเสาที่สัมผัสน้ำจะเพิ่ม ระยะหุ้มเสาอีก 5 เซนติเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม ออกมาปนเปื้อนกับ น้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และปิดทางน้ำไม่รั่วซึม การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ (1) ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำ ต่อซีเมนต์ไม่ เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่าง คอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย	- พบสภาพถังเก็บน้ำเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบสภาพถังเก็บน้ำเป็นไปตามมาตรการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	- -	รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของ โครงการ รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของ โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การดูแลรักษาและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ (1) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิดและป้องกันน้ำซึมผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ (2) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ (3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ในเรื่องของสี (4) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ (5) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัย ทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด (6) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- พบโครงการมีถังเก็บน้ำของโครงการ ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- - - - -	รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 - รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 361.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญได้ อันได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (3) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ (4) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น (5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ - ทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการดูดหรือสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนแล้ว - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- - - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 รูปภาพที่ 2.26 การสูบตะกอน เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบตะกอน รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ (1) จัดให้มีฝาดังของแต่ละส่วนประกอบด้วย บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน ให้มีฝาปิดทุกส่วน และเป็นฝาที่มีการป้องกันการซึมของน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบริเวณบ่อสูบลและตะแกรง ตักมูลฝอย และตักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกๆ สัปดาห์ (3) ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมการทำงาน รวมถึงการทำงานของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนด เวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ (5) จัดให้มีการสูบลกากตะกอนออกจากกระบอกอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ (6) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- พบโครงการมีการจัดการระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ระยะก่อสร้าง - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการตักมูลฝอยออกทุกสัปดาห์ - ทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบลตะกอนโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการสูบลตะกอนแล้ว - พบโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง ได้ผ่านการฝึกอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย - เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 รูปภาพที่ 2.26 การสูบลตะกอน เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบลตะกอน -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ.2555	- โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
(8) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนนำ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดฯ 1 จุด และบ่อพักน้ำใส 1 จุด ทุกๆ 1 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออก ระบบบำบัด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
(9) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาวต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีช่างผู้มีประสบการณ์คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งจัดให้มีการตักไขมันจากบ่อดักไขมัน สม่ำเสมอ รวมถึงมีการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยในรอบมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตักไขมันแล้ว	-	เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 รูปภาพที่ 2.30 การตักไขมัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการการใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ (10) ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส (11) อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป		

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ขนาดบ่อละ 250 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ (2) ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (3) จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง (4) น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป น้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์น้ำทิ้งให้ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (5) โครงการจะต้องทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำทุก 2 - 3 ปี หรือเมื่อท่อมี่ตะกอนอุดตัน (6) ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำเสมอ	- โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการหน่วงน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาค่าดำเนินการก่อสร้าง - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบเส้นท่อและการหน่วงน้ำในเส้นท่อไว้ตามมาตรการตั้งแต่ช่วงระยะเวลาค่าดำเนินการก่อสร้าง - ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดลอกตะกอน - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนู ปลูกเป็นประจำทุกเดือน	- - - - - เนื่องจากปัจจุบันสภาพหน้างานยังไม่ถึงรอบที่ต้องดำเนินการ -	- - รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน - - - รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน - รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะภายในอาคารของโครงการ แบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนรวบรวมลงสู่ถังขยะขนาด 100- 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจัดไว้ภายในห้องพักขยะรวมของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้ว มัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ (3) ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดภายในห้องละ 6.66, 2.30, 2.30 และ 2.97 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างพร้อมตะแกรงกันแมลง (4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป (5) โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามารับไปกำจัด	- พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ - ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล - โครงการมีแม่บ้านในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - พบโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- - - - -	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขนขยะ รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขนขยะ เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จรับเงินขยะมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจราจร (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางที่ปลอดภัยยิ่งขึ้น (2) จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าอย่างน้อย 2 คัน คอยอำนวยความสะดวกรับส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยคันแรกจะรอรับ-ส่งบริเวณหน้าอาคารจอดรถ (อาคาร H) และคันที่ 2 รอรับส่งบริเวณหน้าลานจอดรถหลัง อาคาร A ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก และลานจอดรถทั้งหมดจำนวน 8 จุด (4) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการจัดรถกอล์ฟภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีรถรับ-ส่งภายในนอกโครงการ เพื่อรับ-ส่งผู้พักอาศัยไปนอกโครงการ - พบโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 รถรับ-ส่งของโครงการ รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถนนและที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ
(7) ควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(8) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	- พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร
(9) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ
(10) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัยห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(11) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนซอยหาดสุรินทร์ 4) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(12) บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระดุกหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง (13) จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ (14) แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 198 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้าจอด (15) โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยทราบว่าที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยไม่สามารถใช้เป็นพื้นที่จอดรถประจำได้ (16) ห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ บริเวณที่เป็นจุดตัดกระแสจราจร	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยมีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - พบปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	- - - - - -	- รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer จำนวน 8 ชุด แยกแต่ละอาคาร ดังนี้ - อาคาร A มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 472,784.50 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA - อาคาร B มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 345,713.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA - อาคาร C มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 215,961.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 315 KVA - อาคาร D มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 616,937.73 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA - อาคาร E มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 522,573.29 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA - อาคาร F มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 525,366.36 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA - อาคาร G มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 617,710.76 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA - อาคาร H มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 101,600.00 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA (2) ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกของแต่ละอาคาร อาคารละ 1 ชุด และมีการตรวจสอบหม้อแปลงตามมาตรการกำหนด - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- - ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี แต่มีการขออนุมัติเพื่อตรวจสอบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 6 หลักฐานการขออนุมัติบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่องระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556	ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี แต่มีการขออนุมัติเพื่อตรวจสอบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า
(4) จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทนไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันผลกระทบจากการเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ	- พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
(5) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	- พบโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี แต่มีการขออนุมัติเพื่อตรวจสอบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
(6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี แต่มีการขออนุมัติเพื่อตรวจสอบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	เอกสารแนบที่ 6 หลักฐานการขออนุมัติบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
(7) จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม อยู่เสมอ และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
(8) จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือรั้วกันจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ของหม้อแปลง	- พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการใช้ไฟฟ้า ในส่วนที่เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการ ระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียู ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่า ประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้า ต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	- โครงการมีการเลือกใช้สีหลังคาและตัวอาคารเป็นสีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา และช่วยลดการดูดกลืนความร้อน - พบโครงการมีการเลือกติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีความเหมาะสมกับขนาดห้องพัก และห้องสำนักงานต่างๆภายในโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการระบายความร้อนสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	-	รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) ไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้ติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้แสงสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ
(4) บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็น ประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นใน การใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่วนกลาง	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาดไฟและโคมไฟ เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.55 - 0.30 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60 (6) ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัด ไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบ ไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความ สว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	- พบโครงการมีการออกแบบให้ประตูระเบียงห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสงธรรมชาติในตอนกลางวัน - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร โดยมีการออกแบบให้ประตูระเบียงห้องพักเป็นกระจก เพื่อให้ห้องมีความสว่างจากแสงธรรมชาติในตอนกลางวัน และโครงการมีการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการทำงาน	- -	รูปภาพที่ 2.22 ระเบียงห้องพัก รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาด สะอาดไฟและโคมไฟ รูปภาพที่ 2.22 ระเบียงห้องพัก รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) ระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป - ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น	- พบโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงาน	-	รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น - เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความกดดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 90.0 และ 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก - จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และพบอาคารของโครงการมีการใช้สีที่ไม่โดดเด่น ซึ่งมีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงสามารถช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรไปมา - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ หากพบมีการขัดข้องหรือชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดนทันที - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียไว้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีช่างผู้มีประสบการณ์คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จัดให้มีการสูบน้ำก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำก่อน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ (1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และปิดประตูห้องพักให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน (2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน และให้ใช้ลิฟต์ในการขนส่งผู้พักอาศัยให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญ จากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประหยัดพลังงาน และติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อ ระบายน้ำหรือชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตัน - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-	รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน เอกสารแนบที่ 9 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก (4) ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ (5) ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น (6) โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้ออาคารชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้มัสยิด ซึ่งในแต่ละวันจะมีเสียงอาซานตามสายในเวลาทำละหมาด 5 เวลา เพื่อเป็นข้อมูลในการประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ - โครงการจะพิจารณารับสมัครพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น - พบโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่รถของโครงการ - พบโครงการมีการจัดกิจกรรมตามเทศกาล และวันสำคัญทางศาสนาตามโอกาส เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เข้าร่วม - พบโครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงข้อมูลของโครงการก่อนผู้พักอาศัยตัดสินใจซื้อ เพื่อความสะดวกสบายของผู้พักอาศัย	- - - - -	เอกสารแนบที่ 14 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.19 กิจกรรมภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การระบายอากาศและการบดบังแสง (1) รมรณคคีให้ผูู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ (2) รมรณคคีให้ผูู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือซักผ้าปูม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม (3) ออกแบบและก่อสร้างให้อาคารโครงการ และระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 4.62 - 7.70 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก หางนกยูงฝรั่ง คุณ แคนา ปีบ ถั่วบราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึก แคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ สวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มี การปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไข และซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - พบโครงการมีแม่บ้านคอยดูแล และทำความสะอาดห้องพักภายในโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยในโครงการมีการดูแลทำความสะอาดภายในห้องพักด้วยตนเอง - โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) ต้องไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณพื้นที่ระหว่างอาคาร	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ
(7) กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเจื่อนใจในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ซิลแวน	- -	-	

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
พร้อมเพอร์ตี จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี			
4.3 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน (3) สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (4) ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี (5) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาร้องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดุดกคลื่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการในเรื่องการดุดกคลื่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการ และปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	- - - - -	- - - - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
โครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี (6) กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีก รับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศใน ระบบอนาล็อกแล้ว (7) ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3579 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ สถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBTและ Thai PBS (8) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (9) ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ไตรภาคี ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายดูแลอาคารคอยรับเรื่อง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการร้องเรียน แต่ในปัจจุบันยังไม่มีกรรณร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในกรณีดังกล่าว	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทศนิยมภาพ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก หางนกยูงฝรั่ง คุณ แคนา ป๊อป ถั่ว บราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการให้มากที่สุด เพื่อบดบังทัศนียภาพทางด้านสายตาแก่ผู้ที่มาชมวิวธรรมชาติบริเวณจุดชมวิวบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ (3) ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต (4) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ความเป็นส่วนตัว (1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ และสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการ เข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ (2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายใน และพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	- พบสระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกไม้พุ่มเพื่อความร่มรื่น และความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ ด้านคุณภาพอากาศ (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์เสียง (3) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (4) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ภายในโครงการเป็นผู้ดูแลฉีดล้างทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด	- - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที	-	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง
(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้ใช้บริการ 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน)) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก หางนกยูงฝรั่ง คุณ แคนา ปับ ถั่วบราซิล โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ โดยเป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินไว้ตามที่มาตรการกำหนด รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที			
(8) ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง	-	-
(9) หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ด้านเสียง (1) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (2) เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข โดยทันที (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที (5) จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียนต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที (6) ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานที่กำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เป็นประจำ หรือหากมีการชำรุด จะมีการแก้ไขทันที - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน - โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน - รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย <u>ด้านการจัดการน้ำเสีย</u> (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้ 361.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสีย จากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับปีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้าง บริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ทันได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น (3) จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ (4) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น (5) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้นำกลับมารดน้ำต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นดินภายในโครงการ และต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าน้ำที่นำไปรดต้นไม้จะเป็นน้ำที่ได้มาจากการบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียได้ตามที่มาตรการกำหนด โดยมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะ - โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการติดต่อดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามาดำเนินการสูบตะกอนโดยทันที โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการได้ดำเนินการสูบตะกอนแล้ว - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนการะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- - - - -	รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 รูปภาพที่ 2.26 การสูบตะกอน เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบตะกอน รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) น้ำมันและไขมันในถังดักไขมันให้รวบรวมใส่ถุงดำ ผสมปูนขาวไปเก็บที่ห้องพักมูลฝอย ปูนขาวจะช่วยลด และกำจัดกลิ่น รวมทั้งดูดซับความชื้น รอกการเก็บขนขยะต่อไป (7) ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย (8) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกใน การติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (9) ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้อนุมัติระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณไขมันและคอยดักไขมันในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ - พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออก ระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา - โครงการมีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง โดยจัดทำรายงาน ทส.1 - ทส.2 และมีช่างคอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - -	- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
ด้านการจัดการขยะ (1) จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะภายในอาคารของโครงการ แบ่งเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนรวบรวมลงสู่ถังขยะขนาด 100- 240 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจัดไว้ภายในห้องพักขยะรวมของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร (2) จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ (3) ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดภายในห้องละ 6.66, 2.30, 2.30 และ 2.97 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มีการระบายอากาศด้วยหน้าต่าง พร้อมตะแกรงกันแมลง (4) จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักขยะรวม ทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป (5) โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ให้เข้ามารับไปกำจัด	- พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ - ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน รวมทั้งมีการเก็บรวบรวมขยะจากอาคารต่างๆ ไปไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ เป็นแบ่งห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล - โครงการมีแม่บ้านในการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - พบโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- - - - -	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขนขยะ รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขนขยะ เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(6) จัดให้มีการคัดแยกขยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นขยะขายได้ และขายไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป (7) ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะเปียก” “ห้องพักขยะแห้ง” และ “ห้องพักขยะอันตราย” ตามลำดับ (8) ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้เก็บรักษากุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น (9) ปิดป้ายบอกช่วงเวลาในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะรวมให้เห็นได้อย่างชัดเจน โดยโครงการต้องประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนให้กับโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณขยะของโครงการ เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป (10) โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557	- พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายหน้าห้องพักขยะรวม บอกห้องพักขยะแต่ละประเภท - พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย - พบโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะ - พบโครงการจัดให้มีถังขยะอันตรายภายในโครงการ และจะมีแม่บ้านคอยเก็บรวบรวมขยะทุกวัน ไปยังห้องพักขยะ และเมื่อมีปริมาณมากพอจึงจะส่งไปกำจัดที่เทศบาลนครภูเก็ต	- - - -	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม - รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขนขยะเอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จรับขยะมูลฝอย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การจราจร (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางปลอดภัยยิ่งขึ้น (2) จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย (4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (5) ควบคุมมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (6) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินทางภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินทางภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(7) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ
(8) แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(9) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนซอยหาดสุรินทร์ 4) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยี่งที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(10) บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระตุมหรือหลังเต่าบนผิวจราจรบริเวณทางออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
(11) จัดระบบสติ๊กเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยเพื่อ อำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(12) แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 198 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้าจอด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้เช่าพักอาศัย ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(13) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ การป้องกันอุบัติเหตุ (1) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณบันไดทางเดิน รวมทั้งภายในห้องพักอาศัยให้เพียงพอ (2) จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน (3) ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	- พบปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่จอดรถของโครงการยังไม่เปลี่ยนแปลง - พบบริเวณทางเดิน บันได และภายในอาคาร จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ - พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจอดรถให้เป็นระเบียบ - ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง - ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน	- - - -	รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร - รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
4.7 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย (1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ (2) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (3) จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยทั้งหมด 6 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 90.58 ตาราง	- โครงการมีมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	- - -	- รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
เมตร จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 170.64 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร F กับอาคาร G ขนาดพื้นที่ 255.02 ตารางเมตร จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ขนาด พื้นที่ 113.69 ตารางเมตร จุดที่ 5 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 133.86 ตารางเมตร และจุดที่ 6 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 189.44 ตารางเมตร ซึ่งหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ รวมพื้นที่จตุรรมพลทั้งโครงการ มีขนาดพื้นที่ 893.23 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จตุรรมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน (4) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็น ประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก (7) กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัย	- - ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	ภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งดำเนินการ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568	เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมี การดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ช่อมอพยพหนีภัย
(8) จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ช่อมอพยพหนีภัย
(9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งดำเนินการ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568	-	รูปภาพที่ 2.49 การช่อมอพยพ หนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการช่อมอพยพหนีภัย
(10) จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อม ตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทาง อพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(11) โครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้องสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพลไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย
(12) อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินซึ่งดำเนินการ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย
(13) ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(14) จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ			
(15) จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	- พบโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.33 การอบรมหลักสูตรปฐมพยาบาล

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(16) โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
(17) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
(18) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
(19) จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และรอบๆ พื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ตมาตรการ รักษาความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อพร้อมระบุเวลา เข้าออก อย่างชัดเจน - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิด เหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 3. มาตรการความปลอดภัยด้านการป้องกันอัคคีภัย และแผ่นดินไหว 4.1 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบสำรองดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยกวดขันให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมงอย่างเคร่งครัด	- -	- เอกสารแนบที่ 14 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
การออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิด เหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ 5. มาตรการความปลอดภัยด้านการป้องกันอัคคีภัย และ แผ่นดินไหว 4.2 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบสำรองดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- -	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิด เหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่างๆ	-	-	-
7. มาตรการความปลอดภัยด้านการป้องกันอัคคีภัย และแผ่นดินไหว	-	-	-
4.3 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบสำรองดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยทั้งหมด 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณ ด้านหน้าทิศเหนือของอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 235.82 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณ ด้านหน้าทิศใต้ของอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 249.00 ตารางเมตร ซึ่งหักพื้นที่ลำต้น ของต้นไม้ รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งโครงการ มีขนาดพื้นที่ 484.82 เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย ภายใน โครงการเท่ากับ 0.48 ตารางเมตร/คน	- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล
4.5 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
4.6 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถ ใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	เอกสารแนบที่ 12 รายงานการ ตรวจสอบอาคารประจำปี 2569
4.7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและ ตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	เอกสารแนบที่ 13 รายงานการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย
			รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดง วิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
			รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.8 จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมใน รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมี การดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพ หนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย
4.9 จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย
4.10 จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจาก อาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย
4.11 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้า สู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความ เข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายโครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งดำเนินการ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมใน รอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมี การดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพ หนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.12 จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนี ไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่ง จุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย
4.13 โครงการจะจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ในห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารและห้อง สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพ ไปยังจุดรวมพล ไว้บริเวณหน้าลิฟท์ทุกอาคารของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.46 ผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย
4.14 อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อันขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการฝึกซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแก่พนักงานและผู้พักอาศัย ภายใต้โครงการ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2568	ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย
4.15 ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ตำบลเชิงทะเล ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อให้จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4.16 จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอก โครงการ	- พบโครงการได้ดำเนินการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณีฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.18 โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
4.19 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้โจรกรรม	- โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องติดไว้ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
4.20 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
4.21 จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และรอบๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก
4.22 การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างในแนวนอนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูก สร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มี ระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556	- ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี แต่มีการขออนุมัติเพื่อตรวจสอบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 6 หลักฐานการขออนุมัติบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.23 จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน ความปลอดภัย 4.24 จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 4.25 จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งสูงจากพื้นดินพอสมควร และมีการติดป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
5. มาตรการความปลอดภัยด้านการจัดการสระว่ายน้ำ 5.1 จัดให้อุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น 5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Life guard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 5.3 ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารเกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัยทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วย การนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผาดปอดและนวดหัวใจ	- โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล กรณีเกิดเหตุคนตกน้ำ หรือจมน้ำ	- ปัจจุบันในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าประจำปี แต่มีการขออนุมัติเพื่อตรวจสอบในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569 - - -	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง เอกสารแนบที่ 6 หลักฐานการขออนุมัติบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.4 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	-
5.5 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบเลือน	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ
5.6 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก เครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระ อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	-	รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ
5.7 จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้น หินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
5.8 บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- พกระเบียงสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นพื้นซีเมนต์ มีความหยาบแข็งแรง กันลื่นได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
5.9 จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- พบบันไดสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.10 ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ
5.11 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบเลือน	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ
6. มาตรการความปลอดภัยด้านการจราจร			
6.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุม ดูแล ยานพาหนะ บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมภายในโครงการและบนถนนด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.2 จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจัดทำคันชะลอความเร็วรถ (หลังเต่า) ภายในตามความเหมาะสม	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
6.3 ติดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางรถบนพื้นถนน ป้ายบอกทางเลี้ยว ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว และคันชะลอความเร็วรถ (หลังเต่า) เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- พบบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ มีสัญลักษณ์จราจรบอกทิศทางการเดินทางรถภายในโครงการ เพื่อควบคุมการจราจรให้เป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6.4 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ
6.5 จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งกลางวันและกลางคืน	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.6 ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้า-ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้เส้นทางภายในโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.7 รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการ ใช้รถรับจ้างสาธารณะ โดยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการ ด้วยการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถรับจ้างสาธารณะ และแผนที่แสดงเส้นทางการเดินทางของรถขนส่งสาธารณะไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	- เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะ ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใช้รถยนต์ส่วนตัวในการเดินทาง	-	-
6.8 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการ เพิ่มความระมัดระวังขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีต้องเลี้ยวตัดกระแสจราจร	- พบโครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยขับอย่างระมัดระวังกรณีออกนอกโครงการ	-	-
6.9 ห้ามมิให้ผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
6.10 ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- พบโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ และมีสัญลักษณ์ของโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
7. มาตรการความปลอดภัยด้านชีวิตและทรัพย์สิน 7.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมคอยควบคุม ดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 7.2 จัดให้มีกุญแจ คีย์การ์ดในการเข้าพัก แต่ละห้องของโครงการ 7.3 ติดตั้งระบบวงจรปิด (Close Circuit Television System : CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออก ทั้งหมดจำนวน 3 จุด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่น ห่วงยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Lifeguard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 3. ฝึกอบรมอาสาสมัครผู้พักอาศัยเจ้าหน้าที่ดูแลอาคารเกี่ยวกับการดำเนินการเมื่อมีเหตุฉุกเฉินวิธีการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยทางน้ำ (คนตกน้ำ คนจมน้ำ) ที่ถูกต้องและปลอดภัย ทั้งคนที่ว่ายน้ำเป็นและว่ายน้ำไม่เป็น ตั้งแต่การช่วยจากขอบสระว่ายน้ำ ไปถึงการว่ายน้ำออกไปช่วยการนำผู้ประสบภัยขึ้นบนขอบสระว่ายน้ำ และการส่งต่อผู้ประสบภัย การปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการผายปอดและนวดหัวใจ	- พบโครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและตรวจรถเข้า - ออกตลอด 24 ชั่วโมง - พบโครงการมีการติดตั้งระบบคีย์การ์ดในการเข้า-ออกห้องพักเพื่อความปลอดภัย - พบโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโคมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพเนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาล กรณีเกิดเหตุคนตกน้ำ หรือจมน้ำ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลมราพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบลือน - โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร	- - -	- รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีโทรศัพท์ไว้ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณป้อมยาม	-	รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
มาตรการป้องกันการรั่วซึมบริเวณสระว่ายน้ำ			
1. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
2. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- พบระเบียงสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นพื้นซีเมนต์ มีความหยาบ แข็งแรง กันลื่นได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทาง ขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- พบบันไดสระว่ายน้ำของโครงการมีการติดตั้งแถบกันลื่น ไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ	-	-
4. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1. ปริมาณคลอรีนในน้ำ ต้องมีปริมาณของคลอรีนตกค้างในน้ำ มากเกินพอที่จะทำลายเชื้อจุลินทรีย์ในน้ำได้โดยสมบูรณ์ ถ้า ใช้คลอรีนในรูป Calcium hypochlorite ปริมาณคลอรีน ตกค้างในน้ำไม่ควรจะน้อยกว่า 0.4 ส่วนในล้านส่วน แต่ถ้า เป็นการใช้คลอรีนในรูปของสาร Chloramines ควรจะมี Combined chlorine ตกค้างในน้ำควรอยู่ ระหว่าง 0.7-1.0 ส่วนในล้านส่วน การเติมคลอรีนลงในน้ำของสระน้ำ ให้ มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากเกินกว่า 1.0 ส่วนในล้านส่วน จะให้ ผลดีด้านการทำลายเชื้อจุลินทรีย์ที่มีปะปนอยู่ในน้ำให้หมดไปได้ดี แต่ปริมาณของคลอรีนตกค้างที่มากเกินกว่า 1.0 ส่วนในล้านส่วน จะทำให้ผู้ใช้สระรู้สึกแสบตา และอาจเป็นอันตรายต่อเยื่อตาของผู้ใช้สระได้กรุงเทพมหานคร ได้ กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.6-1.0 ส่วนใน ล้านส่วน 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity-Alkalinity) น้ำในสระน้ำ ไม่ควรมีสภาวะเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาวะ เป็นด่างบ้างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับปรุงคุณภาพ ของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระ โดยการเติมสารส้มเพื่อให้ ตกตะกอน จะทำให้น้ำมี pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติม คลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้สูงขึ้นเป็น 8.5 ก่อน ก็จะช่วย ทำให้คลอรีนที่เติมลงไปให้น้ำออกฤทธิ์ทำลายเชื้อได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีกด้วย	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำ ทุกวัน - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ ในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำ ทุกวัน	- -	เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 8 รายงานการ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการ ใช้แผ่น โลหะกลมขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว แบ่งพื้นที่ของแผ่นโลหะกลม ออกเป็น 4 ส่วน ทาสีขาว-ดำสลับกัน เมื่อนำแผ่นโลหะทาสีดังกล่าวนี้ ไปวางไว้ที่ก้นสระส่วนที่ลึกที่สุด สามารถมองเห็นจากขอบสระห่างจากจุดที่วางแผ่น โลหะทาสีดังกล่าวได้อย่างชัดเจนในระยะ 9.00 เมตร (10 หลา) จึงจะถือว่าน้ำในสระน้ำนั้นมีความใสได้มาตรฐาน	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่าย น้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
4. อุณหภูมิของน้ำ อุณหภูมิที่เหมาะสมที่สุด คือ ต้องต่ำกว่า อุณหภูมิของอากาศประมาณ 5 องศาฟาเรนไฮต์	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่าย น้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
5. คุณภาพแบคทีเรียของน้ำในสระ (Bacteriological Quality) ตรวจสอบในห้องปฏิบัติการโดยการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาตรวจวิเคราะห์ ควรจะเก็บในขณะที่สระน้ำมีคนใช้มากที่สุด และเก็บตามจุดต่างๆ ตามหลักเกณฑ์การสุ่มตัวอย่าง โดยจะต้องมีแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 MPN/มิลลิเมตร และต้องไม่มีแบคทีเรียอีโคไล (E. coli)	- พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำไปวิเคราะห์ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
6. โครงการออกแบบระบบฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ โดยใช้ระบบเกลือ (Salt System) ซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนมาจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้ว หนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่ง เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้าง คลอรีนโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่าย น้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง เมื่อคลอรีนที่สร้างจากเกลือ (โซเดียมไฮโปคลอไรต์) ทำการฆ่าเชื้อโรคแล้วในที่สุดมันก็จะกลับ กลายเป็นเกลือ (NaCl2) เหมือนเดิม ซึ่งถ้ามีการควบคุมให้ปริมาณที่ เหมาะสมแล้ว (4,500 ppm 6,000 ppm) ก็จะไม่เกิดอันตรายกับ ผู้ใช้บริการ มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆทำนองเดียวกัน 1. สถานที่ 1.1 สถานที่ ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้นกคละภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน	- -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30- 40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตที่แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยควบคุมทุกด้านของการดูแลสระว่ายน้ำ รวมถึงการตรวจวัดคุณภาพน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขนบกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป อย่างน้อย 3 ระยะ โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และในตัวสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	รูปภาพที่ 2.56 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ
2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูด ชับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	- อาคารประกอบก่อสร้างด้วยวัสดุที่แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูด ชับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	-	-
2.9 พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	- โครงการมีการจัดเตรียมตู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง	-	-
2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปภาพที่ 2.37 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ
2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีแม่บ้านของโครงการ เป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อยู่เป็นประจำทุกวัน	-	รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง
2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบเลือน	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ 3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm - ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ppm - คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	- - เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สรวายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรโอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดครบทุกข้ออย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต	- พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสรวายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสรวายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน - พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสรวายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสรวายน้ำไปวิเคราะห์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสรวายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm - เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ 3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณส้วมว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นส้วมว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณส้วมว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำส้วมว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยโครงการมีเครื่องมือที่พร้อมในการตรวจวัด - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้ส้วมว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าส้วมว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบเลือน	- -	เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วมว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้ส้วมว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว 4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบของสระว่ายน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เมื่อเกิดเหตุขัดข้อง จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า - ทางโครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ไว้บริเวณพื้นที่ห้ามเข้า	- - - - -	- - - - -

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของ คนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้ คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของ คนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- พบโครงการมีการกำชับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัส สารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี	-	-
4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวม หน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	- พบโครงการมีการกำชับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัส สารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี	-	-
4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้อง จัดเก็บสารเคมี	- พบโครงการมีการกำชับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัส สารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี	-	-
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- พบโครงการมีการกำชับและให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ที่สัมผัส สารเคมี มีความระมัดระวัง และป้องกันในการใช้สารเคมี	-	-
5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ			
5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้	- พบโครงการมีการจัดห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกัน และมี การทำความสะอาดทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำบัดที่ถูก สุขาภิบาล	-	-
- มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและ จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุม อาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง			
- ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่ง ปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล			
- ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เป็นให้บริการ			
- ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็น และเหมาะสม			

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคาร ไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำ รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 5.3 จัดให้มีการจัดการขยะดังนี้ - มีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลบริเวณตะแกรง ไม่ให้มีมูลฝอย และมีการดักมูลฝอยออกทุกสัปดาห์ เพื่อให้ไม่มีขยะมูลฝอยไหลเข้าสู่บ่อบำบัด ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะถูกระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวนนภาระจ่ายอมด้านหน้าโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ และจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะรีไซเคิล รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและถังขยะ ทุกวันหลังรณมาเก็บขนขยะ	- -	รูปภาพที่ 2.25 การชุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.31 ตะแกรงดักมูลฝอย รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- กำจัดขยะด้วยวิธีการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือข้อการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน แมลงสาบ 7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 8.1 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- พบน้ำดื่มของโครงการได้มาตรฐานที่กำหนด ในการบริการลูกค้าและผู้พักอาศัยภายในโครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยเดินสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย รวมถึงมีการฉีดพ่นเคมีเพื่อกำจัดยุงและแมลงตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบลือน	- - -	- รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลงเอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 8.3 อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9. เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร - พบบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีโทรศัพท์ไว้ติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าพักสามารถใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณป้อมยาม - พบโครงการเป็นกิจการประเภทอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ	- - -	รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ รูปภาพที่ 2.47 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว (2) ดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- -	- รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
1.2 การชะล้างการพังทลายของดิน และการเกิดดินถล่ม - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบ และรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NOX, SO ₂ และ HC ตรวจวัดในช่วงเปิดดำเนินการปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการจะดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569	- ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ่อมในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2569	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 3.2 ตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป
1.5 เสียง - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนดไว้	-	-
3.2 การใช้น้ำ - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุง หากพบมีการชำรุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการดังนี้ - ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ - กำหนดช่วงวัน เวลาที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 – 16.00 น. ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- -	รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูและระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าถึงบำบัดฯ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 มีดัชนี ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และFecal Coliform ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่เนื่องจากในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2569 โครงการ มีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ตรวจสอบบ่อพักรางซึมระบายน้ำและบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้างอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการยังได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนแล้ว	-	รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง	พบโครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ รวมถึงมีแม่บ้านในการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในโครงการ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจราจร - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้พร้อมใช้งาน	-	-
3.7 การใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	- โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.2 การระบายอากาศและการบดบังแสง			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และ ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลและระบายภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	รูปภาพที่ 2.51 ช่องระบายอากาศ
- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ	-	-
4.3 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.4 ทัศนียภาพ			
- ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล			
- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	- ไม่มีมาตรการที่กำหนด	-	-
4.6 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ			
- ตรวจสอบตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความชำนาญ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	-	เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569
- ตรวจสอบดูแลการเก็บขยะให้มีภาชนะรองรับการตักทิ้งและมีประตูปิดมิดชิด	- พบห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย	-	รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.7 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย - ให้บริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบโดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี - - ทดสอบค่า CL, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำเติมสารเคมีที่ขาดทันที - ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร - เช็กระดับน้ำในถัง สำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอตลอดเวลาพร้อมที่จะเดินเครื่องระบบกรอง - เช็คความดันที่เกอวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้างเครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง - ดูดตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และอุปกรณ์ต่างภายในสระว่ายน้ำ - เดินเครื่องระบบ กรองตามตารางเวลา - ตรวจสอบตำแหน่งเปิด - ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่ปกติ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน - พบโครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2569 เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2 - รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- ตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างสรวายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นที่กระเบื้องและป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ชัดกระเบื้อง พื้น ผืน ผนัง เกรดตั้ง โดยเฉพาะร่องยาแนว กระเบื้องจะต้องชาวสะอาด สัปดาห์ 1 ครั้ง โดยแบ่งชัดเป็น ช่วงๆ ในแต่ละวัน หากชัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกของที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ พร้อมทั้ง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ • โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน • ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ หุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน • ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสรวายน้ำ • เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และ สำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด • ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสรวายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสรวายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดระยะดำเนินการ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสรวายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดระยะดำเนินการ - พบโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสรวายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ - พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และความเรียบร้อยของสรวายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- - - -	- - - รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสรวายน้ำ -

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ตรวจสอบควบคุมให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่ เกิน 100 คน เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ - กรณีที่นำเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย	- โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร ทั้งนี้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบเลือน	-	รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



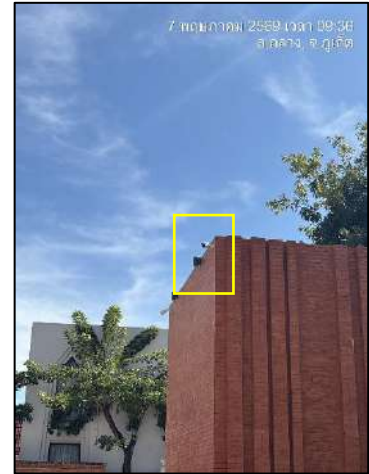
รูปภาพที่ 2.3 สีและรูปแบบอาคารของโครงการ



รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



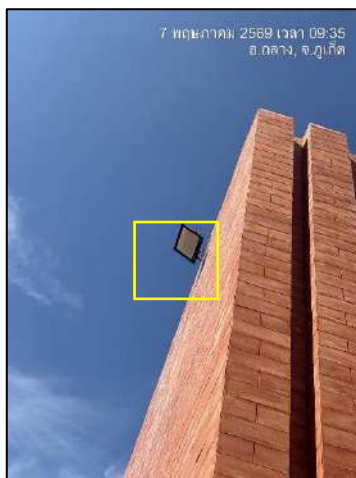
รูปภาพที่ 2.5 รถรับ-ส่งของโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 กล้องวงจรปิดทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.7 สัญลักษณ์จราจร



รูปภาพที่ 2.8 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์โครงการ



รูปภาพที่ 2.10 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.11 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปภาพที่ 2.12 ป้ายดับเครื่องยนต์



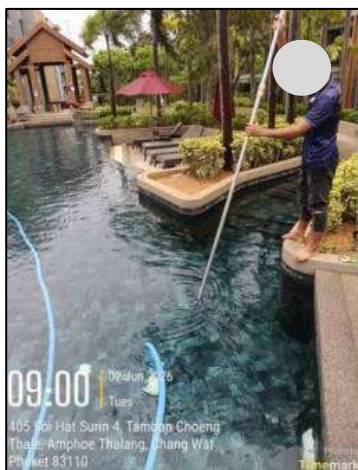
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



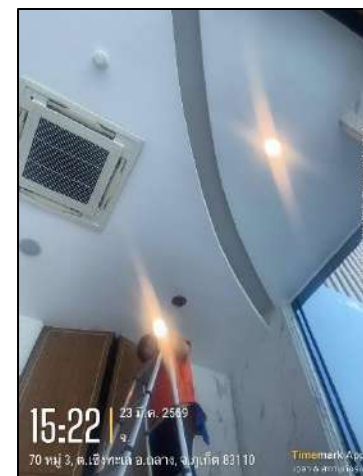
รูปภาพที่ 2.14 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.16 การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



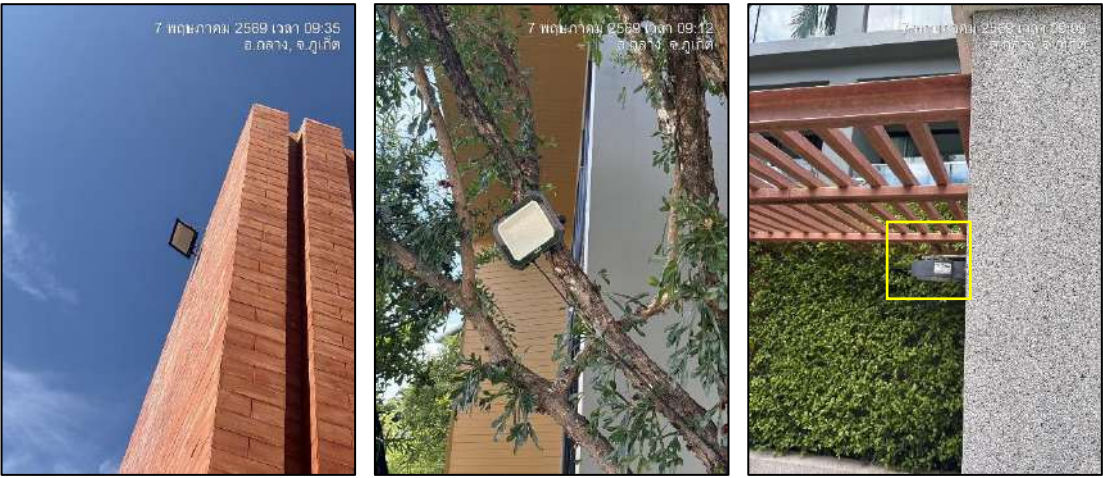
รูปภาพที่ 2.17 การซ่อมบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.18 การล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.19 กิจกรรมภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.20 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.21 การทำความสะอาดไฟและโคมไฟ



รูปภาพที่ 2.22 ระเบียงห้องพัก



รูปภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.24 สุขภัณฑ์ภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.25 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.26 การสูบน้ำตะกอน



รูปภาพที่ 2.27 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.28 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.29 กล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.30 การตัดไข่มัน



รูปภาพที่ 2.31 ตะแกรงดักมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.32 ถังเก็บน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.33 การอบรมหลักสูตรปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.34 การตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา และสุขภัณฑ์



รูปภาพที่ 2.35 ถังขยะแยกประเภท



รูปภาพที่ 2.36 ถังขยะอันตราย



รูปภาพที่ 2.37 จุดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.38 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.39 การล้างทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.40 การเก็บขนขยะ



รูปภาพที่ 2.41 การล้างห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.42 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.43 จุดรวมพล



สัญญาณเตือนภัย



ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

หัวรับน้ำดับเพลิง

ป้ายทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.45 ห่วงชูชีพ



รูปภาพที่ 2.46 แผงผังแสดงเส้นทางหนีภัย



รูปภาพที่ 2.47 เบอร์ดอร์คัทฉุกเฉิน



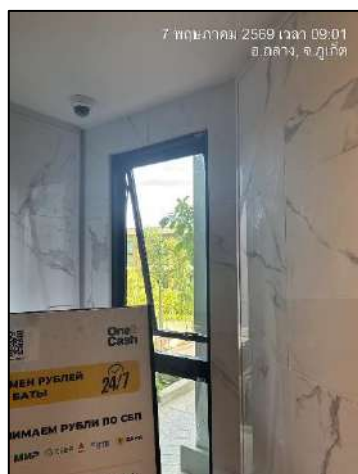
รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.49 การซ้อมอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.50 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.51 ช่องระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.52 สระว่ายน้ำโครงการ



รูปภาพที่ 2.53 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.54 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.55 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.56 ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

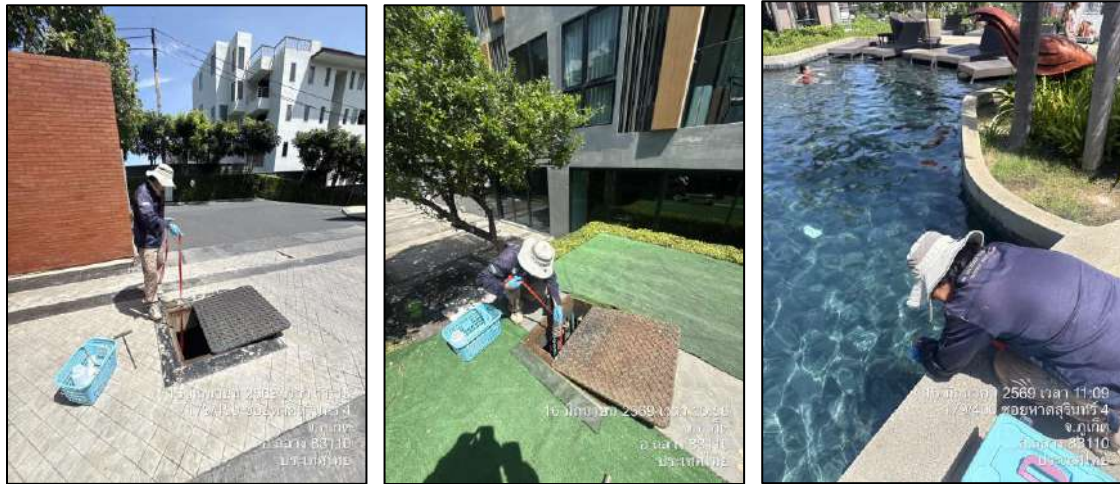
- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	แช่เย็น, เติมน้ำ 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติมน้ำ NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน้ำ HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (<i>S. aureus</i>)	Technique using Baird-parker agar medium part 9213 B	G	แช่เย็น
ซูโดโมแนส แอโรจิโนซา (<i>P.aeruginosa</i>)	Membrane Filter Technique part 9213E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 – 3.2



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปภาพที่ 3.2 ตรวจคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 แสดงดัง แบบ ตต. 9

รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ของ บริษัท เอร่าวัน อีอ็อป อินน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (CO (ppm))

ช่วงเวลา	ผลการตรวจวัด CO (ppm)		Standard ^[1]
	1 hr Avg	8 hr Avg	-
10.00-11.00	0.4	-	
11.00-12.00	0.4	-	
12.00-13.00	0.4	-	
13.00-14.00	0.4	-	
14.00-15.00	0.4	-	
15.00-16.00	0.4	-	
16.00-17.00	0.4	-	
17.00-18.00	0.4	0.4	
18.00-19.00	0.4	0.4	
19.00-20.00	0.4	0.4	
20.00-21.00	0.4	0.4	
21.00-22.00	0.4	0.4	
22.00-23.00	0.3	0.4	
23.00-00.00	0.3	0.4	
00.00-01.00	0.3	0.4	
01.00-02.00	0.3	0.4	
02.00-03.00	0.3	0.3	
03.00-04.00	0.3	0.3	
04.00-05.00	0.4	0.3	
05.00-06.00	0.4	0.3	
06.00-07.00	0.4	0.3	
07.00-08.00	0.4	0.4	
08.00-09.00	0.4	0.4	
09.00-10.00	0.4	0.4	
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด	0.4	-	-
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	0.4	-	30
ค่าเฉลี่ย 8 ชั่วโมงสูงสุด	-	0.4	9

หมายเหตุ : ^[1] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 143 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 21 มกราคม 2569

รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีลป อินน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (SO₂ (ppm))

ช่วงเวลา	ผลการตรวจวัด SO ₂ (ppb)	Standard
10.00-11.00	1.5	-
11.00-12.00	1.6	
12.00-13.00	1.6	
13.00-14.00	1.4	
14.00-15.00	1.2	
15.00-16.00	1.2	
16.00-17.00	1.2	
17.00-18.00	1.3	
18.00-19.00	1.2	
19.00-20.00	1.2	
20.00-21.00	1.2	
21.00-22.00	1.3	
22.00-23.00	1.3	
23.00-00.00	1.2	
00.00-01.00	1.3	
01.00-02.00	1.3	
02.00-03.00	1.2	
03.00-04.00	1.3	
04.00-05.00	1.3	
05.00-06.00	1.5	
06.00-07.00	1.5	
07.00-08.00	1.5	
08.00-09.00	1.6	
09.00-10.00	1.5	
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด	1.4	50 ppb
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	1.6	100 ppb

หมายเหตุ : ^[1] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 143 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 21 มกราคม 2569

รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ของ บริษัท เอร่าวัน ฮีลธ์ อินน์ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (No₂ (ppm))

ช่วงเวลา	ผลการตรวจวัด No ₂ (ppb)	Standard ^[1]
10.00-11.00	8.9	-
11.00-12.00	9.2	
12.00-13.00	9.3	
13.00-14.00	10.7	
14.00-15.00	8.2	
15.00-16.00	8.2	
16.00-17.00	10.8	
17.00-18.00	9.7	
18.00-19.00	10.0	
19.00-20.00	12.2	
20.00-21.00	9.6	
21.00-22.00	9.9	
22.00-23.00	12.2	
23.00-00.00	10.1	
00.00-01.00	9.6	
01.00-02.00	10.1	
02.00-03.00	8.2	
03.00-04.00	8.5	
04.00-05.00	10.3	
05.00-06.00	9.0	
06.00-07.00	9.7	
07.00-08.00	11.2	
08.00-09.00	9.3	
09.00-10.00	10.6	
ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงสูงสุด	9.8	-
ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	12.2	120 ppb

หมายเหตุ : ^[1] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 143 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 21 มกราคม 2569

รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ของ บริษัท เอร่าวัน อีอ็อป อินน์ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด ภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ TSP, PM₁₀,

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result	Standard ^[1]
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m ³	High-Volume, Gravimetric	29.9	200
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m ³	PM10 Size Selective, High-Volume, Gravimetric	17.7	100

หมายเหตุ : ^[1] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 143 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 21 มกราคม 2569

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ HC

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.65
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	1.94
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	0.71

หมายเหตุ : ^[1] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 143 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 21 มกราคม 2569

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ของบริษัท ซิลแว่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด 1

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

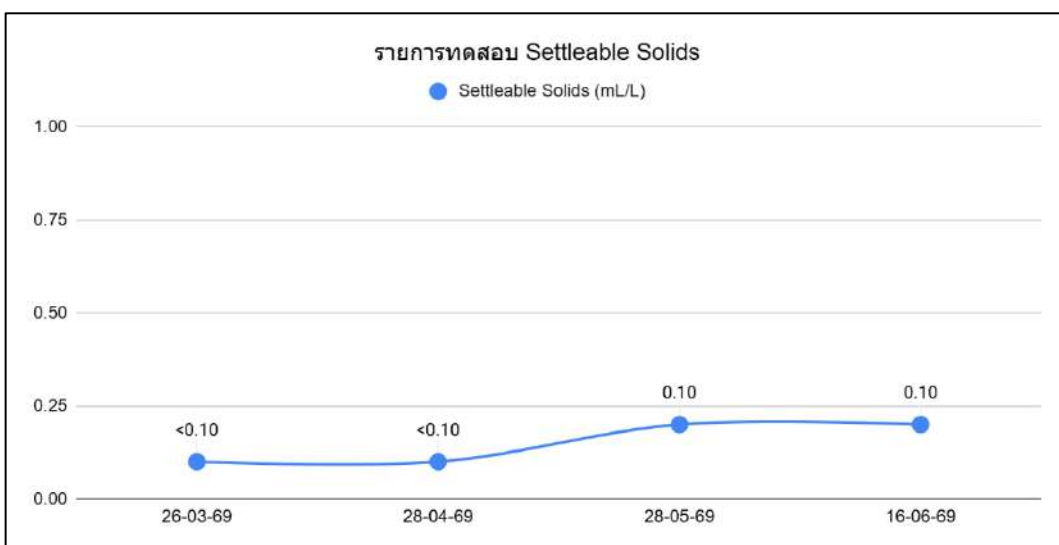
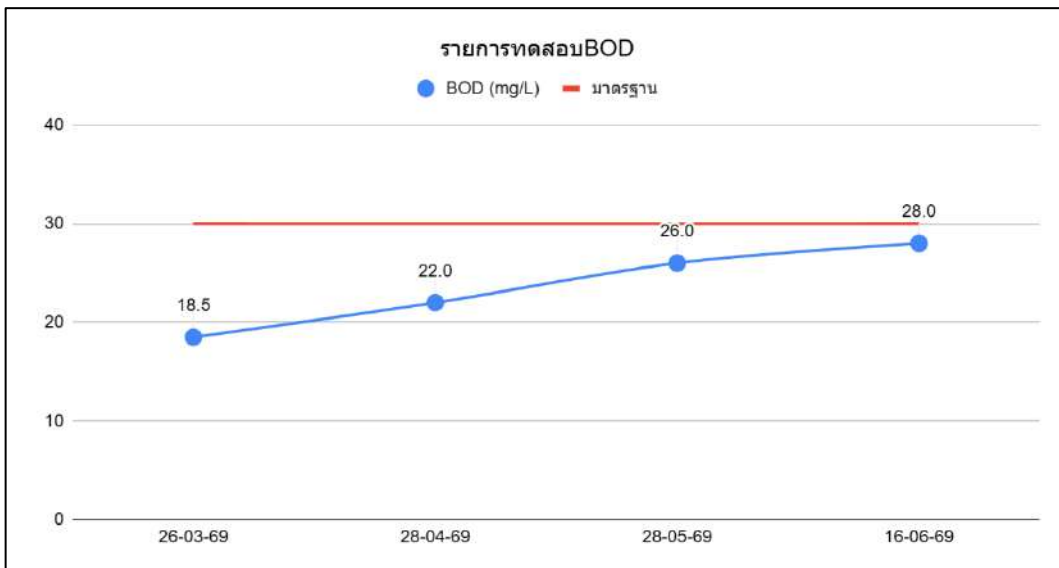
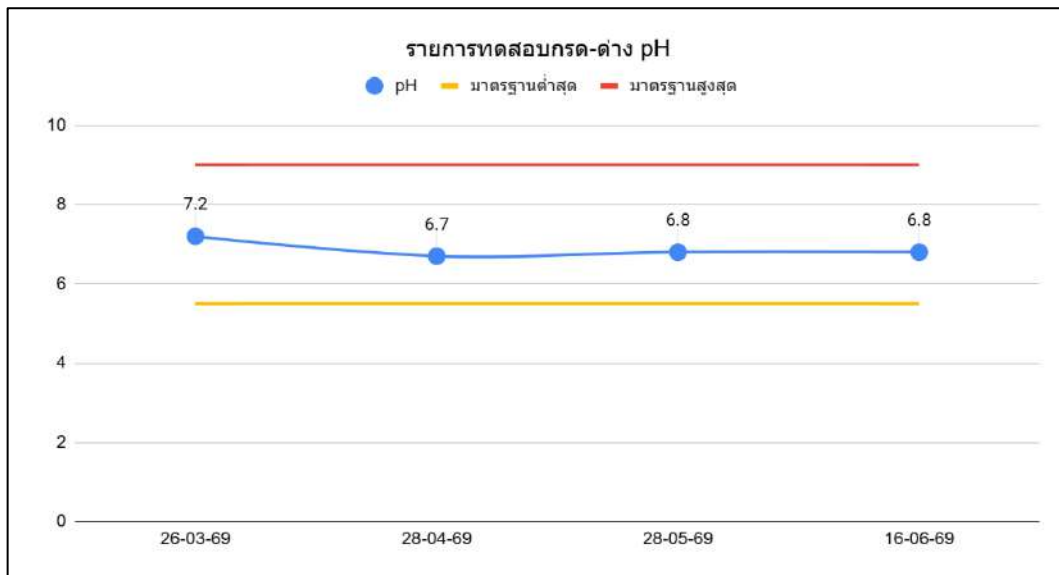
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
				26-03-69	28-04-69	28-05-69	16-06-69			
pH	-			7.2	6.7	6.8	6.8	7.2/6.8	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L			18.5	22.0	26.0	28.0	28.0/18.5	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L			0.10	0.10	0.20	0.20	0.20/0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L			21.3	21.8	18.3	36.8	36.8/18.3	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L			506	398	445	490	506/398	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L			8.4	10.8	25.0	33.0	33.0/8.4	≤35	≤35
Sulfide	mg/L			0.05	0.08	0.75	0.59	0.59/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L			0.30	1.0	2.3	2.0	2.3/0.30	≤20	≤20
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL			900	1,200	1,100	1,100	1,200/900	-	-

หมายเหตุ

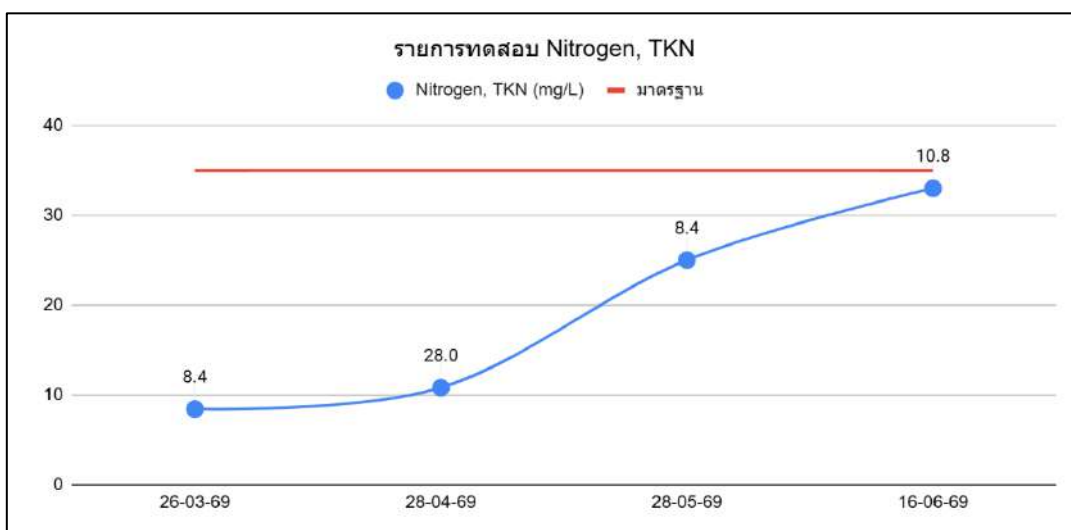
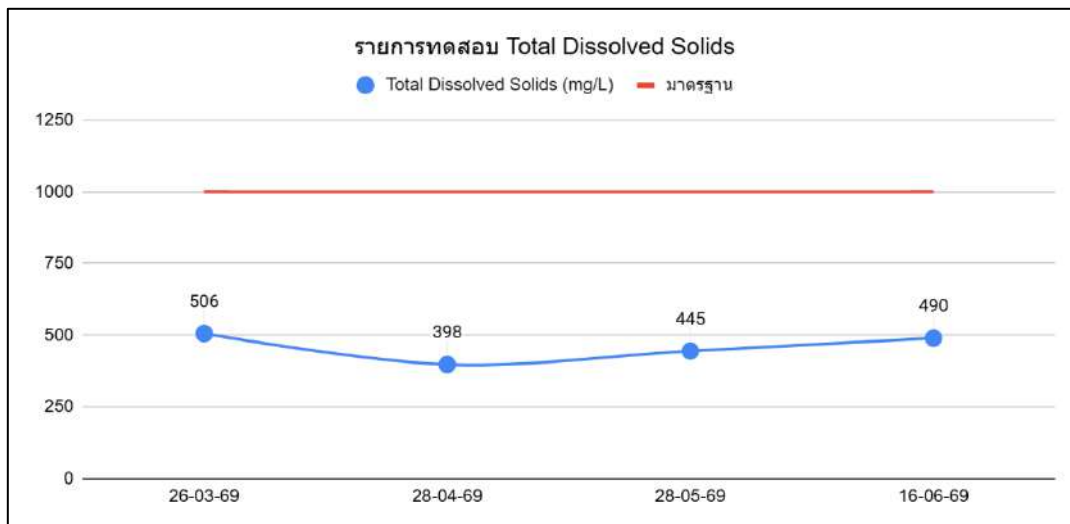
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

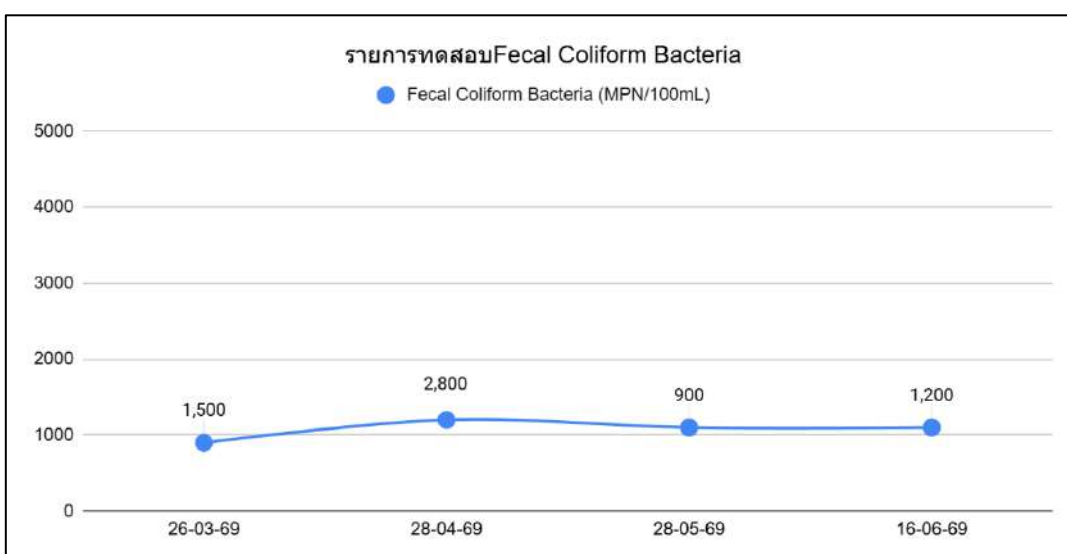
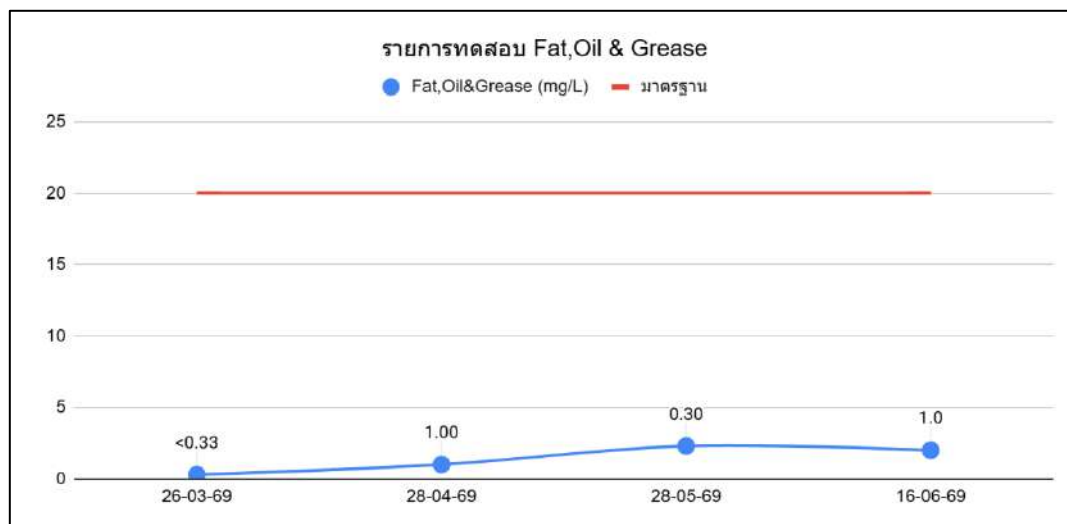
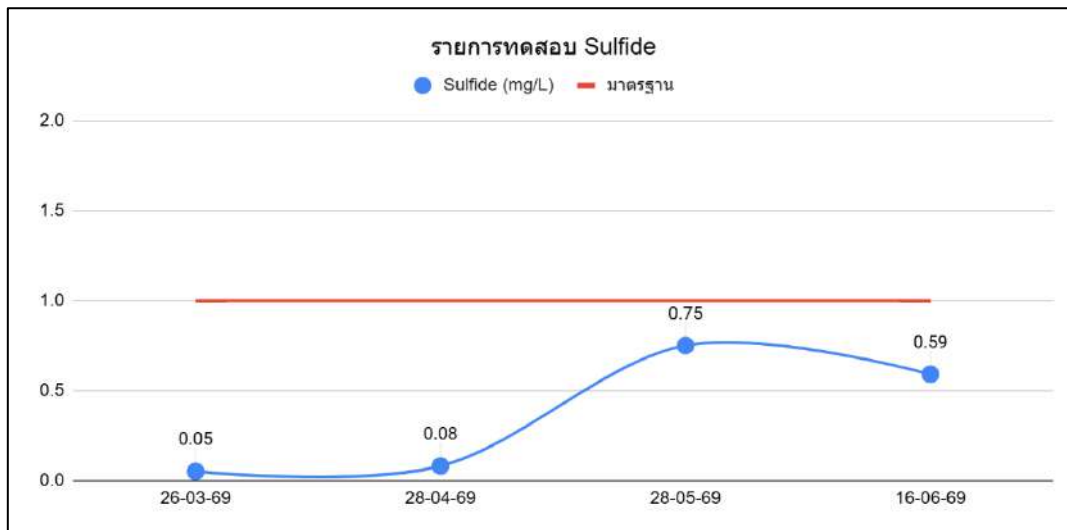
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1 (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1 (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ของบริษัท ซิลแว่น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด 5

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

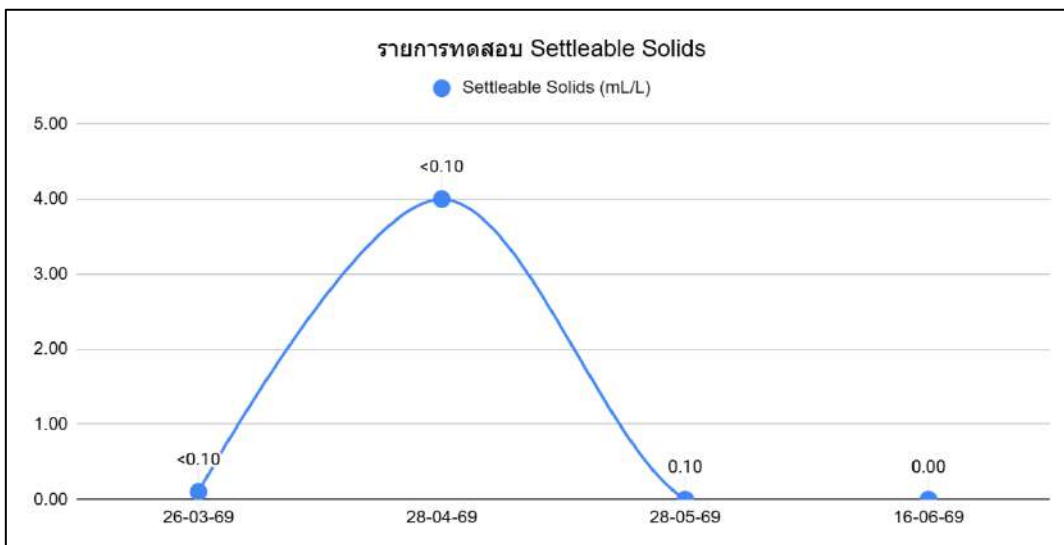
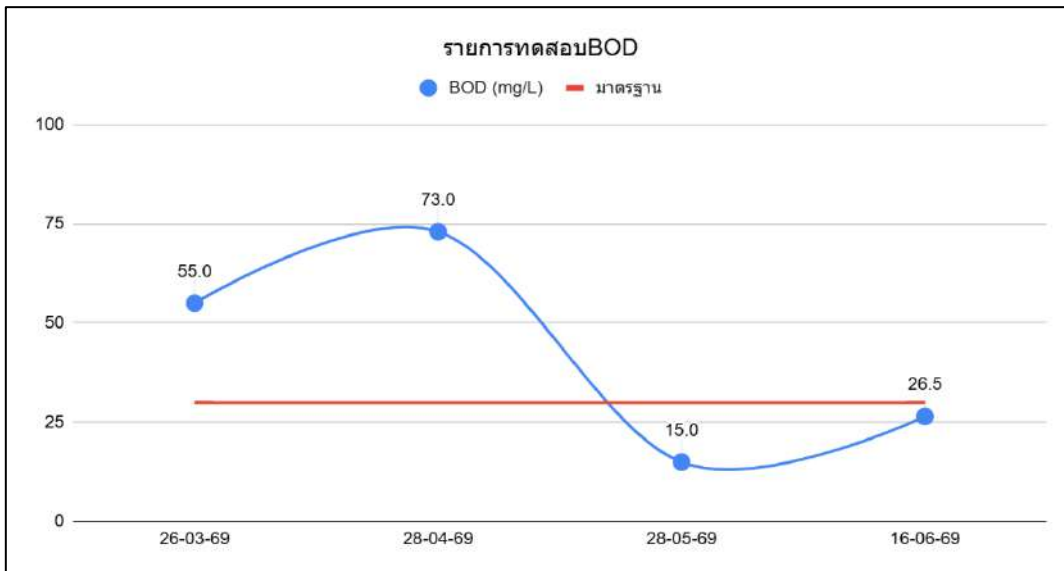
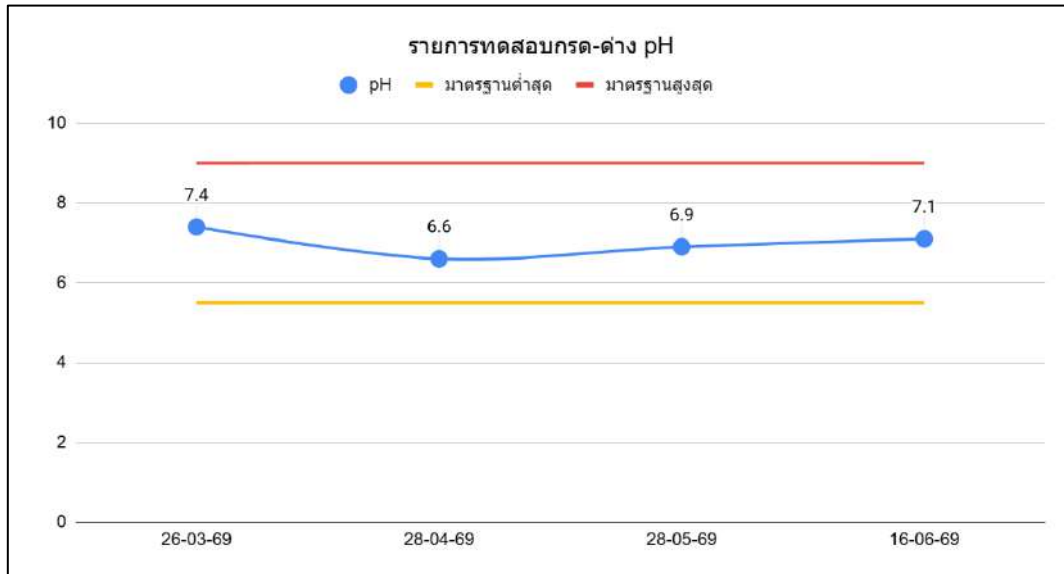
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
				26-03-69	28-04-69	28-05-69	16-06-69			
pH	-			7.4	6.6	6.9	7.10	7.4/6.6	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L			55.0	73.0	15.0	26.5	73.0/15.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L			0.10	4.0	<0.10	<0.10	4.0/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L			32.5	96.0	12.8	39.2	96.0/12.8	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L			558	440	290	640	640/290	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L			78.0	95.2	11.2	32.0	95.2/11.2	≤35	≤35
Sulfide	mg/L			2.0	1.2	0.05	0.53	2.0/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L			14.0	26.7	0.67	3.7	26.7/0.67	≤20	≤20
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL			4,300	4,600	3,600	3,300	4,600/3,300	-	-

หมายเหตุ

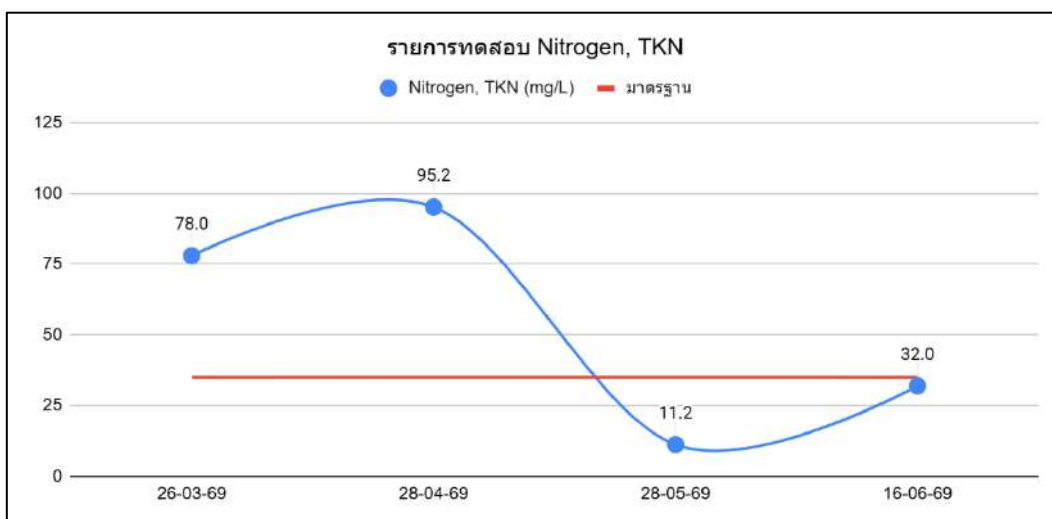
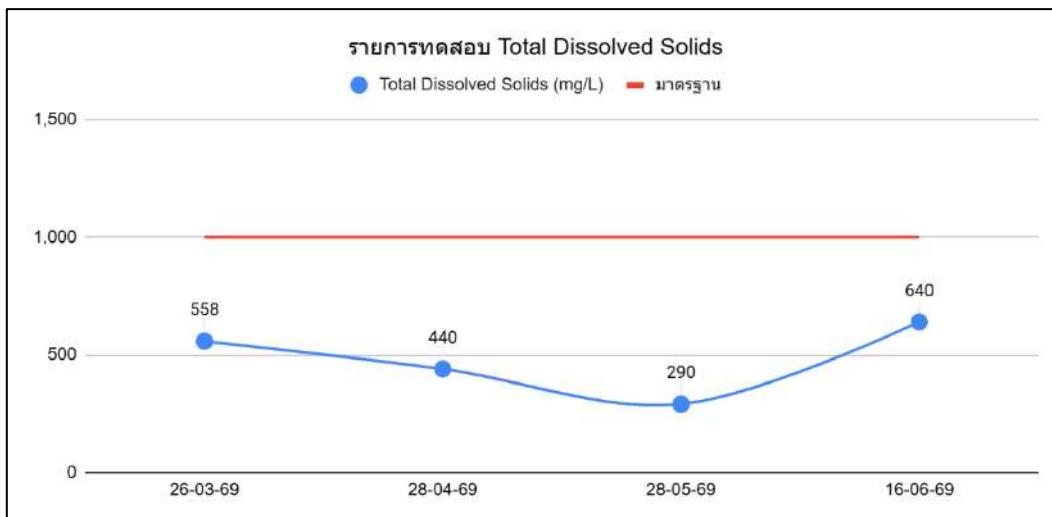
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

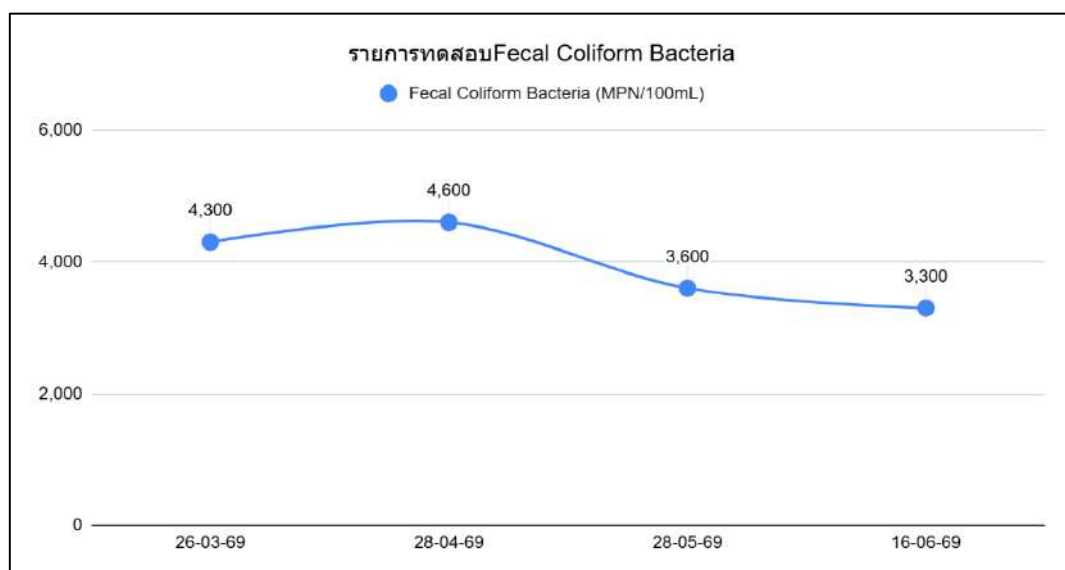
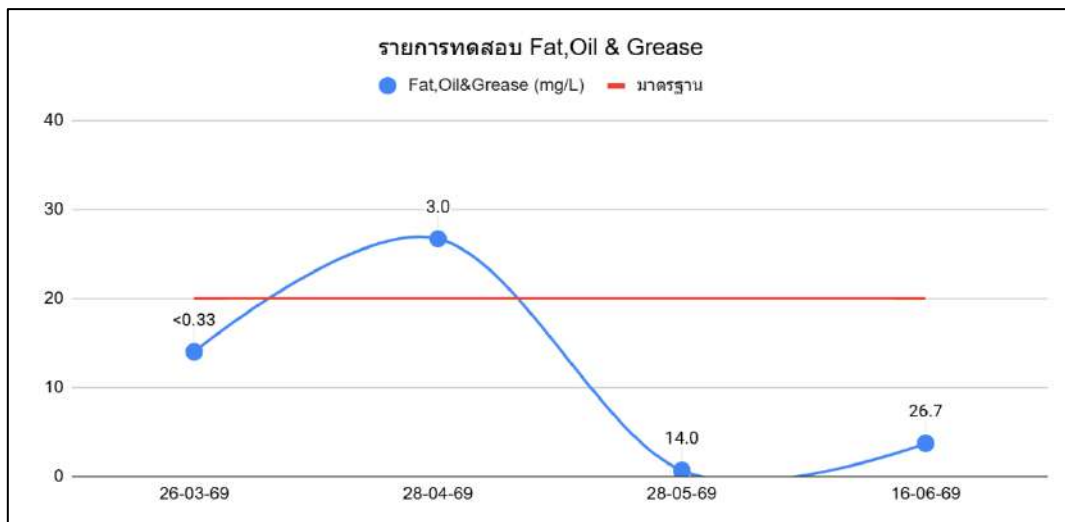
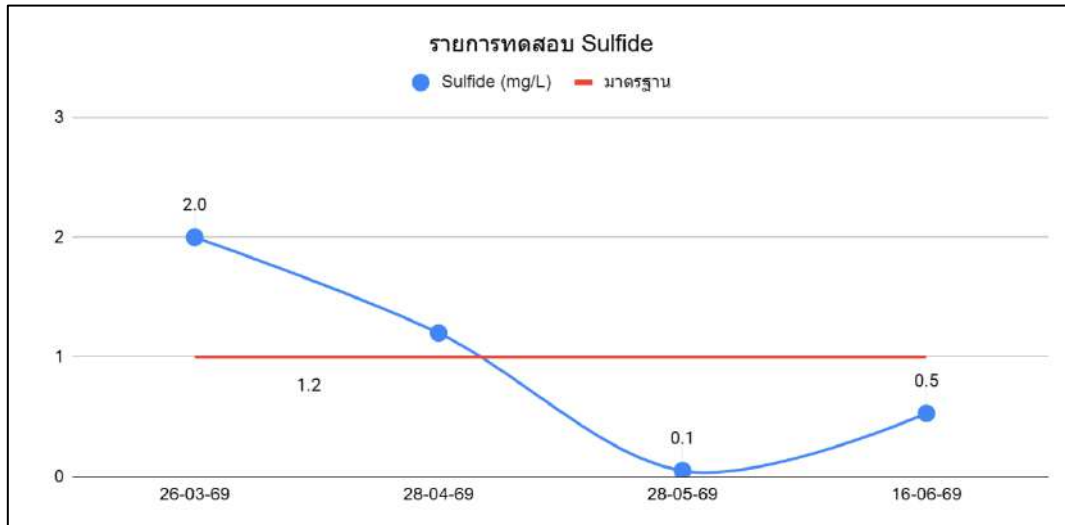
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 5



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 5 (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 5 (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ของบริษัท ซิลแวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด 7

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

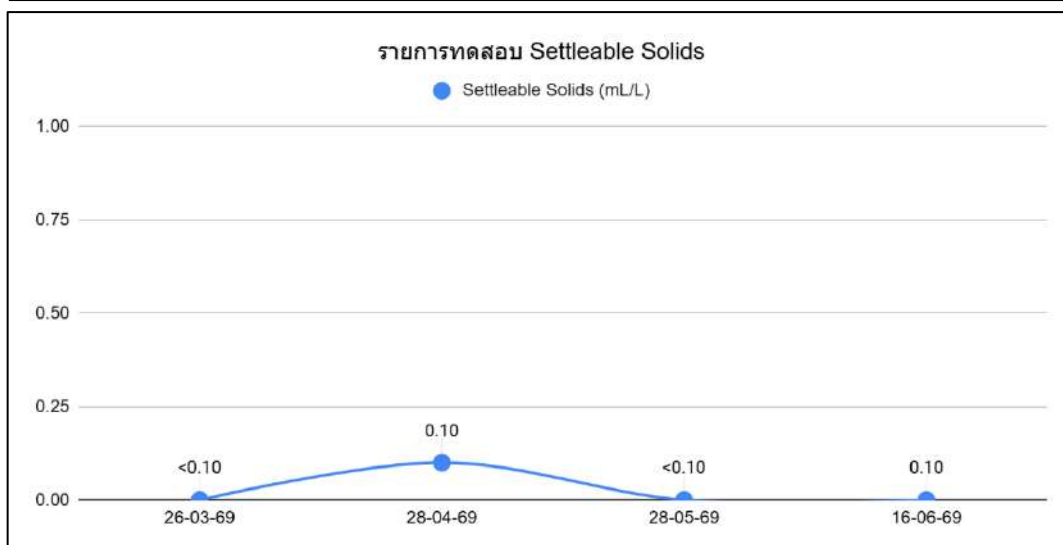
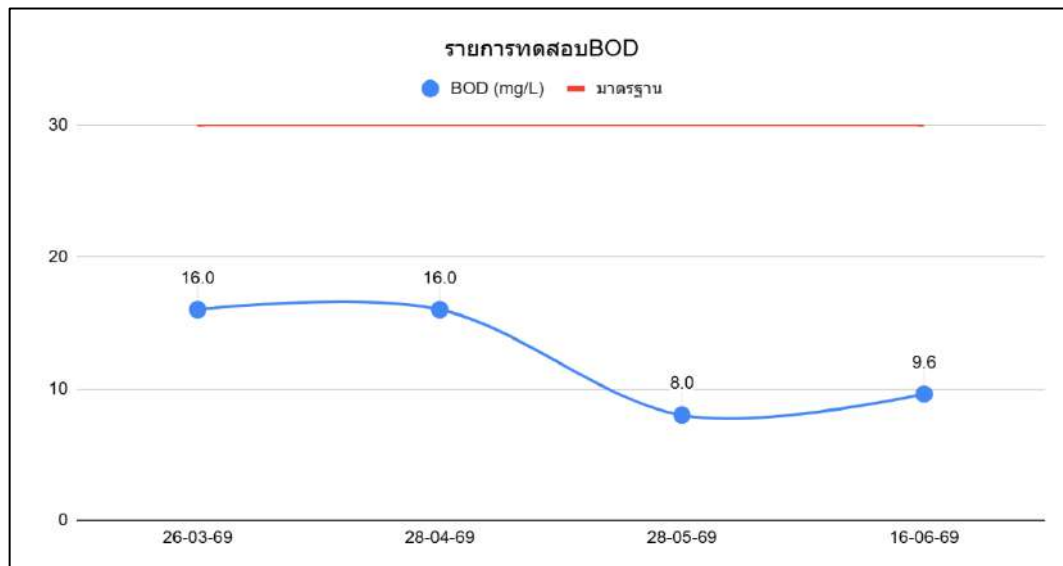
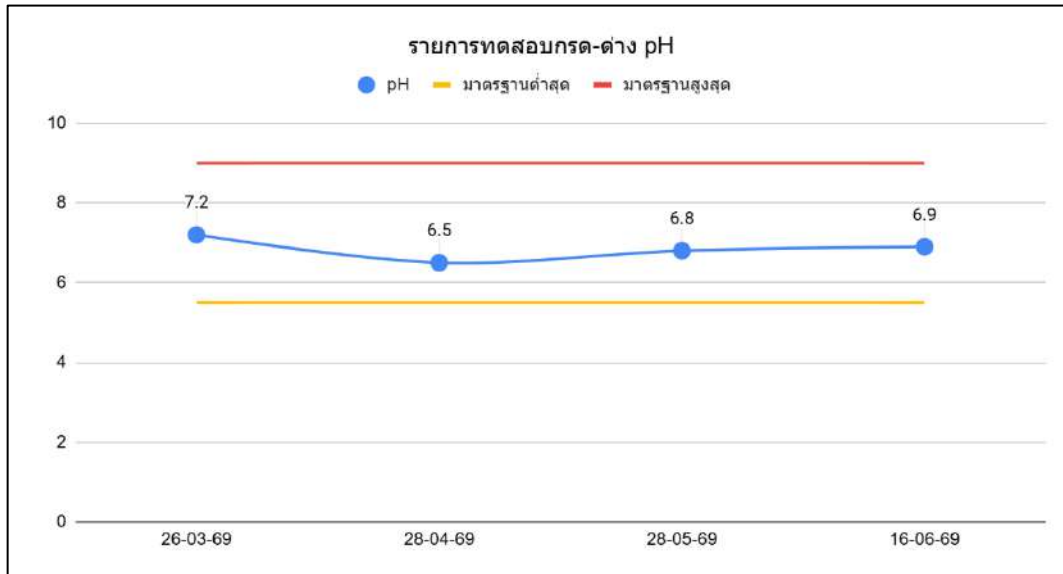
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (2)	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
				26-03-69	28-04-69	28-05-69	16-06-69			
pH	-			7.2	6.5	6.8	6.9	7.2/6.5	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L			16.0	16.0	8.0	9.6	16.0/8.0	≤30	≤30
Settleable Solids	mL/L			<0.10	0.10	<0.10	<0.10	0.10/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L			12.6	28.8	6.5	4.9	28.8/4.9	≤40	≤40
Total Dissolved Solids	mg/L			420	435	372	398	435/372	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L			8.0	9.2	3.4	3.4	9.2/3.4	≤35	≤35
Sulfide	mg/L			0.05	0.05	0.05	0.05	0.05/0.05	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L			0.33	0.33	0.33	0.33	0.33/0.33	≤20	≤20
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL			1,200	1,200	700	400	1,200/400	-	-

หมายเหตุ

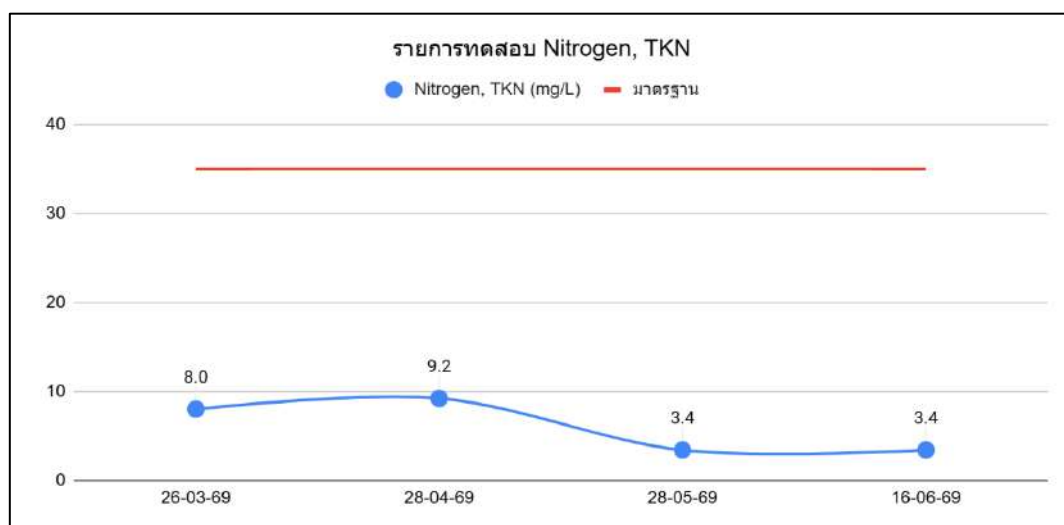
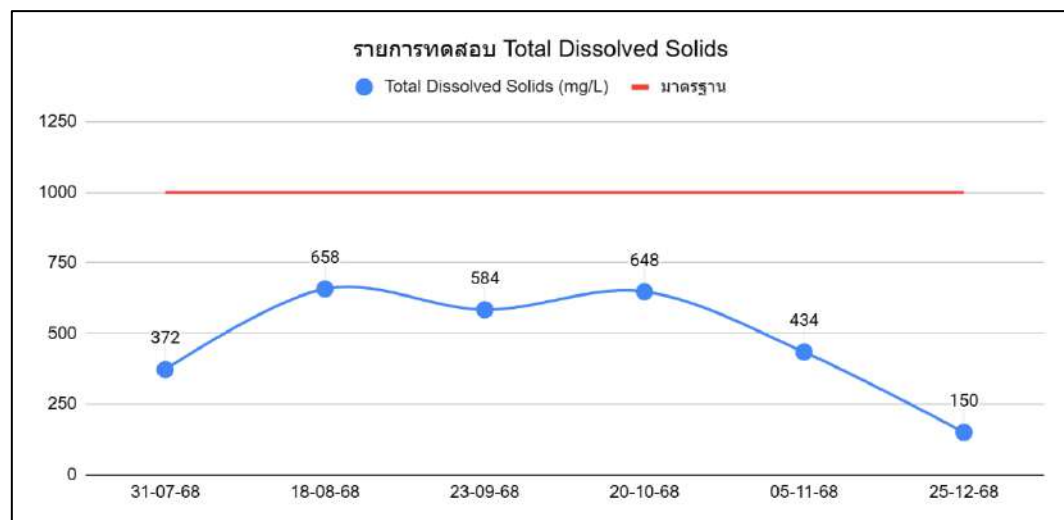
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

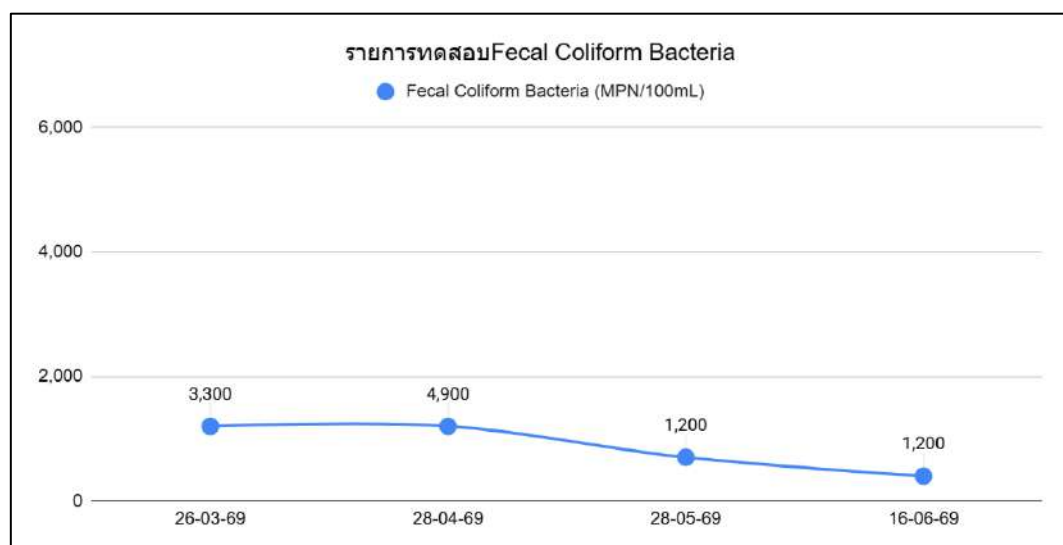
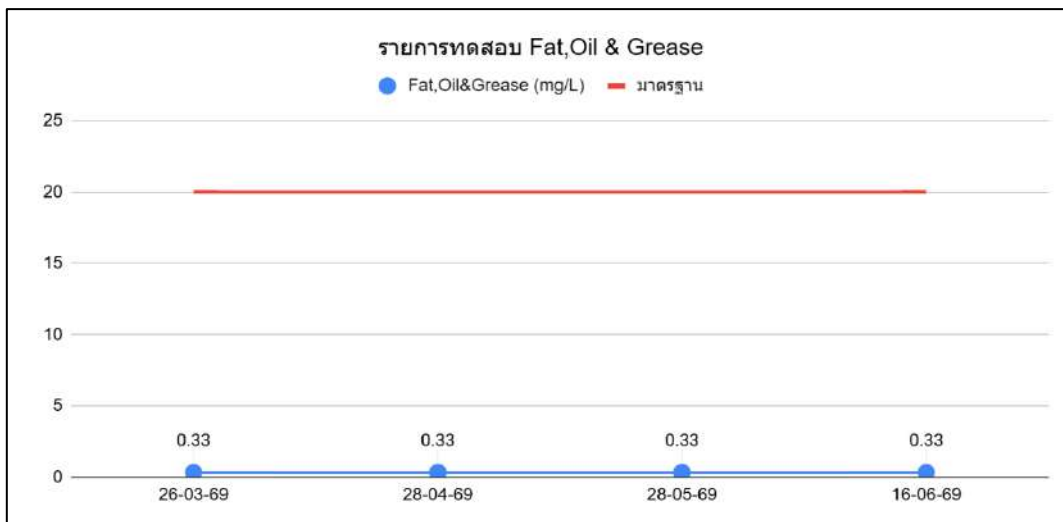
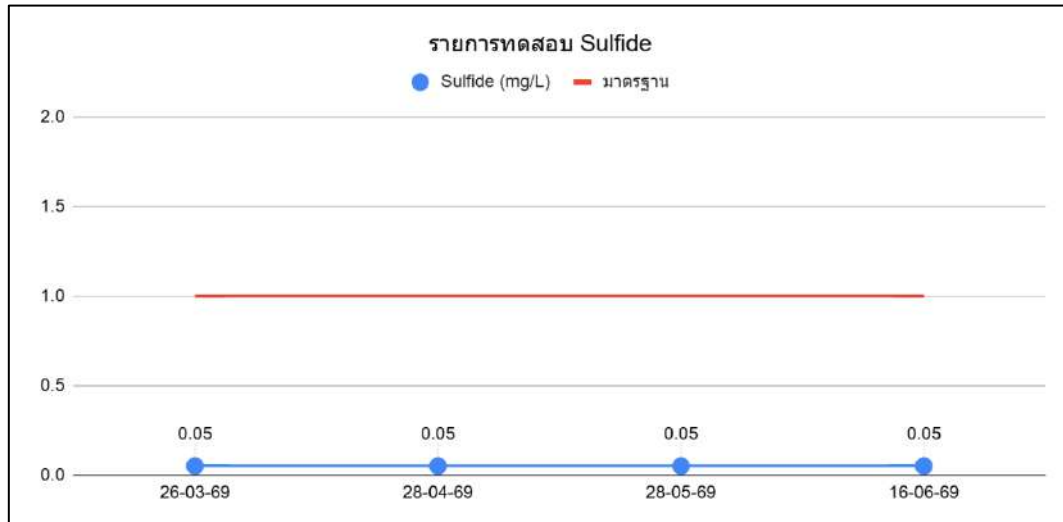
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 7



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 7 (ต่อ)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 7 (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ของบริษัท ซิลวาน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนต้น)

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์ กำหนดใน รายงานฯ ⁽³⁾
				26-03-69	28-04-69	28-05-69	16-06-69			
Total Coliform	MPN/ 100 ml			<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL			<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ของบริษัท ซิลเวน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน (²)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
				26-03-69	28-04-69	28-05-69	16-06-69			
Total Coliform	MPN/ 100 ml			<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	<10	<10
Fecal Coliform	MPN/ 100 mL			<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0/<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์ นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004

เบอร์โทรศัพท์ 062 059 2888 และ 062 059 4888

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ในระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว
ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาดินไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว
โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เช่น การจัดพื้นที่สีเขียว การปลูกไม้ยืนต้น เป็นต้น พร้อมถ่ายภาพประกอบและรายงานผลทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NOX, SO2 และ HC ตรวจวัดในช่วงเปิดดำเนินการปีละ 2 ครั้ง
โครงการจะดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569

3. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อม บำรุง หากพบว่ามีน้ำรั่วซึม ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) ล้างถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน
โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก 6 เดือน

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการจัดให้มีการ- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าถังบำบัดฯ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดฯ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 มีดัชนี ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TKN, TDS, Fat Oil and Grease, Sulfide และ Fecal Coliform ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านระบบฯ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่เนื่องจากในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่ได้ทำการ เก็บตัวอย่างน้ำ

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัดของโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ประจำปีเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 1 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141

ตอนพิเศษ 2333 วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 5 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมีนาคม และพฤษภาคม ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ในเดือนเมษายน ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) เดือนมีนาคม และเมษายน อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2333 วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และ 0 ที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด 7 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 2333 วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำทิ้งและบ่อดักขยะภายในโครงการไม่ให้มีเศษขยะตกค้างอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ซึ่งในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการขุดลอกตะกอนแล้ว

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบการคัดแยกขยะแต่ละประเภท
- (3) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวม และประตูห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที
- (4) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบการเก็บขนขยะมิให้มีการตกค้าง

โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ รวมถึงมีแม่บ้าน ในการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในโครงการ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

7. การจราจร

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้พร้อมใช้งาน

8. การใช้ไฟฟ้า

- (1) มาตรการกำหนดให้มีจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

- (2) มาตรการกำหนดให้มีจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการ เป็นประจำทุกปี

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำ

- (3) มาตรการกำหนดให้มีจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย เพื่อช่วยลด ปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต

โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การระบายอากาศและการบำบัดแสง

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่ง ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทาง โครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ

10. ทิศนียภาพ

มาตรการกำหนดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

โครงการมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ

โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีความรู้ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการ กำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบดูแลการเก็บขยะมิให้มีการตกค้างและมีประตูปิดมิดชิด

ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย

12. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้มีบริษัทที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและระบบแจ้งอัคคีภัย มาตรวจสอบสภาพและบันทึกผลแจ้งให้ทราบ โดยตรวจวัดเป็นประจำทุกปี

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี

- (2) มาตรการกำหนดให้มีการทดสอบค่า CL, pH ในตอนเช้า 1 ครั้ง ก่อนปิดสระอีก 1 ครั้ง พร้อมปรับแต่งคุณภาพน้ำเดิม สารเคมีที่ขาดทันที

โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีน
อิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน

- (3) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

โครงการมีการจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์
ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการใช้ระดับน้ำในถัง สำรองน้ำ Surge Tank ให้มีเพียงพอ ตลอดเวลาพร้อมที่จะเดินเครื่อง
ระบบกรอง
- (5) มาตรการกำหนดให้มีการเช็คความดันที่เกจวัดความดันของเครื่องกรองว่าถึงเวลาล้าง เครื่องกรองหรือไม่ พร้อมทั้งให้
เปิดวาล์วไล่อากาศที่เครื่องกรอง

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ

- (6) มาตรการกำหนดให้มีการดูตะกอนพื้นสระน้ำ ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำ และ อุปกรณ์ต่างๆภายในสระว่ายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ

- (7) มาตรการกำหนดให้มีการเดินเครื่องระบบ กรองตามตารางเวลา
- (8) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจตำแหน่งเปิด -ปิดของวาล์วในห้องเครื่องให้อยู่ใน ตำแหน่งที่ถูกต้อง และอยู่ในสภาพที่
ปกติ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ

- (9) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบโดยสังเกตดูว่าโครงสร้างสระว่ายน้ำมีการแตกร้าวหรือไม่ รวมไปถึงพื้นกระเบื้อง
และป้ายบอกระดับความลึก ถ้าพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้ซ่อมบำรุงทันที ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา
ดำเนินการ

- (10) มาตรการกำหนดให้มีการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด สัปดาห์ 1
ครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้น ให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอด
ระยะดำเนินการ

- (11) มาตรการกำหนดให้มีการทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ

- (12) มาตรการกำหนดให้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งาน
ได้ทันที โดยทำการตรวจสอบสภาพ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- (13) มาตรการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard)

โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร ทั้งนี้
การติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

1. การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เนื่องจากยังไม่ถึงรอบดำเนินการ จะมีการดำเนินการในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2569

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ

- (1) ปัจจุบันโครงการไม่มีการก่อสร้างภายในโครงการ ซึ่งได้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงระยะก่อสร้าง
- (2) โครงการมีคันสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

2. คุณภาพอากาศ

- (1) โครงการมีคันสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
โครงการจะดำเนินการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2569

3. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ เป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน

4. การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำออกระบบบำบัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่เนื่องจากในเดือนมกราคม และกุมภาพันธ์ 2569 โครงการมีการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จึงไม่ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัดของโครงการ

อาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuket) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำกับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 1 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้

(Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 5 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนมีนาคม และพฤษภาคม ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ในเดือนเมษายน ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) เดือนมีนาคม และเมษายน อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และ0ที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด 7 มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ ค่าฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการอุดตันของตะกอนและขยะบริเวณลำรางและท่อระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะดำเนินการทำความสะอาดทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

6. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการมีการจัดวางถังขยะแยกประเภท โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบริการให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ รวมถึงมีแม่บ้านในการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และถังขยะภายในโครงการ หลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย

7. การจราจร

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลป้ายต่างๆภายในโครงการ ให้พร้อมใช้งาน

8. การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้มีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบการทำงานขัดข้องจะมีช่างดำเนินการรีบแก้ไขและซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ
- (3) โครงการมีคณสวณคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9. การระบายอากาศและการบำบัดแสง

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง
- (2) โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ และดำเนินการแล้วเสร็จ ตั้งแต่ก่อนระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันทางโครงการไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติม หรือแปลงอาคารของโครงการ

10. ทักษะนิยภาพ

โครงการมีคณสวณคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

11. ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ

- (1) โครงการได้จัดให้มีช่างผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้
- (2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันขยะกระจัดกระจาย

12. อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี
- (2) โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ความใส และอุณหภูมิของน้ำเป็นประจำทุกวัน
- (3) โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชน ในการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้นไปวิเคราะห์ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (4) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ
- (5) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ
- (6) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบระบบน้ำต่างๆ ภายในโครงการ
- (7) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลสระว่ายน้ำ หากเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมบำรุงทันที ตลอดระยะดำเนินการ
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ เป็นประจำทุกวัน อย่างสม่ำเสมอ
- (9) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต และความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (10) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.5 เมตร ทั้งนี้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ไม่ลบลือน

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2
- เอกสารแนบที่ 5 รายงานการซ่อมอพยพหนีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน
- เอกสารแนบที่ 7 รายงานการฉีดพ่นแมลง
- เอกสารแนบที่ 8 รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
- เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จ/ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ
- เอกสารแนบที่ 10 ใบเสร็จขยะมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จการสูบตะกอน
- เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี
- เอกสารแนบที่ 13 รายงานการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 14 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

เอกสารแนบที่ 1

เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เลขทะเบียน ว-๒๔๐
ที่ อภ ๐๓๓๐๔๖/ ๒๕๖๓.๐๔
ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
มอบเข้าสารแลพิซที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ

หน้าเสีย จำนวน ๓๘ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5 Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Itrimeric Method
3	Oil and Grease	Liquid- Liquid, Partition Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method
8	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number 621371
BK Nature Taurus Company Limited
59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

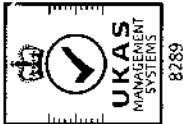
The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from
Initial Certification: 09 September 2019
Latest Issue: 07 September 2023
Expiry Date: 08 September 2024
Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by

Mike Tims
Chief Executive Officer





ที่ กค ๐๓๑.๙๔/ ๖.๖.๖.๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ดยอญหนึ่งสิ่งรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บิคเคเนเจอร์ ทอริส จำกัด

อ้างถึง คัดขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบท้ายหนังสือต่ออายุ/ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บิคเคเนเจอร์ ทอริส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บิคเคเนเจอร์ ทอริส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖ ๒๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๔/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะพ้อ อำเภอกะพ้อ
จังหวัดอุบลราชธานี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็นชอบ ให้บริษัท บิคเคเนเจอร์ ทอริส จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยออกประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดัง
- ๒) นางสาวสาวณี บุตรสุริย์
- ๓) นายจิระศักดิ์ หนักหมื่น

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาววิมลดา นวลใย
- ๒) นางสาวบรรณพร ชื่นแก้ว
- ๓) นางสาวพรพงศ์ พงศ์ศิริเดช
- ๔) นางสาวจิตติมาพร บัณฑิตพงษ์
- ๕) นางสาวกมลสดริ บุญเชื้อ
- ๖) นางสาวอติมา ทองขาว
- ๗) นางสาวสุนิสา สังข์ศรีอิน
- ๘) นางสาวนุรี ศรีรัตน์
- ๙) นายณณพ แก้วจำปา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๓
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๔
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๕
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๖
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๗
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๘
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๐๙
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๑๐
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๑๑
ทะเบียนเลขที่ ๖-๒๕๐-จ-๐๐๑๒

ค. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้ ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

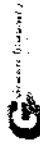
นางสาว ปิยะพรชัย ฤกษ์ปาล์ม
ผู้อำนวยการ, วิทยาลัยเทคนิคอุบลราชธานี
ผู้ตรวจการพิเศษ, วิทยาลัยเทคนิคอุบลราชธานี

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๔, ๐ ๗๔๔๔ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๖๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirwattiw@mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวหน้า ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"





รายละเอียดสถานและขอบข่ายให้บริการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-L80141

(Certification No. 23-L80141)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February P.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until 10 November P.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เครื่องที่

☐ หลายสถานที่

(Multiple)

สาขาการทดสอบ (Field of testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
ธาตุสังกะสี (Environmental field)	- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-Cl ⁻ B
2. น้ำ (ดื่มน้ำ) (water) (com.)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 5220 C
3. น้ำเสีย (wastewater)	- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-N _{org} B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23 rd edition, 2017, part 4500-O B



UNIT: 0005-00000-0
Form IS-CMS-2

ใบรับรองเลขที่ 23 LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน

(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By virtue of National Standard Act B.E. 2551/2008)

เลขานุการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, The National Standards Authority)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issue this certificate to)

บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอยส์ จำกัด
(Bik Nature Toys Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๔๐/๑๕๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลชะลุ อำเภอยะหริ่ง จังหวัดปัตตานี
(540/156 Moo 4, Talat, Narathiwat Province)

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of Competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๓
(Standard No. TS 17025-2563/ISO 9001:2015/17025:2017)

ข้อกำหนดสำหรับวัดความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๕๐
(Accreditation No. Testing 0550)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้รับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(The details of the scope of the certificate and the scope of OR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issued on: 3 March B.E. 2566/2023)

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขานุการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23 LB0141
(Certificate No. 23 LB0141)

ชื่อห้องปฏิบัติการ
(Laboratory Name)
บริษัท บิเค เนเจอร์ ทอยส์ จำกัด
(Bik Nature Toys Co., Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่
(Accreditation No.)
ทดสอบ 0590

ฉบับที่ 02
(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566
(Valid from) 120 February B.E. 2566/2023

สถานภาพห้องปฏิบัติการ
(Laboratory status)
☒ ภาครัฐ
☐ นอกสถานที่
(Public
(Off-site)

วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
(Valid until) 10 November B.E. 2563/2020

เคลือบที่ ☐ หลายนานที่
(Marked) (Validated)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Examiner)	วิธีทดสอบ (Test Method)
1. น้ำและน้ำเสีย (Water and wastewater)	- pH 4.0 to 10.0	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H ₁ B
	- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D
	- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C
2. น้ำ (Water)	- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500 Fe B

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thailand Standards Institute)

หน้าที่ 1/2

เอกสารแนบที่ 2

มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสม ความสะดวกแก่ประชาชนในทวีปเอเชีย และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงขอประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด ฉบับวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้ “อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่จำเป็นต้องมีท่อน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อน้ำทิ้งติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ซึ่งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

- (๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก
- (๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ
- (๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจ

อย่างถาวรหรือหลายอย่าง ได้แก่

- (๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
 - (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
 - (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
 - (๕)ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
 - (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและเอกชน
 - (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ยกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย	อาคารชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๒๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
	หอพัก	-	ตั้งแต่ ๕๐๐	ตั้งแต่ ๕๐	ไม่ถึง ๕๐
	หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐	ตั้งแต่ ๕๐
	สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	ทุกขนาด
	สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	ทุกขนาด
	ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์	โรงแรม	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐	ไม่ถึง ๕๐	-
	สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	-	ตั้งแต่ ๕๐๐๐	ตั้งแต่ ๕๐๐๐	ตั้งแต่ ๕๐๐๐
	โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ	ตั้งแต่ ๒๕.๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕.๐๐๐	ตั้งแต่ ๕.๐๐๐	ตั้งแต่ ๕.๐๐๐
	ศูนย์ค้าปลีกหรือห้างสรรพสินค้า	-	ตั้งแต่ ๕๐๐๐	ตั้งแต่ ๕๐๐๐	ตั้งแต่ ๕๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
อาคารที่กักเก็บของเหลว หรือสารรั่วไหล หรือ องค์การระเหยและ ของเหลว สู่ สภาวะ หรือห้องบรรจุหินคาร์ บอน		ตั้งแต่ ๕๕,๖๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๖๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒๕,๖๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๖๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐
อาคารระบายอากาศ		ตั้งแต่ ๒๕,๖๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๖๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
๓. อาคารระบายอากาศ	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐		ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร		ไม่เกิน ๕๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสำนักงาน
๔. ของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคาร ประเภท ก.	อาคาร ประเภท ข.	อาคาร ประเภท ค.	อาคาร ประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารพาณิชย์	
	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	
๕. ซีพีดี (Sulphide)	ไม่เกิน ๑๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	
๖. ฟอสเฟต (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Total Coliform Bacteria)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ สำหรับอาคารพาณิชย์)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ มีค่าไม่เกิน)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ มีค่าไม่เกิน)	
๙. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ สำหรับอาคารพาณิชย์)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ มีค่าไม่เกิน)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ เฉลี่ยต่อ ๑๐๐ มีค่าไม่เกิน)	
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มีค่าไม่เกินต่อลิตร	

ข้อ ๖ การตรวจสับมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากการให้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเร็วและค่าต่าง ๆ ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและค่าต่าง ๆ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่น้อยกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ ข้อที่ใช้วิธีวัดด้วยท่ออย่างเช่นท่อ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วินาทีต่อวัน และหาผลจากในหลอดด้วยวิธีออสโมมิเตอร์ (Azide Method) หรือวิธีออสโมมิเตอร์ (Membrane Osmometer) หรือวิธีออสโมมิเตอร์ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยด้วยวิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซีโอฟอสเฟต ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีอินดิเคชัน (Methylene Blue Method)

๖.๖ ซีโอฟอสเฟต ให้ใช้วิธีเจลาตอล (Kjeldahl)

๖.๗ ซีโอฟอสเฟต ให้ใช้วิธีวัดด้วยตัวละลายแล้วแยกแอมโมเนียและไนโตรเจน

๖.๘ แบบทดสอบโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบบทดสอบพิโดมพิโดมให้ใช้วิธี (Coliform method) หรือวิธีอินดิเคชัน (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีอินดิเคชัน (Colometric method) หรือวิธีอินดิเคชัน (Iodometric method)

ข้อ ๗ การวัดค่าความเข้มข้นของสารเคมีต่าง ๆ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกา กำหนดฉบับล่าสุด

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือท่อส่งน้ำเสียหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวนำของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในการมีลักษณะที่ง่ายที่สุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับ (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

เอกสารแนบที่ 3
หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ



ที่ พส ๓๐๐๘.๔/ ๑๑๑ ๓๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๓ ๐ กันยายน ๒๕๕๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอขึ้นทะเบียนสิ่งแวดล้อม โครงการอาหารชุด เดอะ พาโนรา (The Panora Phuked) ของ บริษัท จีแวน หรือเพอร์รี่ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

อ้างถึง หนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ๑๐๑๓๒/๑๓๑๘๖ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาหารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuked)

ของ บริษัท จีแวน หรือเพอร์รี่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาหาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่หนังสือที่อ้างถึง จังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๒/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาหารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuked) ของ บริษัท จีแวน หรือเพอร์รี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหาดสุรินทร์ ๔ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดที่อาคาร ๔๕๐ ห้อง หรือมีกลุ่มอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (The Panora Phuked) ของบริษัท จีแวน หรือเพอร์รี่ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับผิดชอบการแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมบริเวณจังหวัดภูเก็ตดังกล่าว โดยให้บริษัท จีแวน หรือเพอร์รี่ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้ว จะต้องเสนอ...

จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการให้เข้าไปดำเนินการตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๔ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุ อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเงินค่าธรรมเนียมในการยื่นเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการออกใบอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตจะต้องพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกันด้วยแล้วจึงยื่นเรื่องในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดภูเก็ตนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิยะนัย ใสปานธรรม)
รองอธิการบดี รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ท่านักวิชาการ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ถึง ๒๒๖๕ ๖๕๐๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทรัพยากรธรรมชาติ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนร่า ภูเก็ต (The Panorama Phuket) มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ลาด อยู่สูงจากระดับทะเลปานกลาง 9.00 - 43.00 เมตร MSL ซึ่งพื้นที่โครงการมีความลาดชันเฉลี่ยในแต่ละบริเวณ อยู่ในช่วง 7.92 - 19.81 โดยพื้นที่ก่อสร้างอาคารของโครงการแต่ละอาคารมีความลาดชันอยู่ในช่วงร้อยละ 8.85 - 19.84 โดยระยะดำเนินการมีการเบี่ยงพื้นที่จากที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัยประกอบด้วย อาคาร คอน. 3 B ชั้น จำนวน 8 อาคาร ถนนภายในโครงการ มีที่จอดรถยนต์ 198 คัน ซึ่งอาคารจะขยับมาจนได้ จำนวน 22 คัน และพื้นที่สีเขียว แต่อาคารมีความสูงอยู่ในช่วง 7.95 - 22.95 เมตร จำนวนห้องพักทั้งสิ้น 228 ห้อง ซึ่งอาคารของโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงามและใช้สีที่กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ ทั้งนี้ในการก่อสร้างอาคารโครงการจะคงสภาพแวดล้อมเดิมไว้ให้มากที่สุด รวมถึงพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย การท่องเที่ยว ประกอบด้วย โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย และที่ว่างราชการใช้ประโยชน์ อาคารของโครงการจึงไม่โดดเด่นจนเกินไปประกอบกับโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวร้อยละ 19.52 ของพื้นที่โครงการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้ปกคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ดังนั้นเพื่อใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบสีเขียวและออกแบบพื้นที่ รมณภูมิร่ม ฝน ความชื้น อุณหภูมิ ไมโคร ไพรมาลิส	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพที่สวยงาม 2. การออกแบบอาคารใช้พื้นที่ที่ไม่โดดเด่นและให้ความสอดคล้องกับธรรมชาติบริเวณ	ตรวจสอบระยะก่อสร้างอาคารโครงการตามที่ได้กฎหมายกำหนด โดยวิศวกรจะตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - วิศวกรจะดำเนินการตรวจสอบและบันทึกดินไม่ทดแทน กรณีดินไม่เพียงพอไม่เพียงพอเดิมโดยไม่เพียงพอ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน และการกัดเซาะดิน	พื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บำบัดจากหลังคาอาคารและจากพื้นดินภายนอกอาคาร โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมจากหลังคาอาคารลงสู่ท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะส่งต่อไปยังระบบบำบัดรวม ซึ่งจะนำน้ำฝนที่บำบัดแล้วไปใช้ประโยชน์ในโครงการ ส่วนการชะล้างพังทลายบนพื้นดินภายนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะพื้นที่สีเขียว อีกส่วนคือปล่อยให้เกิดดินตามธรรมชาติของประเทศ ซึ่งน้ำฝนเหล่านี้จะไหลลงสู่ทางระบายน้ำที่เตรียมไว้ในพื้นที่โครงการและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนดินบริเวณภายนอกพื้นที่ภายในโครงการให้ทำการปลูกต้นไม้ยืนต้น และปรับปรุงพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็นสวนปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินซึ่งจะช่วยลดการชะล้างพังทลายของดินและหน้าดิน ตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในการชะล้างพังทลายของดิน และการกัดเซาะดินบนพื้นที่ดำเนินการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแก่พื้นที่โดยรอบ		
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินไหว (Quaternary Deposited) และตั้งอยู่ในเขต 24 จังหวัดที่มีความเสี่ยงสูงตามมาตรฐานวิศวกรรมแผ่นดินไหวภาคใต้ ซึ่งภาคใต้เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งภาคใต้มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดแผ่นดินไหวในระดับสูงถึงปานกลาง ส่วนใน พ.ศ. 2555 ระบุไว้ว่าพื้นที่ดินไหวที่จะเกิดภัยพิบัติ ซึ่งมีศูนย์กลางอยู่ที่	1. จัดทำแผนรับมือภัยพิบัติจากแผ่นดินไหวเพื่อเตรียมพร้อมรับมือภัยพิบัติที่เกิดจากแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีภัยจากแผ่นดินไหวของเจ้าหน้าที่และพนักงานโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบและประเมินความเสี่ยงภัยพิบัติจากแผ่นดินไหวในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดปัญหาที่ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ซึ่งเป็นการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ ที่ได้รับการดูแล อันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และอุณหภูมิอากาศ ในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย ความไวต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split Type System ที่ติดตั้งแต่ละห้องพัก โครงการมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 11,463,220 BTU/hr. หรือ 955.77 ตันความเย็น ซึ่งความเย็นช่วงที่ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาที่สั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ค่าเฉลี่ยตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50 % ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 553.17 ตันความเย็น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.70 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 28.98 องศาเซลเซียส เป็น 29.68 องศาเซลเซียส เท่านั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้น จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ โดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้ปกคลุมพื้นที่ให้ได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน พลังงานความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ตรวจวัดคุณภาพอากาศ 1) ดัชนีที่ตรวจวัด ตรวจวัดค่า TSP, PM-10, CO, NOx, SO₂ และ HC 2) ระยะเวลาตรวจวัด ตรวจวัดในช่วงเปิดดำเนินการเปิดจะ 2 ครั้ง 3) จำนวนสถานีและตำแหน่งที่ตั้งตรวจวัด ตรวจวัด 2 สถานี คือ บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่ก่อสร้างติดกับทางโค้งถนนซอยหาดสุรินทร์ 4 และบริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือริมรั้วของโครงการใกล้กับโครงการแลนด์มาร์ค 4) ผู้ดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่ต้องเฝ้าระวังที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อม: ระบบกักเก็บน้ำจากน้ำประปาเพื่อการสำรองน้ำและน้ำจะลดความร้อนในอาคารโดยรอบต้นไม้ใหญ่ที่ปลูกเพิ่มเติมที่ประมาณ 60 ตารางวา จะลดความร้อนคิดเป็นค่าประมาณ 1.2 ล้านกิโลกรัมแคลอรี ต้นไม้ภายในโครงการขนาด ๑๖ ต้นภายในโครงการขนาด 2,029.94 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 12,149,700 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2,898,731.440 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ		หรือเทอร์มิเตอร์ และเมื่อวัดอุณหภูมิอาคารแล้ว เมื่ออุณหภูมิที่ของมีลักษณะ
1.5 เสียง	การดำเนินการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่ใต้ความ (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือนรอบบริเวณชุมชน แต่อย่างไรก็ตามผลกระทบทางด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการจะเกิดเป็นไปอย่างต่อเนื่อง โดยส่วนใหญ่เป็นเสียงจากยานพาหนะที่วิ่งขึ้น-ออกโครงการ ซึ่งปัญหานี้เสียงที่เกิดขึ้นในเขตประจำวันและเกิดขึ้นในระดับต้นๆ เท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการรักษาความปลอดภัยเกี่ยวกับความปลอดภัย และพักเตือนผู้อยู่อาศัย การมีรถให้เกิดขึ้นและสร้างความระมัดระวังที่ทางเดิน รวมทั้งติดตั้งป้ายห้ามรถบรรทุกขนาดใหญ่วิ่งรถบรรทุก และทางรถวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - เลือกเครื่องจักรที่มีประสิทธิภาพสูง และมีเสียงรบกวนต่ำ - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูแลรถที่เข้า-ออกให้วิ่งให้เร็วและให้ทางรถวิ่ง - กรณีที่มีรถบรรทุกหรือรถบรรทุกขนาดใหญ่วิ่งผ่านบริเวณชุมชน ควรใช้วิธี โดยทันที - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจรถที่เข้า-ออกให้วิ่งให้เร็วและให้ทางรถวิ่ง - จัดให้มีผู้ดูแลการจราจรที่บริเวณรอบโครงการจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ	ดำเนินการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเสียงรบกวน หรือแรงสั่นสะเทือน โดยจะประเมินจากบริเวณใกล้เคียง และแรงสั่นสะเทือนการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสงวนชีวมณฑลส่วนลุ่มเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการ และชายฝั่ง ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ราชการ ศาลากลาง ทรัพยากรชีวภาพบนบกในพื้นที่ดังกล่าว จึงมิได้ปรากฏว่ามีสัตว์ป่าหรือพันธุ์พืชที่สำคัญที่มีคุณค่าต่อการอนุรักษ์ และไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก ประกอบกับการก่อสร้างและดำเนินโครงการระยะทางด้านพื้นที่วังปสุ และจำกัคืออยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	โครงการได้จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพแบบผสมผสาน (Complete Mix Activated Sludge) ที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการ โดยความเข้มข้นของบีโอดีที่ใช้ออกแบบเท่ากับ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งค่าของบีโอดี และของแข็งแขวนลอยหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจะมีค่าไม่เกิน 20.00 และ 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางครัวเรือน โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง 500 ห้องขึ้นไป) จะต้องมีการ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และรองรับบีโอดีเข้าสู่ระบบ 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการสุ่มตรวจส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างเหมาะสม เพื่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานที่เกี่ยวข้องที่มีกำหนดในโครงการมีการท่องเที่ยวใน	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมที่ไม่เน้นคุณภาพน้ำมากนัก เช่น รถวิ่งคันไม้ และห้องพักขยะ เป็นต้น ส่วนพื้นที่ที่อยู่บริเวณใกล้หรือระยะใกล้สาธารณะ ประกอบกับระยะทางที่น้ำไหลจากบริเวณพื้นที่โครงการออกสู่ทางสาธารณะมีระยะทางประมาณ 1.07 กิโลเมตร ซึ่งระหว่างทางจะมีการเชื่อมกับน้ำที่ไหลลงสาธารณะ ดังนั้น หากโครงการมีการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ ผลกระทบต่อปะการังและสัตว์ในบริเวณดังกล่าวจึงไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวเพื่อผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เกิดขึ้นน้อยที่สุดหรือไม่เกิดขึ้นเลย		
3. คุณภาพน้ำในแม่น้ำของชุมชน			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่โครงการตามกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 4 พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยสำนักงานโครงการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) ให้ใช้ประโยชน์จัดเป็นกลุ่มอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการ การสาธารณสุข และสถานประกอบการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ที่มีคุณภาพ	1. ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอื่น ได้แก่ พระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2522 กฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 พระราชบัญญัติทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดจุดพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 กฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ฯลฯ เป็นต้น 2. ไม่ทำการก่อสร้าง คัดเค็ม หรือตัดแปลงอาคารให้มีลักษณะที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแผนที่ได้รับอนุญาต 3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่เกินจากแผนที่ได้รับอนุญาตและสร้าง	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเภทบ้านใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์จำพวก 7 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ เป็นการดำเนินการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีวัตถุประสงค์เพื่ออยู่อาศัย มีที่ว่างร้อยละ 62.07 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง และการก่อสร้างโครงการไม่ได้อยู่ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดดังกล่าว <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</u> จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 บริเวณที่ 6 หมายถึง พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป โดยกำหนดให้มีอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างรายรอบจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ให้มีอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.0		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้อยกว่า 60.0 เมตร แต่มีความสูงเกินกว่า 23.0 เมตรต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 และต้องตั้งห่างจากเขตถนนบริเวณที่ 6 ประกอบด้วย อาคาร A (บางส่วน) สูง 7.95 เมตร (สูงไม่เกิน 8 เมตร) โดยมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 516.64 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 38.43 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (มากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ว่างกว่า 60.0 เมตร) บริเวณที่ 8 ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E อาคาร F อาคาร G และอาคาร H บางส่วน มีความสูงอยู่ที่ระหว่าง 7.95 เมตร ถึง 22.55 เมตร (สูงไม่เกิน 23.0 เมตร) โดยมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 7,527.38 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 63.04 ของที่ดินที่ยื่นขออนุญาต (มากกว่าร้อยละ 50) เมื่อพิจารณาตัวรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้นจะเห็นได้ว่า การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 <u>การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553</u> จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2532 ปรากฏว่าโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ 40 เมตร ขึ้นไป โดยกำหนดให้มีอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 8 เมตร บริเวณที่ 8 หมายถึง พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะต่างรายรอบจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 7 ให้มีอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23.0		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้น้ำในโครงการ สภาพการให้ประปาที่ตำบลโคกสูงส่วนใหญ่เป็นเขตที่อยู่อาศัย ร้านอาหาร และแหล่งท่องเที่ยว จากการสำรวจจากปริมาณของบริษัทที่ปรึกษา พบว่าการใช้ประปาของพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นชุมชนที่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม เป็นต้น ดังนั้นลักษณะการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จึงมีความสอดคล้องกับการใช้ประปาที่ตำบลโคกสูงพื้นที่โครงการ		
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้สูงสุด 457.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 19.08 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง มีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 42.93 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยรายวัน) โครงการทำการเชื่อมท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของทางประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการจะต้องได้รับประปาจากท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์วัดน้ำเข้าสู่ระบบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดความจุถัง 962.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังหลังจากนั้นจะถูกสูบ ขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำบริเวณชั้น 8 ของอาคาร E และอาคาร G มีความจุถังละ 50.0 ลูกบาศก์เมตร อาคารละ 1 ถัง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำที่ต่อสูบน้ำไปแต่ละอาคาร อาคารละ 2 ชุด มีอัตราการไหลของน้ำ 45 ลิตร/วินาที มีแรงดันในการส่งน้ำสูง 40 เมตร มีความเร็วของของ	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองของโครงการปริมาณรวมเท่ากับ 1,062.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 2.34 วัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ถังกักเก็บ และเครื่องสูบน้ำที่ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อบกพร่อง ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา - ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ ให้อุปกรณ์ภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้กันอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก ส้วมชักโครก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ป้ายกวดำน้ำทุกครั้งที่ลงส้วก/ชักโครก เป็นต้น - ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำประปา บำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำ เพื่อลด	ตรวจสอบระบบเป็น ฝ่ายระบบน้ำของโครงการ เพื่อหาจุด แนวเส้นทางหรือวิธี และสืบข้อบกพร่อง หากพบการชำรุด ลดอัตราระยะเวลา ดำเนินการ สำนักงานโครงการ ดำเนินการ ดำเนินการ ดำเนินการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในกระบวนการก่อสร้างหรือปฏิบัติงาน 2 เครื่องจะทำงานพร้อมกันซึ่งไม่มีอันตรายเกิดขึ้นน้ำสำรองของโครงการเท่ากับ 1,062.50 ลูกบาศก์เมตร จึงจะเก็บน้ำได้เพียงพอของโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้จากกิจกรรมต่างๆ ได้ 2.34 วัน มีความเพียงพอต่อการใช้อุปโภค บริโภคภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจากการรั่วซึม หรือการรั่วซึมจากถังเก็บน้ำ โดยโครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีการใช้วัสดุทนต่อการกัดกร่อนของน้ำ (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสูบน้ำ (Non-toxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้อยู่อาศัย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการจากการใช้ร่วของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ	เพื่อนำมาคำนวณระยะเวลาที่โครงการจะเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองในโครงการ โดยโครงการจะเลือกใช้น้ำน้ำเข้าในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด (Peak Hour) เพื่อไม่ให้มีปัญหาการขาดแคลนน้ำ 6. ออกแบบหรือเลือกวัสดุภัณฑ์และประเภทยาที่ใช้ภายในโครงการ 7. มาตรการดูแลสิ่งแวดล้อมน้ำใต้ดิน ดังนี้ - กำหนดให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทุก 6 เดือน/ครั้ง - ก่อนใช้งานทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดและตรวจสอบระดับน้ำ - ตรวจสอบพื้นที่ 100 ปีที่อาจเกิดปัญหา น้ำท่วม 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน - กำหนดค่าระดับน้ำ เวลา ที่ทำการดำเนินการอยู่ในช่วงวันจันทร์ เวลา 14:00 - 17:00 น. ในวันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดชดเชย เพื่อให้ประชาชนได้พักอาศัยได้อย่างปลอดภัย มาตรการป้องกันการกัดกร่อนและรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน - ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึม และใช้วิธีตรวจหาแนวรั่วซึมโดยวิธีเดินดิน 0.5 คม 1 เมตรบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตของ PVC WATER STOP ด้วย - มีแผ่นป้องกันใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านบนของถังเก็บน้ำ กรณีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ขนาดไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และจะยึดป้องกันการฉีกขาด - ผิวของถัง และพื้นด้านที่สัมผัสกับน้ำจะต้องเก็บน้ำทิ้งและผิวของถังอาคารอีก 15 มิลลิเมตร ส่วนเสาเข็มที่สัมผัสกับน้ำจะต้องทาสีกันสนิม	ศึกษาข้อได้ทราบ ส่วนน้ำ 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และ แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้อง สำรองน้ำไว้ใช้ เนื่องจากทราบว่า ถังจะมีปริมาณน้ำที่ น้ำประปาได้ - กำหนดค่าระดับน้ำ เวลา ที่ทำการดำเนินการอยู่ใน ในช่วงวันจันทร์ เวลา เวลา 14:00 - 17:00 นาฬิกาของวันวัน เสาร์ อาทิตย์ และ วันหยุดชดเชย เพื่อให้ประชาชนได้ พักอาศัยได้อย่างปลอดภัย

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. จุดระบายน้ำรวมแหล่งในเอกสารแนบข้อ 10) สามารถรองรับน้ำดิบได้เท่ากับ 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระยะเวลากักเก็บ 2 ชั่วโมง รองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 1,200.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออกไม่เกิน 1,050 มิลลิกรัม/ลิตร ขนาดถัง 0.60 ลูกบาศก์เมตร - ห้องงา บาโรมิเตอร์ 8 ซึ่งอาจจะรับน้ำปนเปื้อนมา และอาจจะมีคุณสมบัติสูง โครงการได้จัดให้มีถังปรับสภาพ (MIXING TANK) เพื่อผสมน้ำให้มีคุณภาพสม่ำเสมอ และพักให้อุณหภูมิมีค่าใกล้เคียงสภาพปกติ เพื่อลดความแปรปรวนและปรับสภาวะที่เหมาะสมต่อการบำบัดก่อนจะไหลเข้าสู่กระบวนการบำบัดชีวเคมี แล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารต่อไป - ห้องฟิตเนส ซึ่งลักษณะน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีคุณสมบัติเหมือนกับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องฟิตเนส เนื่องจากเป็นน้ำที่เกิดจากห้องน้ำในห้องฟิตเนสเท่านั้น ดังนั้น น้ำเสียส่วนนี้จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโดยตรง โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบคังคังและกำจัด Aerosol ชนิด FILTER SCRUBBER และห้องบำบัดอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในส่วนของพื้นที่อาคารและถังพักตะกอน เพื่อไม่ให้กลิ่นและละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่บรรจุ Media แผ่นใยหูดักจับละอองน้ำให้รวมตัวเป็นหยดน้ำ และเมื่อละอองน้ำกลั่นตัวเป็นหยดน้ำก็จะไหลมา	9. ให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียในอาคาร 30 พรรษา ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535 ตัวเก็บลวดและถังดูดซับซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกการปล่อยมลพิษดังกล่าวตามแบบ พส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแห่งทำนบกั้นน้ำและระยะเวลาของปีงบประมาณที่มีการเก็บสถิติและรับอนุญาต และใช้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามแบบ พส.2 การดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ 1 จัดให้มีฝ่ายขององค์กรส่วนประกอบด้วย บ่อกรอง บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน ให้มีหน้าที่ทุกส่วน และเป็นฝ่ายที่มีการป้องกันการซึมลงน้ำจากภายนอกเข้าสู่ถัง 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลการผิดปกติของ และสัญญาณผิดปกติมาเก็บข้อมูลทุกๆ สัปดาห์ 3 ตรวจสอบการทำงานทั่วไปของเครื่องสูบน้ำและระบบควบคุมการทำงานรวมถึงการบำรุงรักษาของอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน 4 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ 5 จัดให้มีการบูรณาการกะกะการระบายของน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3) จำนวนสถานีตรวจวัด ตรวจวัด 2 สถานี คือ (1) น้ำทิ้งก่อนเข้าสู่บำบัดน้ำเสีย (2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 4) ผู้ดำเนินการ บริษัท ชีวแวน หรือเพอร์รี่ จำกัด และเมื่อถึงจุดอาคาร 30 พรรษา เมื่อจะประเมินแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิติบุคคล

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่มีมาตรการแยกออกสู่ภายนอก ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ รวมถึงโครงการได้จัดให้มีนักกำจัดขยะมีใบอนุญาต 7.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถึง 5 ครั้ง/สัปดาห์ที่ติดตั้งถังขยะและถังขยะน้ำในถัง BIG GAS STORAGE และระบายลงบ่อคังคังเพื่อกำจัดโดยใช้กลิ่นที่ปล่อยไป แบบระบายน้ำจากถังคังคังของโครงการ น้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดและอาคารระดมผ่านการบำบัดก่อนเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งของพื้นที่ โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการสูบ 6.26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อทำการสูบน้ำขึ้นไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียนี้ โดยวิศวกรโครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ระบบเติมอากาศน้ำไปตามท่อคังคังคัง ขนาด 134 นิ้ว เจาะรู 1.35 เซนติเมตร (ระยะ 1 เมตร 2.3 นิ้ว) กระจ่ายทั่วบริเวณที่เป็นพื้นที่สีเขียวรวมความยาวท่อที่โครงการประมาณ 25 กิโลเมตร จะใช้เวลาในการสูบน้ำเข้าระบบ 12 ชั่วโมง/วัน และปล่อยน้ำทิ้ง 24 ชั่วโมง โดยผ่านบ่อบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสูง หรือมีแผน โครงการจะจัดขึ้นติดกับสิ่งก่อสร้างว่า "น้ำทิ้งซึ่งมีกลิ่นเหม็นไม่เหม็น" ถ้าไม่เหม็นแล้ว ก็ให้คนดูจน ทั้งที่คนดูน้ำใสที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยน้ำที่ปล่อยจากระบบบำบัดน้ำเสียผ่านการบำบัด โดยการเติมคลอรีน หรือคลอรีนคลอรีน ชนิดคลอรีนไฮโปคลอไรท์ (Ca(OCl)2) 1.0-1.5 มิลลิกรัม/ลิตร รวมพัก 30 นาที และตรวจวัดปริมาณคลอรีนในน้ำให้มีค่า	การเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการปิดดำเนินการ 1 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์และอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือของเครื่องจักรและอุปกรณ์ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เมือ เครื่องเติมอากาศ และเครื่องดูดตะกอน เพื่อตรวจสอบว่าในระหว่างการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานและระบบทุกส่วนสามารถได้อย่างมีประสิทธิภาพผลของเวลาได้เป็นไปตามมาตรฐานกรมการช่างเครื่องจักรกลกลไกที่ 131 และแบบการปฏิบัติงานและข้อควรระวังในการปฏิบัติงานและเลือก และรายงานสรุปผลการดำเนินงานตามกำหนดน้ำเสีย พ.ศ.2555 8. ดำเนินการหมักน้ำที่ส่งบริเวณบ่อพักน้ำก่อนนำน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ 1 จุด และบ่อพักน้ำ-โ 1 จุด ทุกๆ 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ มาตรการการใช้น้ำที่ถูกต้อง 1 ติดตั้งน้ำในถังน้ำดื่ม คือ และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกันใช้ให้ทราบว่าเป็น น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการปนเปื้อน 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรจุน้ำยาทำความสะอาดครัวภัณฑ์ กระป๋องเบียร์ ถังน้ำพริก และแบบเตอร์ที่เสื่อมสภาพ เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร กระจ่ายอยู่บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ และจัดให้มีห้องพักขยะอันตราย พร้อมถังขนาด 190 ลิตร จำนวน 3 ถัง มีฉาติดมีพิษ และติดป้ายกำกับว่า "ถังขยะอันตราย" (ถังสีแดง) โดยโครงการจะติดต่อประสานงานกับบริษัทที่รับกำจัดขยะอันตรายให้เข้ามารับกำจัดขยะอย่างถูกต้องไม่มีปริมาณมากพอ ประกอบกับโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราค และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557 ซึ่งปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง "โครงการรับส่งขยะเสียจากภาคภูเก็ต" เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาดภายในห้องละ 6.66, 2.30, 2.30 และ 2.97 ตารางเมตร ตามลำดับ โครงการได้ออกแบบให้มีประตูเปิด ปิดอย่างมีจุด มีการระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศและแสงสว่างตามจุดต่างๆ ห้องพักขยะรวม โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่เก็บขยะของหน่วยงานราชการเข้ามาทำการเก็บขยะ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อไปทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานต่อไป	ดำเนินการเก็บขนให้ถึงโครงการ และให้เก็บขนวันเว้นวัน (ขึ้นอยู่กับปริมาณขยะของโครงการ) เพื่อให้ง่ายต่อการจัดรถขยะเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป 10. โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราค และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความสามารถในการเก็บขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีรถเก็บขยะมูลฝอย จำนวน 4 คัน ได้แก่ รถบรรทุกแบบถังท้าย ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน และรถบรรทุกแบบถังท้าย ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน มีความถี่ในการเก็บขยะมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/วัน (รายงานการบริหารจัดการขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2556) แล้วนำขยะที่รวบรวมไว้ไปกำจัดยังศูนย์กำจัดขยะของเทศบาลนครภูเก็ต ดังนั้นความสะอาดของโครงการต้องระบอบการจัดการขยะของชุมชนในระดับตำบล		
3.6 การจราจร	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกจากถนนสายที่ 402 (ถนนพหลโยธิน) ผ่านบ้านท่าปอนซึ่งมีระยะทางประมาณ 7.0 กิโลเมตร ผ่านสามแยกทางหลวงหมายเลข 4030 (ถนนเชิงทะเล-บ้านต๋อน) เข้าสู่ถนนเทศบาลนคร (ทางหลวงหมายเลข 3025) ระยะประมาณ 1.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพหลโยธินที่ 3 ตรงไปประมาณ 270.0 เมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ โครงการมีทางเข้า ออกและเชื่อมต่อกับถนนการจราจร โดยถนนที่ตัดเลี้ยวที่ 3310 เลขที่ดิน 12 จำนวน 1 จุด ซึ่งยังไม่มีงานวิศวกรรม	1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมจากตำรวจนครบาลควบคุมความปลอดภัยเข้าออก และบริเวณที่จอดรถของโครงการ และรถ 26 ที่ไม่ยอมเพื่อใช้รถเข้าออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินทางที่ปลอดภัยยิ่งขึ้น 2 จัดให้มีรถอู่สำหรับพาคณะ 2 คัน โดยอู่รถจะควบคุมดูแลโดยผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอู่รถจะรถรับส่งบริเวณหน้าอาคารจอดรถ (อาคาร 4) และคันที่ 2 บริเวณลานจอดรถหน้าอาคารจอดรถ อาคาร 4 ตลอด 24 ชั่วโมง	ตรวจสอบสภาพจราจรบริเวณหน้าโครงการ ให้มีมาตรการป้องกัน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ (อาคาร H) จัดให้มีระบบการคืนรถ แบบสองทิศทาง (ถนนกว้าง 6.0 เมตร) โดยมีผู้ดูแลรถคนขับ และป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน ซึ่งจะมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่กำลังติดขัด 24 ชั่วโมง ภายในโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 198 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน ในกรณีที่รถเข้าที่จอด (worst cases) รถทั้งหมดจะออกพื้นที่โครงการพร้อมกัน จึงจะมีปริมาณการจราจรต่อชั่วโมง ที่บริเวณทางเข้าโครงการ ระยะเส้นทางการจราจร 204.69 PCU/ชั่วโมง (ค่า PCU ของรถยนต์ 1 คัน เท่ากับ 1.0 และค่า PCU ของรถจักรยานยนต์ เท่ากับ 0.33) 1) ผลกระทบต่อคุณภาพการจราจรภายนอกโครงการ - ถนนศรีนคร (ทางหลวงหมายเลข 4025) สภาพการจราจรในปัจจุบัน มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.4238 อยู่ในระดับความคล่องตัว A (for A) (V/C < 0.49) คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วในระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก จึงระดับนี้ผู้ใช้รถและผู้ใช้บริการจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากคันอื่น และในระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.5027 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย อยู่ระดับความคล่องตัว B (for B) (0.49 < V/C < 0.67) คือ การไหลที่ค่อนข้างอิสระและค่อนข้างคล่องตัวได้ชัดเจน และสามารถเลือกใช้ความเร็วที่ต้องการได้แต่อาจจะมีความคล่องตัวในการจราจรที่อยู่ในเส้นทางเดียวกัน	4. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเลี้ยวภายในโครงการ ให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และก่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและสะดวกและปลอดภัย 6. จัดให้มีป้ายส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถนนและที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 7. ควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้ขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 8. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ 9. ติดตั้งป้ายชี้โครงการสู่คนแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรจะลดได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 10. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือ การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้และจะมีการแซงมาก จึงระดับนี้ผู้ใช้รถและผู้ใช้บริการจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากคันอื่น และในระยะดำเนินการโครงการ จะทำให้มีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.1458 ซึ่งเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนแปลงสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ผลกระทบด้านจราจรภายนอกโครงการ การพิจารณาจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายข้อบังคับโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 198 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 22 คัน เว้นไปทางข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2547	11 บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่มีตัวขวางกั้นให้รถต้องหยุดวาง การจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยท่าศรัทธา 4) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยวเข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 12 บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระตู่หรือหลังคาแบบฉัตรวางบนบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้เดินทาง 13 จัดระบบการจราจรที่ใช้น้ำหนักถนนพิเศษรองรับรถบรรทุกคันเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมขนาดคันส่งที่จะเข้ามาจอดภายในโครงการ 14 แจ้งให้ผู้ขับขี่หรือผู้โดยสารทราบ โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 198 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 22 คัน โดยจะมีตัวชี้ทางที่จอดรถยนต์ที่ชัดเจนถ้ามีการนำรถเข้าจอด 15 โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยทราบถึงที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งผู้พักอาศัยไม่สามารถใช้พื้นที่ที่จอดรถยนต์ได้ 16 ทำการประกอบกิจการโครงการที่มีการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถยนต์โครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 17 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมและอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ แจ้งผู้พักอาศัยที่จอดรถยนต์	

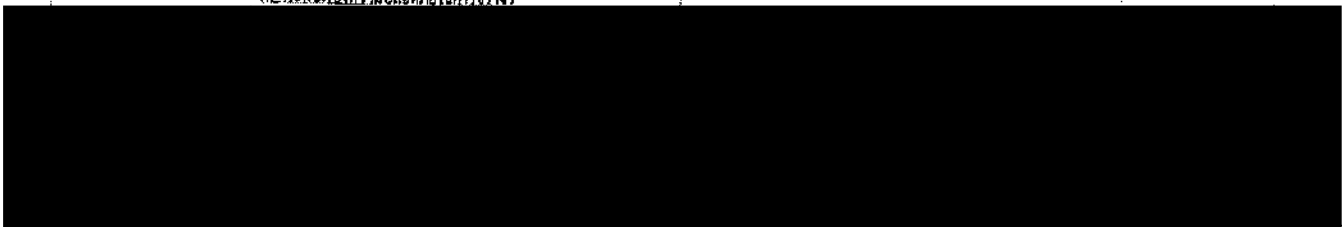
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ			มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพชีวิตที่เกี่ยวข้อง	ชื่อผู้รับผิดชอบ	วิธีแก้ไข/มาตรการ		
กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479	ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทประเภทของอาคารซึ่งต้องให้มีจอคอนกรีต ฝักบัวรดน้ำ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่รวมของอาคารตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่	ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทประเภทของอาคารซึ่งต้องให้มีจอคอนกรีต ฝักบัวรดน้ำ และทางเข้า-ออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้ (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่รวมของอาคารตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป (7) อาคารขนาดใหญ่	โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน 450 ห้อง ภายในโครงการมีห้องชุดที่มีขนาดตั้งแต่ 60 ตารางเมตร จำนวน 90 ห้องชุด ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีจอคอนกรีตไม่น้อยกว่า 45 คัน อาคารภายในโครงการมีพื้นที่รวมกันทุกอาคาร เท่ากับ 26,613.27 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่		



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้อ 2 ครอบคลุม ให้คิดเป็น 2 ครอบคลุม (ก) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของผังเมืองประเภทของอาคารที่ได้เป็นที่ยอมรับกันในการในอาคารขนาดใหญ่ในบริเวณที่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรของ 240 ตารางเมตร ให้เก็บ 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์			
	โครงการจัดให้มีที่จอดรถกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)		156 คัน	
	โครงการจัดให้มีที่จอดรถ		198 คัน	
	ดังนั้น จึงคาดว่ากิจกรรมของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโครงการ ผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในการจราจร			



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คือชีวโมเลกุล การเข้า - ออกของรอบบริเวณโครงการ จึงมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการที่มีการควบคุมดูแลที่ดีแล้ว ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยเพิ่มขึ้น ดังนี้ (1) บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ไม่มีสิ่งขวางกั้นให้รถติดหรือหยุดขวางการจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนซอยหลักซอย 4) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้รถที่เข้าออกโครงการ เข้าไปจอดรอรับส่งจอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบบริเวณ (2) บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีรถบรรทุกหรือรถคันนำพาจราจรบริเวณทางออกเพื่อจะลดความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสัญญาณรถออกเมื่อเห็นถนนว่าง (3) บริเวณทางออกโครงการจัดให้มีการขอกองจราจร เพื่อให้รถที่กำลังจะออกจากโครงการมองเห็นรถที่แล่นจากทิศใต้ของพื้นที่โครงการไปกลับที่เหนือมือมองเห็นรถที่กำลังจะแล่นผ่าน และรถที่กำลังจะแล่นผ่านมองเห็นรถที่กำลังจะออกจากพื้นที่โครงการ จากลักษณะการใช้ความถี่ของสัญญาณบนถนนซอยหลักซอย 4 และการควบคุมดูแล - ออกจากโครงการ ประเมินว่าโครงการจะมีผลกระทบต่อความปลอดภัยในการจราจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาสถาพร ด้วยกำลังรับ 33 KV โดยผ่าน	มาตรการทั่วไป 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed	ตรวจสอบการดำเนินงานของระบบไฟฟ้าและ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ดังนี้ อาคาร A มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 472,784.50 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA อาคาร B มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 345,713.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA อาคาร C มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 215,961.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 315 KVA อาคาร D มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 616,937.73 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA อาคาร E มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 522,573.27 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA อาคาร F มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 525,366.36 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA อาคาร G มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 617,710.76 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA อาคาร H มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 101,600.00 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA การดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ใช้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกรมไฟฟ้านครหลวง เรื่องระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา ถ้าเสาไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้ระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร	ขนาด 500 KVA อาคาร B มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 345,713.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA อาคาร C มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 215,961.61 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 315 KVA อาคาร D มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 616,937.73 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 400 KVA อาคาร E มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 522,573.27 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA อาคาร F มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 525,366.36 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 630 KVA อาคาร G มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 617,710.76 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA อาคาร H มีปริมาณต้องการใช้ไฟฟ้า 101,600.00 VA ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 250 KVA 2. ด้านหม้อแปลงไฟฟ้าจะตั้งอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มิใช่พนักงานช่างเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามคำแนะนำของกรมไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กั้น	ภายในโครงการ และบริเวณไฟฟ้าสาธารณะข้างรถด้วยควานที่ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าความเสียหายหรือพบการชำรุดใช้ภายในโครงการเป็นประจำวัน ศูนย์รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีขาด เพื่อช่วยรักษาสิ่งแวดล้อมให้สมบูรณ์ยิ่งขึ้น หากคนกรรณ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ใบพัดตัด เนื่องจากด้านหน้าของหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ห่างจากอาคารของโครงการ ในระยะน้อยที่สุด 2.00 เมตร ซึ่งมีบ้านพักที่อยู่โดยรอบประกอบกับวัดท่ามะขามล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย ดังนั้น หากเกิดการระเบิดโอกาสที่น้ำมันจากหม้อแปลงไฟฟ้าที่จะกระเด็นและปะปนอันตรายต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงนั้นเกิดขึ้นน้อยมาก แล่อ่างน้ำก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้จัดทำบ่อและค่าเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อตที่ตัวหม้อแปลงหรือตัวถัง, จะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ของหม้อแปลง เช่น เครื่องหมายสายฟ้าในรูปสามเหลี่ยม เป็นสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงจากการสัมผัสชิ้นส่วนและอุปกรณ์ หรือเครื่องหมายตกใจในรูปสามเหลี่ยม เป็นสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังในการใช้งาน โดยต้องให้ความสำคัญกับกฎบัตรความปลอดภัยเนื่องจากปลอดภัย รวมถึงมีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตามภาคีผู้รับผิดชอบแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านค่าตั้งไฟฟ้าทั่วไป ตลอดจนแจ้งจัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และชำนาญเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ช่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยผลการประเมินผล กระบวนการนี้ ชี้ว่าต่าง และจำนวนของวัสดุที่ใช้จะขึ้นอยู่กับขนาดตามอายุการใช้งาน เมื่อมีความขึ้น เช่น	ผลกระทบจากอากาศเกิดไฟฟ้าช็อตหรือเกิดประกายไฟ - จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และชำนาญเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ช่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีป้ายและค่าเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูกไฟฟ้าช็อตที่ตัวหม้อแปลงหรือตัวถังจะมีเครื่องหมายสัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวังอันตราย จากการเข้าใกล้หรือสัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ ของหม้อแปลง มาตรการอนุรักษ์พลังงานด้านการใช้ไฟฟ้า ในส่วนที่เจ้าของโครงการหรือผู้ปลูกอาคารชุดจะต้องดำเนินการ ระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้ - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งระบบกันความร้อนที่หลังคา หรือหน้าต่างที่สะท้อนแสงอาทิตย์ - เครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพที่มากกว่าค่า 11.00 ขึ้นไป ด้วยี่ว่าองค์กรวัด (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวง	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ความดัน สภาพภายนอกของตัวถังเมื่อเปิดไฟฟ้า เช่น รถบีบขึ้นของรถบีบ ประเภทยกวางๆ และสภาพโดยทั่วไปของอุปกรณ์ เช่น ลู่วาล์ว ความแน่น ของสายและข้อลวาวความดัน เป็นต้น เพื่อเป็นการลดค่าความเสียหาย ที่เกิดขึ้นทำให้ไฟฟ้าประโชนและเพิ่มประสิทธิภาพสูงสุดและเพิ่มอายุการใช้ งานได้นานขึ้น โดยจะต้องทำการตรวจสอบทุกๆ 6 เดือน ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชน เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400- 230 V และเพิ่มสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังและจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDG : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของ โครงการ โดยการขยายและติดตั้งระบบไฟฟ้าของโครงการ ผู้ออกแบบได้กำหนดให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล เพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยและความมั่นคงต่อการใช้งาน โดยมาตรฐานพีอีซีในการ ออกแบบและติดตั้งให้เน้นความปลอดภัย การรวมการส่งผลกระทบต่อประเทศไทย การ ไฟฟ้าบนหลังรถ แลรวม การฐานขึ้นกับบริเวณ ดังนั้น การดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน ทั้งนี้โครงการได้ ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯอย่างต่อเนื่อง มีความสามารถในการ ให้บริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ	ของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 - บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อ รักษาประสิทธิภาพให้เพียงพอให้ได้ โดยวิธีตามปกติที่ทำได้ มีดังนี้ ทดสอบและปรับปรุงและระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตาม กำหนดที่ตั้งไว้ คือตรวจสอบการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การ ปรับและต้องแก้ไขครั้งแรกก็จะเป็นการปรับและครั้งเดียวได้ กระทำกับระบบบ้างไว้บ่งชี้ประสิทธิภาพ ของระบบคง ทำงานและอาจลดขนาดของหรือระบบความถี่ด้วยอากาศเป็น ประจำและตรวจสอบอย่างมีวิธีปฏิบัติพิจารณาถึงใน การ ระบบความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับ ระบบการทำความเย็นตามสเปกซ์นั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ ต่ำที่สุดและหรือความถี่ตามสเปกซ์การได้ใช้ปกติหรือมี อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส - พิจารณาทุกสิ่งที่จะต้องหล่อเย็นโดยการยึดการปรับหรือลดปริมาณ อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซม ผนวบท่อที่มีปัญหา - ตรวจสอบหน้าต่างหรือผนังที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการนำไฟฟ้า อากาศหรือภายนอกเข้าสู่อาคาร 3. ไฟฟ้าแสงสว่าง	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าติดตั้ง แผงสะท้อนแสง การใช้ปลั๊กเสถียรชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast - ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และห้องครัว ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแง่เขตพื้นที่ ตามกฎหมายทางฉาบที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ห้องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ห้องครัวไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่มีความสว่างส่องสว่างใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 4. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปิด-เปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่เฝ้าระวังการทำงานค่าความสะอาดไฟและไคยไฟอยู่เสมอ 5. พืชพรรณของโครงการส่วนที่เป็นระยะป้องกัน โครงการได้ออกแบบสิ่งแวดล้อมกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนสูงที่ปิดในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายเครื่องหมายระบอบไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ไฟปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องหวนลม, ไบรท์ให้มีลิ้นเปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พลังงานจากอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า จะต้องมีฉนวนฉนวนกันความร้อนและฉนวนกันไฟ และใช้โคมไฟแบบประหยัดแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประเมินพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ประหยัด - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าและสายส่งตามกำหนดเวลา และเมื่อพบความผิดปกติให้หยุดการใช้งานชั่วคราว และรีบซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพเดิม - ติดป้ายเตือนขอให้ผู้เช่าระมัดระวังการใช้พลังงานและระบบปรับอากาศ - ล้างเครื่องปรับอากาศทุก 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าผาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- ติดป้ายระบุงค์ไม้ประชิดถนนเข้าเพื่อความปลอดภัย เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความเสี่ยงในท้องถนน อันเกิดจากไฟส่องสว่างจากอาคารพาณิชย์ภายใน - ฉายแสงความร้อน ก้อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายในออกไปแทนที่อากาศเก่าในที่อยู่ จะช่วยลดความเสี่ยงในท้องถนน และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้าย ระบุงค์ไม้ประชิดประตูหน้าบ้านให้ชัดเจน เพื่อเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้มีอากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายระบุงค์ไม้ประชิดประตูหน้าบ้านเพื่อป้องกันอันตราย - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยฟื้นฟูป่าจากพื้นที่ถนน และช่วยป้องกันการแผ้วถางพื้นที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - หากมีน้ำภายในอาคารหรือพื้นที่ใกล้เคียงมีความร้อน เพื่อการระบายน้ำ และทำให้พื้นที่แห้งขึ้น	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ได้ขอแจ้งพิจารณา น้ำทิ้งที่มีค่าการบำบัดน้ำเสีย 90 C และ 20 C มีค่าสูงเกิน - จัดตั้งถังเก็บน้ำเสียจากกระบวนการผลิต เพื่อเก็บน้ำเสียจากกระบวนการผลิตก่อนนำไปปล่อยลงสู่แหล่งน้ำ - ติดป้ายระบุงค์ไม้ประชิดถนนเข้าเพื่อความปลอดภัย เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความเสี่ยงในท้องถนน อันเกิดจากไฟส่องสว่างจากอาคารพาณิชย์ภายใน - ติดป้ายระบุงค์ไม้ประชิดประตูหน้าบ้านให้ชัดเจน เพื่อเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้มีอากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายระบุงค์ไม้ประชิดประตูหน้าบ้านเพื่อป้องกันอันตราย - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยฟื้นฟูป่าจากพื้นที่ถนน และช่วยป้องกันการแผ้วถางพื้นที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - หากมีน้ำภายในอาคารหรือพื้นที่ใกล้เคียงมีความร้อน เพื่อการระบายน้ำ และทำให้พื้นที่แห้งขึ้น มาตรการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่ผู้ก่อสร้างจะต้องเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ มีดังนี้ 1. ประชุมกับวิศวกรผู้ก่อสร้างเพื่อระบุระดับความสูงของอาคารให้เหมาะสม ประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส และเปิดประตูหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อลดอุณหภูมิภายในอาคาร เพื่อไม่ให้มีความร้อนภายในอาคาร	

ตารางที่ 2. สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบหรือ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบเชิงลบหรือผลเสียที่ต่ำสุด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. รมรควิถีมีทั้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ของใช้ในบ้านภายใน หรือชักโครก 3. รมรควิถีให้พูดทักทายภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟทุกห้องหลังใช้งาน และให้ใช้ผลิตภัณฑ์การขนส่งที่มีราคาดีให้มากที่สุดในแต่ละครั้ง เป็นต้น	
๕. สรุปทั่วไปต่อคุณภาพชีวิต			
๕.1 เศรษฐกิจและสังคม	การดำเนินงานโครงการซึ่งเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นการพัฒนาคิดเห็นเพื่อตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัย โดยมีเม็ดเงินค่าเงินการก่อสร้างมีผู้พักอาศัยประมาณ 2,266 คน เข้ามาใช้บริการภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากค่าจ้างการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านที่ให้มีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการค้าขาย	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยระบุว่าเกิดความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการแก้ไขส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้เร่งรีบแก้ไขโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. กำหนดให้มีการรับสักระยะขึ้นเพื่อเงินเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถมองเห็นและบันทึกภาพบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า ออกโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ 5. ส่งเสริมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามการทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญทางศาสนา เป็นต้น 6. โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้ออาคารชุดทราบว่าพื้นที่โครงการอยู่ใกล้เมย์คิงไฮเวย์และบริเวณชั้นเสียงลางของคมนาคมในหลายทิศทางหมด 5 เมตร เพื่อเป็นข้อมูลในการประกอบการตัดสินใจซื้อหรือเช่า	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบไม่เกิดขึ้นเลย 2) การปนเปื้อนสาร เราที่เกิดขึ้นจากอาคารของโครงการ จะส่งผลทำให้เกิดของอาคารโครงการหอศิลปวัฒนธรรม Sanooki Phuket ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ และอาคาร Sanooki Phuket ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก ซึ่งคาดว่าจะผลกระทบจะอยู่ในระดับปานกลาง	อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาณิชย์ และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งผลกระทบต่ออาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือแจ้งล่วงหน้าจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เรืองใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ชีวเนน หรือเทอร์รี่ จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เบื้องต้นได้ขอขอยกผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับส่งผลกระทบต่อโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับส่งผลกระทบต่ออาคารพาณิชย์จะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากวันที่ 2 มิถุนายน บริษัท ชีวเนน หรือเทอร์รี่ จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ได้ เพื่อเจรจาทะวาทะสนทนาร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความร่วมมือของพันธมิตรร่วมลงทุนหลังจากเปิดใช้ฐานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.3 คัดค้านวิฤตและโทรศัพท์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ ตัวโครงการจะเป็นอาคารสูง 7.95 - 22.95 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบในรัศมี 200 เมตร ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยริมเดิ๋ว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียงประมาณ	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบังคับส่งสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์	1

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพในปัจจุบันอย่างมาก อีกทั้งในบริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีระบบรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์จากระบบงานความถี่และเพื่อระบบรายการโทรทัศน์จากต่างประเทศและการออกอากาศในระบบอนาล็อกของสถานีวิทยุโทรทัศน์ อยู่ในระยะห่างเปลี่ยนสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ต่อประชาชนหรือผู้ก่อเกิดเสียงกับพื้นที่โครงการจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำอย่างมีขีดจำกัด เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จึงเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้	ร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3. สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ 4. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับส่งสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้อาสาสมัครรับสัญญาณวิทยุและโทรศัพท์ ได้เตรียมตัวก่อนมีการพัฒนาโครงการ จึงความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 5. จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้มาจากโครงการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรศัพท์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีการตรวจสอบเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันที่เปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี กรณีรับแจ้งสัญญาณโทรศัพท์ โครงการดำเนินการปรึกษาหารือกับสัญญาณโทรศัพท์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรศัพท์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรศัพท์มีการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว - ในกรณีที่ไม่สามารถปรึกษาหารือกับสัญญาณโทรศัพท์ได้ จะเห็นส่วนประกอบของรับสัญญาณแต่ละช่อง 3.5 7.9 MHz และ 100	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การปรับปรุงงานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนกัน 6. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้โครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยงานราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อพิพาท โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่ได้โครงการแล้ว 1 ปี	
4.4 ทัศนียภาพ	รูปแบบของอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 8 อาคาร ขนาด 3 - 8 ชั้น สูง 7.95 - 22.95 เมตร ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบลักษณะรูปทรงของอาคารให้มีความสวยงาม ตกแต่งในรูปแบบที่ทันสมัย อีกทั้งยังรอบๆ พื้นที่โครงการ และพื้นที่ว่าง จัดให้มีการปลูกต้นไม้ ที่ไม่บดบัง และไม้ยืนต้นและจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ซึ่งเป็นประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร (2532) พบว่า พื้นที่ตำบลเชิงทะเล พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามข้อมูลทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ คือ หาดสุรินทร์ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 810.0 เมตร แต่อย่างไรก็ตามการดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อหาดสุรินทร์ เนื่องจากมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร และมีอาคารรั้วน้ำ รั้วอาคาร อาคารโรงแรมต่างๆ กับแนวรั้วพื้นที่โครงการและหาดสุรินทร์ ลักษณะอาคารของโครงการเป็นอาคารแบบตึกแถว 3 ชั้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด มีดังนี้ ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ไม้เลื้อย ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีในเล็ก หางนกยูงฝรั่ง ชวนชม ปาล์ม กว๊านช้าง โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และพญาไม้มะเขือ เป็นต้น 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นบริเวณด้านหน้าโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปัญหาดินฟ้าอากาศทางด้านสายตามักมีฝุ่นผงบริเวณหน้าโครงการ 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงามตลอดมา หากมีต้นไม้ที่ตายใน	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความถี่ของอาคาร ประกอบกับโครงการได้ใช้วิธีการจัดพื้นที่สีเขียวให้กับโครงการ เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านเรื่องโครงการ ทำให้โครงการมีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติโดยรอบมากขึ้น โดยได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 4,139.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ 1.79 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,306 คน (ผู้พักอาศัย 2,266 คน เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร 40 คน) ซึ่งเป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 2,429.94 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด มีดังนี้ ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ไม้ยืนต้น ไม้คลุมดิน ไม้เลื้อย ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ มะฮอกกานีในเล็ก หางนกยูงฝรั่ง ชวนชม ปาล์ม กว๊านช้าง โมก ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึกแคระ และพญาไม้มะเขือ เป็นต้น ลักษณะทัศนียภาพของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะเห็นได้ว่ามีความร่มรื่นสวยงาม สร้างความสบายตา สวยงามแก่ผู้พบเห็น และผู้ที่เข้ามาพักผ่อนที่โครงการ ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่าอยู่ยิ่งขึ้น นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ เช่น วัชพุ่มไม้ ต้นไม้ที่ตายแล้ว ซึ่งจำเป็นต้องมีการดูแลรักษาต้นไม้ และบริเวณด้านอาคาร เป็นต้น ดังนั้น ทัศนียภาพของโครงการจะดีผลกระทบระดับค่าความถี่ลักษณะภูมิทัศน์ โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนราห์ ภูเก็ต (The Panada Phuket) โครงการอาคารชุด เดอะ พาโนราห์ ภูเก็ต (The Panada Phuket) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ดำเนินการบนพื้นที่ 27,205.0 ตารางเมตร อาคารภายในโครงการทั้งหมด 8 อาคาร จำนวน		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้องเตียง โรงแรม และอาคารพาณิชย์ เป็นอาคาร 3-7 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการ ซึ่งมีความสูง 3-8 ชั้น จึงไม่โดดเด่น แปรปรวนกับจากพื้นที่อ่าวโค้ง ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในระดับต่ำ		
4.5 ความเป็นส่วนบุคคล	1) ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ เมื่อพิจารณาบ้านเรือนอาคารต่างๆ โดยรอบโครงการในแต่ละทิศ คาดว่าจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนบุคคล โดยบริเวณทิศใต้ และทิศตะวันออก จากแนวนสายตาถึงอาคารที่อยู่ข้างเคียงจะมีแนวพุ่มไม้สูงกั้นระหว่างพื้นที่เดิมพื้นที่ที่มีระยะมากกว่า 60 เมตร ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะไม่กระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในทั้ง 2 ทิศ สำหรับทิศเหนือ ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในอาคาร Sansul Phuket 7 ชั้น คาดว่าอยู่ในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจาก อาคารของโครงการด้านที่หันไปทางด้านของอาคาร Sansul Phuket 7 ชั้น จะเป็นส่วนของผนังอาคารด้านข้างของอาคาร A ซึ่งไม่มีช่องเปิด แต่เป็นส่วนของลานจอดรถของโครงการ ประกอบกับมีระยะห่างของอาคารโครงการจนถึงแนวเขตที่ดินที่ติดกับอาคาร Sansul Phuket 7 ชั้น มีระยะอยู่ประมาณ 4.30 เมตร และโครงการได้จัดให้ปลูกไม้พุ่มสูงรอบแนวเขตที่ดินที่มีเรือนยอดสูง 6-8 เมตร เพื่อช่วยกันสายตาทำให้รู้สึกถึงการรบกวนความเป็นส่วนตัว รวมถึงบริเวณอาคาร Sansul Phuket 7 ชั้น ด้านที่หันเข้าสู่ทิศโครงการ จะเป็นส่วนของกระเบื้องหลังคา และปับโศภโศภ ดังนั้นจึงคาดว่า ผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคลในระดับต่ำ	1 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มโดยรอบสรวายน้ำโครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่โดยรอบสรวายน้ำและสามารถลดบึงการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสรวายน้ำของโครงการได้ 2 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บุคคลในระดับต่ำเช่นกัน เนื่องจากมีระยะห่างของอาคารโครงการจนถึงแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของอาคาร เดอ ๓๔.๔๖ เมตร 6 ชั้น (ค่าสูงที่ก่อสร้าง) มีระยะอยู่ประมาณ 15.67 เมตร และเป็นส่วนถนนของถนนภายในโครงการ ซึ่งแนวเขตที่ดินส่วนที่เป็นพื้นที่ก่อสร้างอาคารได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่มีเรือนยอดสูง 6-8 เมตร และตลอดแนวกำแพงในโครงการทั้ง 2 ฝั่งได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่มีเรือนยอดสูง 6-8 เมตร เช่นกัน ซึ่งสามารถช่วยกันสายตาทำให้รู้สึกถึงการรบกวนความเป็นส่วนตัว 2) ความเป็นส่วนบุคคลของผู้ใช้บริการสรวายน้ำในโครงการ สรวายน้ำของโครงการมีจำนวน 3 สระ ซึ่งอยู่ภายในอาคารจำนวน 1 สระ และเป็นสรวายน้ำที่อยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ จำนวน 4 สระ ได้แก่ บริเวณคาเฟ่อาคาร A F 5 และ G โดยจะให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในบริเวณสรวายน้ำนี้จะแบ่งออกเป็น 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร และมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคารภายนอก ซึ่งสามารถประเมินได้ ดังนี้ ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการสรวายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร เมื่อพิจารณาตำแหน่งที่ตั้งของสรวายน้ำที่อยู่บนอาคาร ซึ่งไม่ได้อยู่ภายในอาคาร มีผนังอาคารของอาคาร A F 5 และ G ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร 8 ชั้น ซึ่งบริเวณชั้นคาเฟ่ดังกล่าวไม่มีช่องเปิด หรือ		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ขอประทานที่ดินจากกรมที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของอาคารที่มีระยะห่างกับพื้นที่ ใหญ่เป็นต้นหลังของอาคาร ซึ่งโครงการได้ออกแบบด้านหลังของอาคาร ให้เป็นพื้นที่ว่างทางเดินภายในอาคาร ลิฟต์ บันไดหนีไฟ และบันไดเหล็ก หรือห้องเก็บของไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเพื่ออยู่อาศัย ยกเว้น อาคาร D ซึ่งด้านหลังอาคารที่หันไปด้านหน้าของอาคารของ อาคาร G บริเวณชั้น 5 และ 6 ของอาคาร D ได้ออกแบบให้เป็นห้องพัก อาศัย แต่ค่าค่าจะมีความสอดคล้องกันในระดับชั้นกัน เนื่องจาก โครงการได้ออกแบบให้อาคาร D และ อาคาร G มีระยะห่างกันประมาณ 14.00 เมตร และอาคาร G จะอยู่สูงกว่าอาคาร D กรณีผู้เช่าจะมอง มายังอาคาร G จะต้องมองลงมาสู่พื้นที่ด้านล่างซึ่งจะไม่เห็นผู้พัก อาศัยที่อยู่ในห้องพัก เนื่องจากห้องพักทุกห้องจะมีผนังทึบกันสายตา มาปิดบังบริเวณระเบียงห้อง และบริเวณระเบียงห้องพักหรือช่องเปิดของ อาคาร คาดว่าผนังด้านนี้ปิด ดังนั้นผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของ ผู้เช่าในอาคารและผู้พักอาศัยในห้องพัก คาดว่าอยู่ในระดับต่ำ สำหรับสายตากลางแจ้ง ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้อาคารระหว่าง อาคาร D และ G ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้เช่า ระหว่างอาคาร D และ G ผู้พักอาศัยในอาคาร D และ G จะไม่สามารถมองเห็น ที่เล่นน้ำในสระว่าน้ำได้ชัดเจน เนื่องจากห้องทุกห้องจะมีผนังทึบกัน กันมาปิดบังสายตาทุกห้อง ซึ่งจะช่วยบรรเทาผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ของผู้เช่าในอาคารและผู้พักอาศัยในห้องพัก รวมถึงบริเวณโดยรอบสระ ได้วัดให้ มีการปลูกต้นไม้ทรงพุ่มสูง ขยายในการดับสายตาดูคนในสระว่าน้ำ		

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้เช่าและผู้พักอาศัยในอาคารของ ผู้เช่าและผู้พักอาศัยในอาคาร เมื่อพิจารณาผลกระทบจากภายนอกอาคาร จะเห็นได้ว่า ไม่มีผลกระทบ ใดๆ เนื่องจาก ระยะห่างของอาคารโครงการส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณพื้นที่ ด้านหลังของอาคาร 5 ชั้น ซึ่งผู้พักอาศัยภายนอกอาคารไม่สามารถมองเห็นได้ สำหรับสระว่าน้ำที่อยู่ภายนอกอาคาร ผู้พักอาศัยก็ไม่สามารถมองเห็นได้ เช่นกัน เนื่องจาก สระว่าน้ำตั้งห่างจากผู้เช่าอาคาร D และ G และ ระยะห่างจากอาคารอื่นๆ ก็พอสมควร ไม่สามารถมองเห็นได้มาด้านในของสระ ว่าน้ำได้ รวมถึงโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณสระ 6-8 เมตร ระยะ 1 ปี ต้นไม้โครงการจะสามารถบังการมองเห็นจากภายนอกได้		
4.6 ด้านสาธารณสุขและ คุณภาพ	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการดำเนินการศึกษา ลักษณะความเหมาะสมทางสิ่งแวดล้อมของพื้นที่โครงการ (ตาม นโยบายและแผนสุขภาพ การอนามัยและสิ่งแวดล้อม ปี 2553) ซึ่งกำหนดวิธีการดังนี้ (1) การศึกษาผลกระทบทางสุขภาพ ซึ่งศึกษาผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งระยะก่อนสร้างและระยะ ดำเนินการ และระยะ พื้นที่และประชากร (กลุ่มบุคคล) ซึ่งจะได้รับผลกระทบ และ กลุ่มอื่นใด ๆ ที่ในที่มีโอกาสจะเกี่ยวข้องกับผลกระทบสิ่งแวดล้อม เนื่องจากการพัฒนาสุขภาพ และปัจจัยของบุคคลอื่น ๆ จะมีความ ผลกระทบ (2) การประเมินสุขภาพของพื้นที่ที่มีผลกระทบจากโครงการ	ด้านสุขภาพของ 1. จำกัดความไวของระดับเสียง โดยมีมาตรฐานเสียงไม่เกิน 55 เดซิเบล ซึ่งไม่ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์" ไว้ในพื้นที่ของอาคาร อาคาร ให้มีสภาพเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อให้ผู้เช่าที่ ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการรบกวนจากเสียง และ ลดความเสี่ยงโรคที่เกิดจากแอลกอฮอล์ 3. ดูแลรักษาความปลอดภัยและทางเดินในที่ที่โครงการให้โอกาสเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุและภัยอันตรายอื่นใดจากถนน 4. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และใช้ การระบายน้ำที่สะอาด	ตรวจสอบคุณภาพ 1. ตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับ มาตรฐาน 2. ตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับ มาตรฐาน 3. ตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับ มาตรฐาน 4. ตรวจวัดระดับเสียงในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับ มาตรฐาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบของ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
ลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการพักอาศัย ขนาดกับด้วย B อาคาร ขนาด 3 - 8 ชั้น สูง 7.95 - 22.95 เมตร ประกอบด้วย อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E อาคาร F อาคาร G และอาคาร H มีพื้นที่โฉนดที่ดินทั้งสิ้น 8,044.82 ตารางเมตร รวมพื้นที่อาคารทั้งหมดของโครงการ 36,373.97 ตารางเมตร รวมจำนวนต่อชุดทั้งสิ้น 450 ห้อง สถาปัตยกรรมที่โครงการจะพัฒนา เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ และพืชพรรณไม้ที่ขึ้นตามเนิน จากการทำแนวถนนให้ไม้พืชร่มรื่นใหญ่เป็นชนิดที่สามารถทนฝนได้ทั่วไป ได้แก่ ต้นสะตอ ต้นสองกลีบ ต้นจันทน์ ต้นกล้วย หน่อไม้ฝรั่ง กล้วยน้ำว้า กะตือทอง เลื้อย และกล้วยไม้ เป็นต้น ในระยะก่อสร้างมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 25 เดือน โดยกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดไปลดค่าเสียผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง การจัดการบำบัดแยกและรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัด และเก็บขยะโดยองค์การวิเทศกิจตามเขตหรือเทศบาล หรือหน่วยงานเอกชนที่มีใบอนุญาต รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง และการจราจรเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง ส่วนสิ่งแวดล้อมจะต้องใส่ใจดูแลจะมีผลกระทบจากสภาพปกติ สภาพการจราจรและสิ่งแวดล้อมด้านข้างพื้นที่โครงการ จะใช้เส้นทางจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรีท้าวศรีสุนทร โดยให้เส้นทางพาดประมาณ 40.2 (ถนนเทพกระษัตรี) มุ่งหน้าสู่ตำบลเขตรังหลวง ๕๐.๖ (ถนนเทพารักษ์) ๖.๐ (ถนนสุขุมวิท) ผ่านสามแยกทางหลวงหมายเลข ๔๐3๐ (ถนนเขตรังหลวง) ขึ้น	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีเครื่องชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลและรวบรวมขยะไปเก็บพื้นที่สีเขียวให้ดูสภาพสวยงาม สวยงามในขณะก่อสร้างและดำเนินการ นอกจากนั้นห้ามมิได้ทิ้งไว้สร้างความเสียหาย หรือละเมิดกฎเกณฑ์กฎหมายพื้นที่ 5. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ดำเนินโครงการและอาจก่อให้เกิดความไม่พอใจหรือการฟ้องร้อง การฉีกสัญญา หรือการอื่น ต้องเข้าตรวจสอบ ก่อนประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ติดตั้งป้ายเตือน "คันเคียวรถบรรทุกทิ้งขยะ" ให้บริเวณทิ้งขยะเพื่อลดเสียงกีดกันจากเครื่องขุด วางแผนที่จะลดผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมในโครงการตามขั้นบันไดตามแผนภูมิแนบ ด้านการจัดการน้ำเสีย 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีบำบัดก่อนนำไปใช้สามารถลดปริมาณน้ำเสียได้ 361.๑7 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้ร้อยละหนึ่งร้อย และน้ำทิ้งได้เข้าสู่ระบบ 23๐.00 ลิตรต่อวินาที และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำค่าไปใช้ใหม่ 20.00 ลิตรต่อวินาที	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ แนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบที่มีสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	(3.2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลจากผลเสียใดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการและข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้โอกาสที่จะเกิดผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น แร่มาคีน และสิ่งคุกคามต่อสิ่งมีชีวิต ได้แก่ ความกังวล เช่นเรื่อง การตรวจวิเคราะห์ เป็นต้น นอกจากนี้ยังพิจารณาการเปลี่ยนแปลงของปัจจัยต่างๆ ที่เป็นผลกระทบด้านสุขภาพ (3.3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) การพิจารณาปัจจัยการบริการสุขภาพของพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง ประกอบด้วยการประเมินผลกระทบสุขภาพสูงได้ดังนี้ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการในระดับดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านสุขภาพจาก ระดับเสียง การไว้วางนี้เสียง การจัดการของเสีย สภาพแวดล้อมและสิ่งอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและมีความเสี่ยงต่อสุขภาพ ซึ่งการประเมินนี้จึงมีทั้งการประเมินผลกระทบ คือ สิ่งคุกคามทางสุขภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ผลพิษจากน้ำเสีย และขยะเป็นต้น การประเมินผลกระทบจากทางเดิน แสง เสียง และกลิ่น และสุขภาพจิตของบุคคลได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรู้สึกจากการกระทำเพื่อเป็นต้น	สถิติและข้อมูลอื่นๆ จะช่วยให้ผลการรายงานสรุปผลกระทบที่รายงานจะเหมาะสมกับวิถีชีวิตในขณะเดือน และหาแนวทางบรรเทาผลกระทบด้านสุขภาพที่กระทบกับวิถีชีวิต 15 เดือนแล้วต่อไป ตามแบบ กต 2 ด้านการจัดการขยะ - จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะภายในอาคารของโครงการ มอบปัน ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนรวบรวมส่งไปยังรถขนถ่าย 100-240 ลิตร ไปยังบริษัทที่รับซื้อ ซึ่งจัดไว้ภายในบริเวณที่ขยะรวมกองและขึ้นในบ่อขยะอาคาร - จัดให้มีพนักงานคอยเฝ้าระวังความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่สำนักงานหลังพ่นยา หรือฉีดใช้สารกำจัดแมลงและแมลงศัตรูพืชแล้วมีนักปลูกต้นไม้ภายในบริเวณไว้เพื่อที่จะรวมขยะเป็นกอง - ห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณทางเข้าโครงการ แต่เป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะพิษที่เก็บรวบรวมภายในห้องละ 6.66, 2.36, 2.30 และ 2.47 ตารางเมตรตามลำดับ โครงการนี้คือแผนกที่มีโรงสูบลม มีคนงานเฝ้าหีส มีกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่พร้อมและมีการเก็บกัก - จัดให้มีพนักงานคอยเฝ้าระวังความสะอาดพื้นที่ห้องพักขยะรวมทุกพื้นที่ เก็บขยะของขยะของโครงการ ขยะอันตราย ไปยังรถขนถ่าย ไปยังรถขนถ่ายเพื่อที่จะนำขยะไปกำจัดและลดผลกระทบตามแผนกที่ขึ้น	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	จัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ เป็นต้น จะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของ ประชาชนโดยรอบได้สักทาง หากโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่ เป็นผลกระทบระดับสูงด้านสุขภาพต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ	6 จัดให้มีการศึกษาระยะ โดยอาจแบ่งออกเป็นระยะย่อยได้ และขายไม่ได้ ระยะที่ยาวได้ เช่นระยะทาง ขุดเจาะ ขุดลอกดิน การป้องกันอุบัติเหตุ ความถี่ของระยะที่แยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป 7 จัดตั้งป้ายบริเวณท้องที่ของขบวน โดยจัดตั้งป้ายขนาดเหมาะสม มี ตัวหนังสือความสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร จัดตั้งป้ายหน้า ท้องที่ของขบวน ได้แก่ ป้าย "ท้องที่ของขบวน" "ท้องที่ของขบวน" และ "ท้องที่ของขบวน" ตามลำดับ 8 จัดตั้งป้ายแจ้งชื่อของขบวน โดยให้มีป้ายเป็นรูปอักษรใหญ่ ถูกแจ้งไว้ เพื่อป้องกันการใช้เพื่อการใช้งานอื่น 9 จัดป้ายบอกช่วงเวลาในการเข้าเก็บขยะมูลฝอยบริเวณท้องที่ของ ขบวนให้เป็นที่สังเกตเห็นได้โดยการติดป้ายบนยานกับองค์การบริหาร ส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการ เก็บขยะมูลฝอย และให้เจ้าหน้าที่เก็บขยะ (ซึ่งอยู่ใกล้บริเวณของ โครงการ) เพื่อไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป 10 โครงการต้องปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2557 การจราจร 1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการจราจรควบคุมดูแลที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดการ ติดขัดหรืออุบัติเหตุขึ้นในบริเวณโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำความถี่ของรถเข้า-ออก โครงการให้มีความถี่ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้าโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรชี้ทางจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในบริเวณ และไม่ให้รถเข้าโครงการ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและการจราจร ทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีป้ายสะท้อนแสงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. ควรมีให้มีผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถในบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และควบคุมควบคุมจราจร เพื่อให้ไม่ให้เกิดการจราจร ของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ 6. จัดระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยจัดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบและป้องกันอุบัติเหตุและ ลดความเสี่ยงของการจราจรในโครงการ 7. จัดตั้งป้ายชี้โครงการและจุดจอดรถในโครงการ และโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางของโครงการที่จะจอดได้ให้ ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้บนคู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และควบคุมควบคุม จราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		การจราจรบนถนนด้านนอกโครงการ (ถนนซอยภาคสุรินทร์ 4) และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้รถที่เทียบเข้าโครงการเข้าไปจอดยังที่จอดรถของโครงการอย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย 10. บริเวณทางออกโครงการ จะจัดให้มีกระตู่หรือหลังคาแบบผิวจราจรบริเวณทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ออกจากโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยสัญญาณมือเมื่อเห็นถนนว่าง 11. จัดระบบสัญญาณจราจรให้สัญญาณจราจรของรถที่ออกเพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์ไม่ให้เข้ามายกอดภายในโครงการ 12. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อหรือเช่ารถทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 114 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 30 คัน โดยจะมีผู้ตรวจการจราจรคอยดูแลรถยนต์ที่จอดอยู่ใกล้ทางเข้าโครงการ 13. ห้ามประเภชกิจการใดๆ วางผังการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่ดินที่ได้รับเป็นที่ยึดครองของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่ดินของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานการป้องกันอุบัติเหตุ	
		1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณบันไดทางเดิน รวมทั้งภายในคอกพักอาศัยไว้เพียงพอ 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้บริการเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อ	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 อาชีวอนามัย ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น การลื่นล้ม การหกล้ม หรือเศษวัสดุตก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องประชุมพยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรง โครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อรับส่งผู้ป่วยส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันเวลาที่ ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชียงแต ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางทราย ซึ่งสถานพยาบาลอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาทีจากที่ตั้งโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยแบบ 24 ชั่วโมงทุกวัน การมีเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเจ็บป่วยฉุกเฉิน โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยสามารถตรวจสอบและควบคุมดูแลความปลอดภัยในโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถติดต่อขอแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 บล็อก คือ บล็อกที่ 1 เวลา 07.00 - 19.05 น. และบล็อกที่ 2 เวลา 19.05 -	4 จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดในแต่ละห้อง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 2 ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 3 จัดให้มีจุดรวมคนที่ยกของที่หมด 6 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 90.58 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 170.64 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณทางเดินระหว่างอาคาร F กับอาคาร G ขนาดพื้นที่ 295.02 ตารางเมตร จุดที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 113.69 ตารางเมตร จุดที่ 5 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 133.86 ตารางเมตร และจุดที่ 6 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 189.44 ตารางเมตร ซึ่งจุดพื้นที่อันตรายนั้นไม่รวมพื้นที่ที่ความสูงของโครงการ นิยามพื้นที่ที่ 899.23 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตร/คน 4 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็น	การป้องกันอัคคีภัย 1) ติดตั้งถังดับเพลิง 2) ติดตั้งถังดับเพลิง 3) ติดตั้งถังดับเพลิง 4) ติดตั้งถังดับเพลิง 5) ติดตั้งถังดับเพลิง 6) ติดตั้งถังดับเพลิง 7) ติดตั้งถังดับเพลิง 8) ติดตั้งถังดับเพลิง 9) ติดตั้งถังดับเพลิง 10) ติดตั้งถังดับเพลิง 11) ติดตั้งถังดับเพลิง 12) ติดตั้งถังดับเพลิง 13) ติดตั้งถังดับเพลิง 14) ติดตั้งถังดับเพลิง 15) ติดตั้งถังดับเพลิง 16) ติดตั้งถังดับเพลิง 17) ติดตั้งถังดับเพลิง 18) ติดตั้งถังดับเพลิง 19) ติดตั้งถังดับเพลิง 20) ติดตั้งถังดับเพลิง 21) ติดตั้งถังดับเพลิง 22) ติดตั้งถังดับเพลิง 23) ติดตั้งถังดับเพลิง 24) ติดตั้งถังดับเพลิง 25) ติดตั้งถังดับเพลิง 26) ติดตั้งถังดับเพลิง 27) ติดตั้งถังดับเพลิง 28) ติดตั้งถังดับเพลิง 29) ติดตั้งถังดับเพลิง 30) ติดตั้งถังดับเพลิง 31) ติดตั้งถังดับเพลิง 32) ติดตั้งถังดับเพลิง 33) ติดตั้งถังดับเพลิง 34) ติดตั้งถังดับเพลิง 35) ติดตั้งถังดับเพลิง 36) ติดตั้งถังดับเพลิง 37) ติดตั้งถังดับเพลิง 38) ติดตั้งถังดับเพลิง 39) ติดตั้งถังดับเพลิง 40) ติดตั้งถังดับเพลิง 41) ติดตั้งถังดับเพลิง 42) ติดตั้งถังดับเพลิง 43) ติดตั้งถังดับเพลิง 44) ติดตั้งถังดับเพลิง 45) ติดตั้งถังดับเพลิง 46) ติดตั้งถังดับเพลิง 47) ติดตั้งถังดับเพลิง 48) ติดตั้งถังดับเพลิง 49) ติดตั้งถังดับเพลิง 50) ติดตั้งถังดับเพลิง 51) ติดตั้งถังดับเพลิง 52) ติดตั้งถังดับเพลิง 53) ติดตั้งถังดับเพลิง 54) ติดตั้งถังดับเพลิง 55) ติดตั้งถังดับเพลิง 56) ติดตั้งถังดับเพลิง 57) ติดตั้งถังดับเพลิง 58) ติดตั้งถังดับเพลิง 59) ติดตั้งถังดับเพลิง 60) ติดตั้งถังดับเพลิง 61) ติดตั้งถังดับเพลิง 62) ติดตั้งถังดับเพลิง 63) ติดตั้งถังดับเพลิง 64) ติดตั้งถังดับเพลิง 65) ติดตั้งถังดับเพลิง 66) ติดตั้งถังดับเพลิง 67) ติดตั้งถังดับเพลิง 68) ติดตั้งถังดับเพลิง 69) ติดตั้งถังดับเพลิง 70) ติดตั้งถังดับเพลิง 71) ติดตั้งถังดับเพลิง 72) ติดตั้งถังดับเพลิง 73) ติดตั้งถังดับเพลิง 74) ติดตั้งถังดับเพลิง 75) ติดตั้งถังดับเพลิง 76) ติดตั้งถังดับเพลิง 77) ติดตั้งถังดับเพลิง 78) ติดตั้งถังดับเพลิง 79) ติดตั้งถังดับเพลิง 80) ติดตั้งถังดับเพลิง 81) ติดตั้งถังดับเพลิง 82) ติดตั้งถังดับเพลิง 83) ติดตั้งถังดับเพลิง 84) ติดตั้งถังดับเพลิง 85) ติดตั้งถังดับเพลิง 86) ติดตั้งถังดับเพลิง 87) ติดตั้งถังดับเพลิง 88) ติดตั้งถังดับเพลิง 89) ติดตั้งถังดับเพลิง 90) ติดตั้งถังดับเพลิง 91) ติดตั้งถังดับเพลิง 92) ติดตั้งถังดับเพลิง 93) ติดตั้งถังดับเพลิง 94) ติดตั้งถังดับเพลิง 95) ติดตั้งถังดับเพลิง 96) ติดตั้งถังดับเพลิง 97) ติดตั้งถังดับเพลิง 98) ติดตั้งถังดับเพลิง 99) ติดตั้งถังดับเพลิง 100) ติดตั้งถังดับเพลิง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุด บริเวณอาคาร E ติดตั้ง 14 จุด บริเวณอาคาร F ติดตั้ง 13 จุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดนี้จะส่งสัญญาณเตือน เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะติดตั้งกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) - เครื่องตรวจจับควันความร้อนชนิดควบคุมอุณหภูมิ (Heat Detector Rate Of Rise) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ใน 1 นาที และส่งสัญญาณไปยังตัวควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องครัว (ห้อง) ห้องอาหาร ห้องนอน 2 จุด - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการไหม้หรือเกิดเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ครัวเข้าไปถูกถังและติดตั้งทั้งสิ้น 1,361 จุด ประกอบด้วยอาคาร 116 ติดตั้งทั้งหมด 228 จุด อาคาร 118 ติดตั้งทั้งหมด 65 จุด อาคาร 120 ติดตั้งทั้งหมด 82 จุด อาคาร 121 ติดตั้งทั้งหมด 294 จุด อาคาร 122 ติดตั้งทั้งหมด 199 จุด อาคาร 123 ติดตั้งทั้งหมด 190 จุด อาคาร 124 ติดตั้งทั้งหมด 386 จุด และอาคาร 125 ติดตั้งทั้งหมด 8 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณโถงบันได โถงทางเดิน และบริเวณห้องชุดทุกห้องของอาคาร 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวฉีดแบบสวนเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6.3 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) หัวฉีดแบบสวนเร็วใช้ร่วม โดยติดตั้งบริเวณโถง	19 จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และรอบๆ พื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมมองมองเห็นถนนสาธารณะได้ชัดเจน และให้เชื่อมต่อกับระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ของจังหวัดภูเก็ตมาทราบการรักษาความปลอดภัยจากผู้พักอาศัย - วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามเคร่งครัด - ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในสถานที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงเดินบันได - บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องขออนุญาตก่อนล่วงหน้า - ห้ามส่งเสียงรบกวนผู้พักอาศัยข้างบน - กำหนดให้มีการรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเกิดเหตุ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกันระงับการเกิดเหตุต่าง ๆ ที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุต่าง ๆ - มาตรการความปลอดภัยด้านการป้องกันอัคคีภัย และแผ่นดินไหว - จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยขึ้นเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น ระบบควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	เก็บ 50 ส่วนในล้านส่วน - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บ่อน้ำ 10 ต่อล้าน (10) มิลลิกรัม - ตรวจไม่พบฟิเคอไลต์ ฟอสเฟต (Fecal Coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือสัตว์ที่จุลินทรีย์ที่ก่อให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia 2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ดำเนินการตรวจวัด ประกอบด้วย - อุณหภูมิ (T), pH - ในบ่อน้ำ 1 ครั้ง - ก่อนเปิดสระอีก 1

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(4.5 ลิตร/กรัม) จำนวน 1 ลิตร/ชั่วโมง - ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่ออื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อหนึ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานบริเวณอาคาร โดยจะติดตั้งทุกชั้นของอาคารเชื่อมกับท่อเมนลงน้ำ - หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) มีหัวรับน้ำ 2 ทาง เป็นชนิดหมุนเร็ว พร้อมฝารอบ และใช้กล้อง หัวรับน้ำดับเพลิงมีขนาด 65 มิลลิเมตร มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of Standpipe and Hose Systems ระบบให้ติดตั้งสูงจากพื้นอาคาร 1.20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงภายนอก โดยต่อผ่านสายดับเพลิงมาที่งานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ที่จุดอาคารภายในโครงการ อาคารละ 1 จุด รวมทั้งสิ้น 8 จุด ซึ่งจะติดตั้งตามแผนผังงานที่แนบมาและรายละเอียดในแบบก่อสร้าง 3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ใช้สายสื่อสารฉุกเฉิน (Emergency Line) โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน บริเวณห้องควบคุม โถงทางเดิน และโถงบันไดทุกชั้นของทุกอาคาร อาคาร A จำนวน 37 จุด อาคาร B จำนวน 19 จุด อาคาร C จำนวน 23 จุด อาคาร D จำนวน 26 จุด อาคาร E จำนวน 47 จุด อาคาร F จำนวน 46 จุด อาคาร G จำนวน 51 จุด และอาคาร H จำนวน 18 จุด รวมทั้งโครงการ จำนวน 262 จุดซึ่งเป็นระบบแยกอิสระ	เก็บลายเซ็นกำกับสิ่งได้แก่แหล่งและทางหนีไฟตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีความปลอดภัยการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 4.2 จัดให้มีจุดรวมคนที่ปลอดภัยทั้งหมด 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าตึกเหนือของอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 235.82 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าตึกใต้ของอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 249.00 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ทั้งสองจุดจะตั้งอยู่ในที่ร่มและมีพื้นที่ว่างเพียงพอสำหรับคนพักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 482 ตารางเมตร/คน 4.3 จัดให้มีการตรวจผลกระทบเบื้องต้นต่อสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นแบบเบื้องต้น 6 เดือน เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและระบบเตือนภัยตามการใช้ประโยชน์เดิม หากพบว่ามีการกระทำผิดระเบียบให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที 4.4 จัดทำแผนปฏิบัติการใช้ประโยชน์ที่ดินร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 4.5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราและเฝ้าระวังตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยแก่ผู้เช่า-ออก หรือผู้ที่ให้เช่า-ออก 4.6 จัดให้มีการการแพทย์ฉุกเฉิน หรือแผนอพยพพร้อมกันมาตรวจและประเมินความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่กำหนด	สารเคมีที่เข้าพื้นที่ - ตรวจหาโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม - เชื้อระดับน้ำในน้ำเสีย - สารเคมีในน้ำเสีย - ใช้เครื่องมือวัดความเข้มข้นของสารเคมีในน้ำเสีย - เครื่องมือวัดค่า pH หรือค่าอื่นที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม คณะผู้จัดทำฯ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเชิงสังคม	มาตรการที่ควร ตรวจสอบและประเมิน เชิงสังคม
	๓ ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaires) เป็นป้าย หลอดไฟเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตรติดตั้งทุกชั้นรอบโต๊ะ อาหารบริเวณนั่งทานโต๊ะในอาคาร A ติดตั้ง จำนวน 32 จุด อาคาร B ติดตั้งจำนวน 2 จุด อาคาร C ติดตั้ง จำนวน 13 จุด อาคาร D ติดตั้ง จำนวน 38 จุด อาคาร E ติดตั้ง จำนวน 37 จุด อาคาร F ติดตั้ง จำนวน 32 จุด และอาคาร G ติดตั้ง จำนวน 49 จุด รวมติดตั้งโครงการ จำนวน 198 จุด 4) บันไดหนีไฟ โครงการได้จัดทำบันไดหนีไฟแยกออกจากบันไดหลักภายใน อาคารของโครงการอาคารละ 2 จุด มีความกว้างบันไดละ 1.0 เมตร ประตูเป็นแบบล็อกอยู่ภายนอก ความปลอดภัยของพื้นที่จุดรวมพล โครงการได้จัดทำไว้ทั้งหมด 6 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศ ใต้ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 90.58 ตารางเมตร จุดที่ 2 บริเวณด้านทิศ เหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 170.64 ตารางเมตร จุดที่ 3 บริเวณ ทางด้านตะวันออกของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 255.02 ตารางเมตร จุด ที่ 4 บริเวณด้านตะวันออกของอาคาร C ขนาดพื้นที่ 113.69 ตาราง เมตร จุดที่ 5 บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 133.86 ตาราง เมตร และจุดที่ 6 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร F ขนาดพื้นที่ 199.44 ตารางเมตร ซึ่งทั้งหมดที่ดำเนินการจัดทำไว้ รวมทั้งที่จุดรวมพลทั้งโครงการ มี ขนาดพื้นที่ 893.23 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อ ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.38 ตารางเมตรต่อ เมื่อพิจารณาขนาด	ละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้มีความรู้และเชี่ยวชาญ จากหน่วยงานบรรเทา ฉุกเฉิน 4.7 จัดให้มีการฝึกอบรมฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกซ้อม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อ ให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติงานและมาตรการบรรเทาภัยอันมีข้อ 1.6) 4.8 จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิถีการอพยพของผู้ที่อยู่ อาศัยในอาคารได้แก่จำนวน 1 ชั่วโมง และจัดทำแจ้งเจ้าหน้าที่ของ อพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารไว้ที่บริเวณอยู่ในจุด รวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกจากทางบริเวณทางเข้า หากโครงการ เป็นต้นเคยปฏิบัติเพื่ออพยพคนออกจากนอกโครงการ 4.9 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือ ขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เจ้าของบันไดหนีไฟ โดย โครงการได้มอบหมายให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้ที่ยังขมวดเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ใน ด้านดังกล่าว 4.10 จัดให้มีแผนลงพื้นที่ตั้งจุดรวมพลป้องกันอัคคีพิบัติ ทิศทางหนี ไฟ และจัดทำบันไดหนีไฟไว้บริเวณโถงทางเดิน ท่อยูนิตภายนอก จุดรวมพลภายในโครงการ 4.11 โครงการจะจัดทำแผนในการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยัง จุดรวมพลเบื้องต้นจัดทำไว้ในข้อที่ 6 เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร	ทำความละเอียด บริเวณรอบน้ำ และ อุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในระ - เติมน้ำสำรอง - เครื่องดับเพลิง - การจัดหาวัสดุ - ความชำนาญ - วิศวกรช่างใน เครื่องให้อยุ ตำแหน่งที่จุด และอยู่ในสภาพ ปกติ ระยะเวลาตรวจ - ระยะเวลา - ความถี่ - ความถี่สภาพ ทุกปี - ผู้ดูแล - ระยะเวลา - ความถี่ - ความถี่

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจนถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอค์กีย่อยอยู่ในระดับต่ำ	4.19 จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในอาคาร โดยการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ บริเวณโดยรอบรับของอาคาร และรอบๆ พื้นที่โครงการ 4.20 การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะตั้งนอกขอบเขตให้เป็นไปตามตามข้อกำหนดของทางไฟฟ้ากลาง เพื่อจะระยะทางระหว่างในแนวถนนที่ปลอดภัยระหว่างอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้ายโฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งกำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร 4.21 จัดทำแผนผังหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย 4.22 จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เด่นชัด 4.23 จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 5. มาตรการความปลอดภัยด้านการจัดการห้วยน้ำ 5.1 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือฉุกเฉิน กรณีมีคนจมน้ำ เช่น หัวยาง เสื้อชูชีพ เป็นต้น 5.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Life Guard) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 5.3 มีอุปกรณ์สารเคมีผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เก็บกาก	การประเมินผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมรอบ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีฝนตกจัดสำรวจจุดรับปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันทำการเพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนคลอไรด์ในน้ำประปา ตรวจหาตัวกรองโซดาไบคาร์บอเนต

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และกลุ่มต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วางน้ำ ไปยังการระบายน้ำออกไปยังทางน้ำผู้ประเทภักดิ์บนของสระ ว่ายน้ำ และการส่งต่อผู้ประเทภักดิ์ การปฐมพยาบาล และการกู้ชีพด้วยยาตามยี่ห้อและขนาดที่วาง 5.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ยามพักผ่อน 1 คน และจัดเป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการว่ายน้ำและการช่วยเหลือผู้จมน้ำได้ สามารถให้คำแนะนำแก่ผู้ว่ายน้ำได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 5.5 กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีมีน้ำเต็มอ่างตั้งแต่ 10 ปี จัดทำป้ายแจ้งเตือนระดับน้ำสูงเกินไปสามารถแจ้งเตือนได้ให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5.6 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ บวกกวดด้วย โคมช่วยชีวิต พวงชูชีพ มีราวขึ้นบันได หรือห่วงช่วยหายใจ สำหรับผู้สูงอายุและผู้ป่วยโรคหัวใจ หรืออัมพาต พกมาและพร้อมชุดปฐมพยาบาล และชีพจรไฟฟ้าหัวใจตลอดเวลาไว้ประจำสระ อุปกรณ์สื่อสารวิทยุแบบมือถือ, โทรศัพท์มือถือ และเครื่องวัดชีพจร เช่น เครื่องวัดความดันโลหิต เครื่องวัดอัตราการเต้นหัวใจ เป็นต้น และต้องปิดบังสายตาคนภายนอกไม่ให้มองเห็นผู้ว่ายน้ำ และต้องปิดบังสายตาคนภายนอกไม่ให้มองเห็นผู้ว่ายน้ำ 5.7 จัดทำป้ายแจ้งเตือนระดับน้ำสูงเกินไปสามารถแจ้งเตือนได้ให้บริเวณสระว่ายน้ำ	ครั้ง สำรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี ออกซิเจนละลาย ออกซิเจนละลายทางเคมี พาราเมตริค 5 ปี ค่าเฉลี่ยในอ่าง (5 ปี) คนทุกชั่วโมง ค่าเฉลี่ยในอ่าง 1 ครั้ง เพื่อประเมินการเปลี่ยนแปลงของค่าเฉลี่ย 3. การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 1 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ของบึง ผู้ใช้งาน ว่ายน้ำ 5. มีเจ้าหน้าที่ดูแล

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์กรประกอบหรือ สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบหรือสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ทางซึ่งแหล่งทางระดับในบริเวณระหว่างบ้าน 5.10 แต่ไม่มีให้มีให้หลังนอกถนนทางด้านนอกของทางเข้า 5.11 คิดป้ายประชาสัมพันธ์ที่ทางซึ่งด้านบริเวณของทางเข้า 6. มาตราการความปลอดภัยด้านความปลอดภัย 6.1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้าน การจราจรคอยควบคุม ดูแล ยานพาหนะบริเวณทางเข้า ออก และจัดลาดยางภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้เกิดปริมาณ จราจรสะสมภายในโครงการและบนถนนด้านหน้าโครงการ 6.2 จัดทำความเร็วของทางที่เข้าออก โครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และจัดทำคันชะลอความเร็วรถ (หลุมต่ำ) ภายในตามคำแนะนำของกรม 6.3 จัดตั้งป้ายจราจรบริเวณทางเข้า ออก และถนนภายในโครงการ ให้ชัดเจน ได้แก่ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางบนที่ถนนป้าย บอกทางเดียว ป้ายห้ามเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญลักษณ์ ความรวดเร็ว (หลุมต่ำ) เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ ซึ่ง ทำให้การเคลื่อนตัวของ รถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย 6.4 จัดให้มีป้ายล่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	อาคารชุด เมื่อจะ ที่จะเป็นแล้ว จึงเป็น หน้าที่ของนิติบุคคล โดยโดยต้องปฏิบัติตาม ตามมาตรฐาน และ จัดจ้างบริษัทที่ มี 3 ก ก ก ก ก ก สถาปนิกในการ ติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อ หน่วยงานชุมชน และ ก ก ก ก ก ก นโยบายและแผน ท ร พ ย ก ร จ ร ร น ข ล ก และ สิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือน มกราคม และเดือน กรกฎาคม	มาตรการป้องกัน อุบัติเหตุทางโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์กรบริหาร จังหวัดขอนแก่น และศูนย์ฯต่างๆ	ผลกระทบต่องานวัดพื้นที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		6.5 ประชาสัมพันธ์ให้ مردم ทราบถึง ข้อควรระวัง ในการใช้เส้นทางภายในโครงการ 6.6 รณรงค์ให้ประชาชนในพื้นที่ใช้วิธีการภายในโครงการในการบริหารจัดการขยะโดยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการด้วยการจัดหมายเลขโทรศัพท์ขอรถรับจ้างสาธารณะ และแผนที่แสดงเส้นทางของการเดินรถขอรถรับจ้างสาธารณะไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์ 6.8 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการ เห็นความสำคัญของการปฏิบัติตามกฎหมาย โดยเผยแพร่คู่มือเกี่ยวกับขั้นตอนการขอรถรับจ้างสาธารณะ 6.9 ห้ามมิให้ผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า ออกโครงการ และตามแนวถนนสาธารณะ เพื่อมิให้เกิดปัญหาการจราจรขงหม่รถที่สัญจรบนถนนสาธารณะด้านในโครงการ 6.10 จัดตั้งป้ายชี้แจงโครงการ ลูกผสมคนพิการงานวิจัยและพัฒนาโครงการ ที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และในระหว่างทางของโครงการจะขอรถรับจ้างสาธารณะไว้ที่ป้าย 7 มาตรการควบคุมป้องกันสิ่งแวดล้อม 7.1 จัดตั้งวงเวียนเข้าวัดรักษาความปลอดภัยทางด้านการจราจร 7.2 จัดให้มีถนนที่ 100 เมตรทางเข้าวัด และทางออกวัด 7.3 จัดตั้งระบบการปิด (Close Circuit Television System) CCTV ในอาคาร	- หน่วยงานสิ่งแวดล้อม โครงการและพื้นที่ ใกล้เคียง - การประชาสัมพันธ์ สาธารณะ - ประชาชนที่ได้รับความ เสีย 2) วิธีการตรวจวัดผลกระทบ ระยะยาวของวัด วิธี ส ค ร ๖ ๕ ๕ ระยะของวัด - ตรวจวัดโดยส่งจด ผู้ว่าราชการจังหวัด ขอรับแจ้งมีกวด ตรวจวัดพื้นที่วัด โดยมีพื้นที่วัด และป้ายบอกวัด ตามวัด วัด ตามวัด วัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดการขยะ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือนักเดิน กรณีมีคนจนน้ำ เช่น พังวาลง แอ้วง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย (Safety) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 3. มีกอบรมาอาสาสมัครผู้พิทักษ์ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร เก็บกวาดอาคาร ดำเนินการเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินหรือการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัยน้ำท่วม คนจนน้ำ คนจนน้ำที่ถูกตัดและปล่อยทิ้ง คนที่ว่ายน้ำในสระว่ายน้ำไม่เป็น คนที่ว่ายน้ำจากสระว่ายน้ำไปใกล้สระว่ายน้ำออกไปช่วยการนำผู้ประสบภัยขึ้นบนสระว่ายน้ำ และการส่งผู้ประสบภัยการปฐมพยาบาลและการกู้ชีพด้วยการนำออกและนำตัวไป มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุการจมน้ำ 1. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ 2. กำหนดให้มีผู้ดูแลคนว่ายน้ำ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ว่ายน้ำ ไม่พบและอยู่สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- ตรวจทุก 6 เดือน ผลกระทบ ระยะเวลาดำเนินการ 3) สถานการณ์จริง - บริเวณที่น้ำท่วม 4) ผู้ดำเนินการ มาตรการ - เจ้าของโครงการและเมื่อเกิดบุคคลอาการป่วย เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน จึงเป็นหน้าที่ของบุคคลโดยต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษาติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3.3) ไม่ควรใช้วัตถุอันตรายที่มีความรุนแรงกว่า 3.5 เมตร (3.4) เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างควรใช้เครื่องมือที่ปลอดภัย (3.5) จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ ใช้ช่างได้ผลลดความเสียหายและลดอุบัติเหตุที่ร้ายแรงที่สุด 4. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้ตลอดเวลา เช่น โทรศัพท์มือถือ โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหวลื่นล้ม หรือมีคนจมน้ำ และต้องมีการประกาศหมายเตือนให้ทราบถึงอันตรายไว้บนพื้นที่เสี่ยงภัยและบนป้ายบอกจุดอันตราย มาตรการป้องกันอันตรายด้านบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดทำพื้นที่ทางเดินและทางให้มีลักษณะเป็นผิวเรียบ หรือเป็นพื้นดิน 2. บริเวณสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นดินที่มีลักษณะดินเหนียวหรือดินโคลนจะมีการฉีดพ่นความสะอาดพื้นดินเป็นประจำทุกวัน 3. จัดให้มีคนขับที่นำใบไม้ลงในสระว่ายน้ำหรือคนขับที่นำใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ 4. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลลงนอกอาคารน้ำในสระว่ายน้ำ 5. จัดทำป้ายเตือนห้ามเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ มาตรการในการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1. บริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีคนขับที่นำใบไม้ลงในสระว่ายน้ำ	มาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณภาพต่างๆ	ผลกระทบที่มี ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	Chloramines คลอรีน (Chlorinated chlorides) ตกค้างในน้ำดื่มอยู่ระหว่าง 0.7 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน การบริโภคจึงไม่เป็นอันตราย น้ำที่มีปริมาณคลอรีนตกค้างมากเกินไป 1.0 ส่วนในล้านส่วน จะก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนังที่มีอยู่ใต้น้ำในขณะอาบน้ำได้ แต่ปริมาณของคลอรีนตกค้างที่มากกว่า 1.0 ส่วนในล้านส่วน จะทำให้ผู้ใช้น้ำรู้สึกแสบตา และอาจเป็นอันตรายต่อผิวหนังของผู้ใช้ระยะยาวได้ กรมอนามัยแนะนำให้กำหนดมาตรฐานให้มีคลอรีนอยู่ระหว่าง 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน 2. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง (Acidity Alkalinity) น้ำในสระน้ำไม่ควรมีสภาพเป็นกรด คือมีค่า pH ต่ำกว่า 7.0 ให้มีสภาพเป็นด่างบ้างเล็กน้อย เช่น pH = 8.5 จะช่วยให้คลอรีนออกฤทธิ์ทำลายเชื้อโรคในน้ำได้ดียิ่งขึ้น การปรับค่าคุณภาพของน้ำที่จะนำมาใช้ในสระโดยการเติมสารส้มเพื่อให้ตกตะกอน จะทำให้ค่า pH ลดลง ดังนั้นก่อนจะเติมคลอรีนควรปรับ pH ของน้ำให้อยู่ที่ประมาณ 8.5 ก่อน ก็จะช่วยให้คลอรีนที่มีเติมลงไปนั้นออกฤทธิ์ฆ่าละอองได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้นอีกด้วย 3. ความใส (Clearness) ความใสของน้ำสามารถวัดได้โดยการวัดค่าโดยแสงผ่านตามต้นตอที่ห่าง 6 นิ้ว บนพื้นพื้นหลังตามสีขาว ออกเป็น 4 ส่วน หากขาวดำคล้ำกับ เขียวดำนั้นสะท้อนให้เห็นถึงค่าที่ไปทางใต้อยู่ที่ระดับที่มืดที่สุด ส่วนบนจะเห็นจากขอบสระห่างจากขอบที่มองเห็นอีกด้าน 1 นิ้ว ส่วนที่ 2 และ 3 จะเห็นจากขอบสระห่างจากขอบที่มองเห็นอีกด้าน 2 นิ้ว ส่วนที่ 4 จะเห็นจากขอบสระห่างจากขอบที่มองเห็นอีกด้าน 3 นิ้ว	วัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากยังไม่ให้ค่าความสะอาดที่ผ่านเกณฑ์ (Pass) จะดำเนินการตามขั้นตอนการตรวจวัดค่าคลอรีนตกค้างในน้ำดื่ม - บ่อน้ำดื่ม สไลด์ กระดาษบอกระดิด ถ้าความสะอาด บ่อน้ำดื่ม สไลด์ กระดาษบอกระดิด 3) สถานที่ตรวจวัด - บ่อน้ำดื่ม การติดตั้งของระบบน้ำ - บ่อน้ำดื่ม สไลด์ กระดาษบอกระดิดของระบบน้ำ 4) ผู้สังเกตการณ์ มาตรการ - เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแล	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบต่างๆ ที่ควรคำนึง และคำแนะนำ	ผลกระทบที่มีต่อสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการบรรเทาผลกระทบ จากชุมชนที่ได้รับผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ย้ายน้ำ เช่น สถานีสูบน้ำ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 1.2 ความจำเป็นหรือกำหนดเพื่อสุขภาพอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่มีเปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันการเข้าเล่นในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสม พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่บริเวณที่มีไฟฟ้า และมีน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางระบายของเสีย 2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2.2 ต้องมีจำนวนบ่อน้ำดื่ม มีคนป้อนยาสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร เป็นเส้นขอบ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีการยื่นออกจากทาง 2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือนำหรับใช้ทำพวงมาลัยสำหรับว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมถึงตะแกรงข่อยปิดเขื่อนลอย	เปิดคู่มือประจำสระ (Life Guard) 2) วิธีการตรวจวัดและระยะเวลาตรวจวัด อุปกรณ์ที่ใช้วัด - จัดให้มีบุคลากรช่วยพิจารณาอัตราสระว่ายน้ำ พร้อมที่จะตรวจสอบให้ถูกต้อง สภาพดี สามารถใช้งานได้ตามปกติ โดยตรวจสอบสภาพทุกวัน ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 ชิ้น - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มฉนวนใยแก้วใต้น้ำ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผู้รับประเมินผลงาน สำนักงาน กส. โทรคมนาคม	ผลการประเมินผลงาน ตามตัวชี้วัด	มาตรฐานการปฏิบัติงานและผลสัมฤทธิ์ ตามตัวชี้วัด	หมายเหตุ การประเมินผล ตามตัวชี้วัด
	2.6 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.7 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.8 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.9 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.10 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.11 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.12 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ	2.6 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.7 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.8 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.9 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.10 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.11 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.12 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ	2.6 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.7 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.8 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.9 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.10 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.11 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ 2.12 คำนวณต้นทุนการดำเนินงานโครงการ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3 จัดปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ 1) จัดให้มีคู่มือดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักวิชาการจากสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคน溺水 สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm 3.3) คลอรีนทั้งหมด (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm 3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm 3.6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-50 ppm 3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 3.9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหล็กไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปฏิบัติตามกฎหมายของสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำของสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำในที่มียอเนกมณฑลได้จัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) - ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม 3.11) ตรวจไม่พบฟิโคคอลลีฟอร์ม (Fecal Coliform) 3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ก่อโรคหรือก่อปัญหาสุขภาพ ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa 4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ 4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยดึงจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ให้สระว่ายน้ำมากที่สุด 4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียในสระว่ายน้ำและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดคลอรีนไดออกไซด์ไฮโดรเจนไซยาไนด์ ควรตรวจค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 4.3) ตรวจวัดความเข้มข้นของคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดคลอรีนไดออกไซด์ไฮโดรเจนไซยาไนด์ ควรตรวจค่ากรดไซยาไนด์ด้วย 4.5) ตรวจวัดความเข้มข้นของโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform	เป็นวิธีที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และการผ่านการอบรมการช่วยเหลือคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ กรณีที่น้ำเสียเข้าสู่กว่า 10 ลิตร ว่ายน้ำไม่เย็น และผู้ดูแลสระว่ายน้ำต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่บริการสระว่ายน้ำให้รีบดำเนินการแก้ไขสถานการณ์ สถานที่ตั้งสระว่ายน้ำ - ควรแจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4.5) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามแผนที่มาตรฐานตามข้อกำหนดในข้อ 3) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาหรือคัดเลือกลงทุน 5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งในกิจกรรมการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน พืช สารเคมีวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm 5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ซึ่งสามารถตรวจวัดได้ค่าในช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ในช่วง 1 5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สารฆ่าวัชพืชในแต่ละปี แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สารฆ่าวัชพืช 6) ต้องจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้/บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรบันทึกความเคลื่อนไหวดังนี้ 6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 6.5) ห้ามปัสสาวะ ขี้ฉะในสระ หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ	เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่บุคลากร อาสาสมัคร เมื่อกิจกรรมเรียบร้อยแล้ว จึงเป็นหน้าที่ของนิสิตอาสาสมัครต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษา หรือสถาบันการศึกษา เพื่อติดตามตรวจสอบ และรายงานผลต่อหน่วยงานต้นสังกัด และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือเดือนกุมภาพันธ์ และเดือนกรกฎาคม

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องมือการนำตามระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 8 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีกระถางขยะอันตราย และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีกำจัด ขยะสารเคมีในกรณีฉุกเฉิน หรือพบเหตุฉุกเฉินอื่นๆ 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติในเอกสาร และไม่นำสารเคมีมาดองยาไว้ในกรณีที่ไม่มีการเก็บสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้ดินสารเคมีลงในสระน้ำในกรณีที่เกิดการรั่วไหล 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบหรือชุมชนใกล้เคียง ต้องมีถังเก็บน้ำเสียหรือของเสียในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ ถังรองรับน้ำเสียเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร ถังรองรับของเสีย ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร ถังเก็บของเสียในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 50 ลิตร 5) ต้องมีการดำเนินการป้องกันและลดผลกระทบจากสารเคมีก่อน เช่น	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มให้บริการอย่างเพียงพอ 3) ถ้ามีการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 1) ภายในสถานประกอบการมีการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 2) คือ มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลความปลอดภัยที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาให้บริการลงว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้ 2.1) โยนช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุบลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลพร้อมหรือใช้รวมได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เหลิงหัว หรือมีคนจมน้ำ และต้องเปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ตั้งสระว่ายน้ำไว้บนที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9 เหนือกว่าเคย ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งอาจมาจากการดำเนินการต่างๆ	

เอกสารแนบที่ 4

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึกรายงาน ทส.1 ทส.2



800 368-7272 : 401, 544, 711, 712
 1 800 368-7272 : 401, 544, 711, 712

๑. ชื่อผู้ทำรายงาน (Name) ๒. ชื่อหน่วยงาน (Agency) ๓. ตำแหน่ง (Position) ๔. วันที่ทำรายงาน (Date) ๕. สถานที่ทำรายงาน (Place) ๖. ชื่อผู้รับรายงาน (To) ๗. ตำแหน่งผู้รับรายงาน (Position) ๘. วันที่ส่งรายงาน (Date) ๙. สถานที่ส่งรายงาน (Place) ๑๐. ชื่อผู้ส่งรายงาน (From) ๑๑. ตำแหน่งผู้ส่งรายงาน (Position) ๑๒. วันที่ส่งรายงาน (Date) ๑๓. สถานที่ส่งรายงาน (Place)	๑. ชื่อผู้ทำรายงาน (Name) ๒. ชื่อหน่วยงาน (Agency) ๓. ตำแหน่ง (Position) ๔. วันที่ทำรายงาน (Date) ๕. สถานที่ทำรายงาน (Place) ๖. ชื่อผู้รับรายงาน (To) ๗. ตำแหน่งผู้รับรายงาน (Position) ๘. วันที่ส่งรายงาน (Date) ๙. สถานที่ส่งรายงาน (Place) ๑๐. ชื่อผู้ส่งรายงาน (From) ๑๑. ตำแหน่งผู้ส่งรายงาน (Position) ๑๒. วันที่ส่งรายงาน (Date) ๑๓. สถานที่ส่งรายงาน (Place)

[illegible]

ระบบบัญชีรายวัน (daily) :

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

(2) วิธีตรวจวิเคราะห์น้ำเสีย : คู่มือปฏิบัติงาน : กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ 2561

(3) Not Test Accepted

(4) Water Quality Control Manual Analyzed by subcontractor.

(5) การควบคุมคุณภาพน้ำ

(6) Not Geotagged or Inductio Marks Accredited

หน้า 15 จาก 16 หน้า

SUBMITTER: *Wongard*

Analyzed By: :Mr. Munirud Chikawa)

(Approved by: (Mr. Asha Kanda)

Laboratory Manager

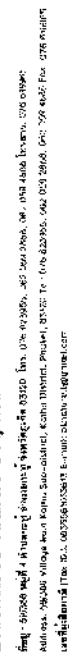
(Mr. Sushime Batsari)

Molecular Director

Full Date: 09/04/2006

[illegible]

1001 JAN 25 1969



Page: 2 of 2
 Report No.: M2-73586

แหล่งข้อมูล (Sampling Source): ผู้ดำเนินการสุ่ม (Sampling Method):
 3-ผลิตภัณฑ์ (Sampling Date): ผู้ดำเนินการสุ่ม (Sampling By):
 3-ผลิตภัณฑ์ (Received Date): ผู้ดำเนินการสุ่ม (Sampling Date):
 3-ผลิตภัณฑ์ (Testing Date): ผู้ดำเนินการสุ่ม (Sampling Date):
 3-ผลิตภัณฑ์ (Health Date): ผู้ดำเนินการสุ่ม (Sampling Date):

การทดสอบ (Test)	หน่วยวัด (Unit)	วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis) ^(*)	มาตรฐาน (Standards)
การทดสอบความคงทนของสี (Color Fastness Test)	mL	Griessmer test 2540	C-10
การทดสอบความเป็นพิษ (Toxicity Test)	mg/L	Multiple Tube Fermentation Test pH 7.2 ± 0.1	9.0

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
 (2) วิธีการมาตรฐานสำหรับการตรวจสอบน้ำและของเสีย, สมาคมวิทยาศาสตร์การประปาแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 25 ปี 2567
 (3) Not ISI Accredited
 (4) ไม่ผ่านการรับรองจากทบวงมหาวิทยาลัย (Employed by Subcontractor)
 (5) ผ่านการรับรองโดยสถาบันฯ

Approved by:	Approved by:	Approved by:	Approved by:
106. Science Business	106. Science Business	106. Science Business	106. Science Business
Managing Director	Managing Director	Managing Director	Managing Director
02/04/2006	02/04/2006	02/04/2006	02/04/2006

หมายเหตุ: Notes :
 * การแปลผลการทดสอบเป็นไปในลักษณะที่ขึ้นอยู่กับวิธีการที่ใช้ในการแปลผล
 (The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
 * การแปลผลที่ได้ขึ้นอยู่กับวิธีการทดสอบและการแปลผลที่ใช้โดยไม่ได้คำนึงถึงคุณสมบัติเฉพาะตัวของวัสดุ
 (This report shall not be interpreted as a full warranty or a guarantee without the written approval of BK NATURAL JAILIUS CO., LTD.)

2) Networks responsibility in standard first service

“End.”

U.S. PAT. & TM. OFF. V2.1 10/05/00 2569

F.A.7.8-j11 V9.1 11 MAR 2001 2553



บริษัท ป่า นานาชาติ จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.
ที่ตั้ง : ซอยนาถ ๑๑๖ ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร. 02-260-1881 โทร.มือถือ 095-009-4008
สาขา : ซอยนาถ ๑๑๖ ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร. 02-260-1881 โทร.มือถือ 095-009-4008
สาขา : ซอยนาถ ๑๑๖ ซ.พหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10300 โทร. 02-260-1881 โทร.มือถือ 095-009-4008

Идентификационный номер (ИН): 02-79786

Analysis Report

15.04.1993 г. Заг.
Заместник на Управляващия

[illegible]

การตรวจวิเคราะห์ (Analyte No.)	วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)	หน่วย (Unit)	ค่ามาตรฐาน (Standard)
260326B	Multiple Tube Fermentation Test PHE 9221 A - E	MPN/100 mL	<2.0
260326C	Multiple Tube Fermentation Test PHE 9221 A - E	MPN/100 mL	<2.0

2) Standard methods for the E. *examination of Water and Wastewater*. APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2017

Approved by:  Mrs. Manjand Chitambar, Secretary	Approved by:  Mr. Anil K. Kulkarni, Laboratory Manager	Approved by:  Dr. Sushama Sutar, Managing Director	Date: 20/03/2024

[illegible]

“*Time*”: reproducibility: in standard short scale

End

2.7 B-D1/1 U2 1 NTP-IMP: 2563



บริษัท บีเค เมเจอร์ ทอร์ริส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

[illegible]

หน้า ๑๕๕
หมายเลขรายงาน (Report No.) : ๑๖-๖๖-๖๖
ฉบับพิมพ์ (ฉบับที่) : ๑๖-๖๖-๖๖

Analysis Report

ชื่อผู้สั่งซื้อสินค้า (Customer)
 ชื่อ (Address)
 : เลขที่ ๑๗ หมู่ ๖ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จันทบุรี ๓๕๐๐
 โทร (Tel) : - โทรสาร (Fax) : -

แหล่งสืบค้นข้อมูล (Sampling Source)
 - 28/04/2026
 วันที่เก็บข้อมูล (Sampling Date)
 - 28/04/2026
 วันที่วิเคราะห์ (Analysis Date)
 - 28/04/2026
 วันที่ทดสอบ (Testing Date)
 - 28/04/2026
 วันที่ออกรายการ (Result Date)
 - 28/04/2026

[illegible][illegible]

Aldehyde Modification part 4505-Q-07

[illegible]

Total Suspended Solids (g)	mg/L	Based on 100 - 100 g per 250 ml	g/g
26.0	104		
5.5	22		

[illegible]

Figure 1 shows a plot of the ratio $|f_1|^2/|f_2|^2$ as a function of α . The horizontal axis represents α and ranges from 0 to 100. The vertical axis represents the ratio $|f_1|^2/|f_2|^2$ and ranges from 0 to 1. The curve begins at the point (0, 1) and decreases steadily as α increases, asymptotically approaching the x-axis. The curve is labeled with f_1 and f_2 at the top left corner.

[illegible]

EINZELNACHWEISEN	(Fut., Oil & Grease)		MAY
mpt.	Agrivation & Grovmentek part 9520B	20.7°	2.4%

දායකවේදයෙහි මිනුම (Additional Metrics) :

[illegible]

ประชากรเมืองรวมทั้งหมด 141 คนเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2567

bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/000000>; this version posted January 1, 2016. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

[๖] คำความไม่มั่นคงในภพนี้

to the proportion of unadjusted from adjusted

ผู้ควบคุมรักษาพยาบาล :

(Analysed By)	(Ms Womunpond Chikitsuev)	(Approved by)	(Mr. Aung Chuehsudil)	(Approved by)	(Ms. Sawanone Butsurti)

1900-1902

๖. จำนวนสหภาพเกษตรกรไทยที่มีแผนเพาะปลูกปศุสัตว์ประปรายที่นำเอาพืชสวนผักมาปลูกไว้ตั้งแต่หน้าบ้าน

THE ABOVE RESULTS ARE RELATED ONLY TO THE TESTED SAMPLES AS SPECIFICATED IN THIS REPORT.

This report shall not be reproduced except in full in whole in its part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.

Ford
 Please see yourself in a future advertisement.

[illegible]



ISK Nature Taurus Co., Ltd.

ផ្ទះលេខ: 569588 ភូមិ: សំរោងចេញ ឃុំ:សំរោងចេញ ស្រុក:សំរោងចេញ ខេត្ត:កំពង់ចាម លេខទូរស័ព្ទ: ០៧៦ ៦២៣៩៥ លេខទូរសារ: ០៧៦ ៦២៣៩៥
 Address: 569588 Village No.4 Sraoeb, Sraoeb District, Preah Vihear, 01120 04: 076 623985, 062 059 2804, 062 059 2804 Fax: 076 623985
 លេខកូដប្រតិបត្តិ (Tax ID): 0695561012619 E-mail: blanvare.13@gmail.com

[illegible]

Analysis Report

ชื่อผู้ส่ง (From Address):
 ชื่อผู้รับ (To Address):
 หัวข้อ (Subject):
 เนื้อหา (Body):

မှတ်ချက် (Footnote) : ၁ of ၁

[illegible][illegible]

(1) **Not Titled Accredited**
(2) **Not Department of Indicated Work Accredited**
(3) **Not Titled Accredited**
(4) **Not Department of Indicated Work Accredited**
(5) **Not Titled Accredited**
(6) **Not Department of Indicated Work Accredited**
(7) **Not Titled Accredited**

EMPLOYMENT :  (Authorized By) (Dr. Manoj Kumar) Scientist

 (Authorized By) (Dr. Manoj Kumar) Laboratory Manager

 (Authorized By) (Dr. Manoj Kumar) Managing Director

 (Authorized By) (Dr. Manoj Kumar) Managing Director

1. **Уважаемый заказчик!** Внимательно изучите результаты исследования, указанные в данном отчете.
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. **Уважаемый клиент!** Данный отчет является информационным документом, не являющимся юридическим актом. Он может быть использован для принятия решений, связанных с безопасностью продукции, но не может использоваться для принятия решений, связанных с безопасностью продукции, но не может использоваться для принятия решений, связанных с безопасностью продукции.

(This report shall not be reproduced, stored in a retrieval system, or used in any way without the written approval of VK METALAB (TAIRIS CO., LTD.).

"PROF" *Philade's Reproductive Medicine On demand First service*
USING COMMUNICATIONS TECHNOLOGY IN REPRODUCTION

F.P.78.01/1 22 t 2005-001 2563



บริษัท ปิเตค เพเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Naturu Taurus Co.

BK Nature Taurus Co., Ltd.



ที่ตั้ง: บ้านนา หมู่ที่ ๔ ตำบลนาบ่อคำ จังหวัดสุราษฎร์ธานี โทร: 076-233363, 092-285 2468, 092 028 4888 โทรสาร: 076 614663
Address: 453/38 Village No.4 Kothu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 6239925, 092 285 2468, 092 028 4888 Fax: 076 614663
E-mail: bkinnarine@bangkok.com

Analysis Report

1. H_2O is a polar molecule.
 2. H_2O is a liquid at room temperature.
 3. H_2O is a good solvent for many substances.
 4. H_2O is a good conductor of electricity.
 5. H_2O is a good insulator of heat.
 6. H_2O is a good insulator of sound.
 7. H_2O is a good insulator of light.
 8. H_2O is a good insulator of radio waves.
 9. H_2O is a good insulator of X-rays.
 10. H_2O is a good insulator of gamma rays.
 11. H_2O is a good insulator of cosmic rays.
 12. H_2O is a good insulator of neutrinos.
 13. H_2O is a good insulator of dark matter.
 14. H_2O is a good insulator of dark energy.
 15. H_2O is a good insulator of gravity.
 16. H_2O is a good insulator of time.
 17. H_2O is a good insulator of space.
 18. H_2O is a good insulator of the universe.
 19. H_2O is a good insulator of everything.
 20. H_2O is a good insulator of nothing.

: เลขที่หนังสือ
 : ๒๕๖๓-๐๔๒๖
 : ๒๕๖๓-๐๔๒๖
 : ๒๕๖๓-๐๔๒๖
 : ๒๕๖๓-๐๔๒๖

[illegible]

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 25th Edition 2017

[2] 2017-2018 ခုနှစ်အတွက် အမျိုးသမီးများ၏ အသက်အရွယ်အလိုက် အသက်ရှူသွေးဆောင်မှုနှုန်းနှင့် အသက်ရှူသွေးဆောင်မှုနှုန်းကို တိုင်းတာခြင်း (2017-2018 Survey of Breathing Rates by Age Group for Women)

[3] No. TSI Accredited

[4] အသက်ရှူသွေးဆောင်မှုနှုန်းကို တိုင်းတာခြင်း (Analyzed by Spirometry)

[5] အသက်ရှူသွေးဆောင်မှုနှုန်း

[6] Not Department of Industrial / Arms Accredited

[7] 2017-2018 ခုနှစ်အတွက် အမျိုးသမီးများ၏ အသက်အရွယ်အလိုက် အသက်ရှူသွေးဆောင်မှုနှုန်းနှင့် အသက်ရှူသွေးဆောင်မှုနှုန်းကို တိုင်းတာခြင်း (2017-2018 Survey of Breathing Rates by Age Group for Women)

Prepared by: 	Approved by: 	Approved on: 
Analysed by: M/s. Manjupada Chikawa	Approved by: (Mr. Ajit Chaudhary)	Approved on: (Mr. Sanyal Basanti)
4-259-4-0004 S. No. 4	4-259-4-0001 S. No. 1	4-259-4-0006 S. No. 6
Secretary	Secretary	Secretary

[illegible]

F-P-7 8-01/1 V2.1 Unit: 2562



บริษัท ปิเต เมเจอร์ พาวเวอร์ จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

BK Nature Taurus Co., Ltd.



ကိစ္စ. ၄၁၁၃၈၆ နံပါတ် ၁ နံပါတ် ၄၁၁၃၈၆ နံပါတ် ၄၁၁၃၈၆ နံပါတ် ၄၁၁၃၈၆ နံပါတ် ၄၁၁၃၈၆
 Address: 613108 Village No. 4 Kalu Sub-town, Kalu District, Phobok. 83 120 1st. 078 4219555, 003 078 2008. 362 014 4088 54. 078 419925
 ၀၇၈ ၄၁၁၃၈၆ နံပါတ် ၄၁၁၃၈၆ နံပါတ် ၄၁၁၃၈၆ နံပါတ် ၄၁၁၃၈၆ နံပါတ် ၄၁၁၃၈၆

Analysis Report

ชื่อผู้เข้าทาง (Customer)
 ที่อยู่ (Address)
 โทรศัพท์ (Phone) ..
 โทร. (Tel) : ..
 โทรสาร (Fax) ..
 ชื่อหอพักหรือร้าน และ ทำในรา ภูเก็ต
 เลขที่ ๗๖ หมู่ ๓ ตำบลวิชิตเขต ต.บางตลาด อำเภอภูเก็ต ๘๓๐๐

๑. แหล่งที่มาของน้ำดื่ม (Sampling Source): ๒. วันที่เก็บตัวอย่างน้ำดื่ม (Sampling Date): ๓. วันที่ได้รับน้ำดื่ม (Received Date): ๔. วันที่ทำการทดสอบ (Testing Date): ๕. ผลการทดสอบ (Result Date)	๑. แหล่งที่มาของน้ำดื่ม ๒. ๒๕/๐๕/๒๕๖๒ ๓. ๒๕/๐๕/๒๕๖๒ ๔. ๒๕/๐๕/๒๕๖๒ ๕. ๐๐/๐๐/๐๐

[illegible]

1. มาตรฐานการปฏิบัติ (Standard Practices) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
- [2] คู่มือการตรวจวัดคุณภาพน้ำดื่มและน้ำบริโภค : กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข (กรมอนามัย, 2558)
- [3] ข้อกำหนดการปฏิบัติของกรมอนามัย : กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข (กรมอนามัย, 2558)
- [4] คู่มือการปฏิบัติกรมอนามัย : กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข (กรมอนามัย, 2558)
- [5] มาตรฐานน้ำดื่มบรรจุขวด : กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข (กรมอนามัย, 2558)
- [6] Not important of industrial Wastewater
- [7] Cu⁺⁺ level 150 µg/L 2015 – pH, BOD, TSS, TDS, TKN

[illegible]

2. ความหมายของข้อบังคับของกระทรวงมหาดไทยที่กล่าวถึงในบทสรุปของรายงานฉบับนี้ (The above results are quoted only as the stated sample as mentioned in this report.)

3. รายงานฉบับนี้จะต้องมีทั้งภาษาอังกฤษและภาษาไทยและสามารถนำข้อมูลมาใช้ได้โดยไม่ต้องขออนุญาต (This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK MAT.)

...end...



ផ្ទះលេខ ១១៨៨០ ភូមិ ១ ឃុំសំបូរ ខណ្ឌទួលគោក រាជធានីភ្នំពេញ ទូរស័ព្ទ ០៩៥ ៨២៣៨៨៩ ទូរសារ ០៩៥ ៨២៣៨៩០ ទូរសារ ០៩៥ ៨២៣៨៩១
 អាសយដ្ឋាន: 50858 Village Noue Kuthi Sub-district, Kuthi District, Phnom Penh, 095 823889, 095 8239 7836, 095 8239 4034 Fax: 095 810965
 អ៊ីម៉ែល: 095899010760193@gmail.com

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่ : 10564/2555
หน้า 2

: เลข ราชกิจจานุเบกษา
 : เลข ราชกิจจานุเบกษา (Sampling Method) : Grab sampling
 : 16/06/2028
 : 18/06/2028
 : วันที่รับทราบ (Received Date)
 : 22/06/2026
 : วันที่รับทราบ (Receiving Date)
 : 16-22/06/2026
 : วันที่รับทราบ (Result Date)
 : 9-230-0-0085

สารตัวอย่าง (Sample Name)	ชนิดสาร (Substance)	วิธีการวิเคราะห์ (Method of Analysis)	ผลการวิเคราะห์ (Result)	หน่วยวัด (Unit)
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	Electronetic Method part 4500-H ₂ O B	0.0	mg/L
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	Acidic Alkalization part 4500-CO ₃ C	26.0	mg/L
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	5-Days BOD Test part 5210B	38.4	mg/L
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	Dried at 103 - 105 °C part 2540B	49	mg/L
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	Dried at 180 °C part 2540C	33.0	mg/L
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	Mercuric Iodide part 4500-Hg ²⁺ B	0.05	mg/L
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	2.0	mg/L
น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	น้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled Water)	Purified & Bromometric part 8520B	2.0	mg/L

[2] J. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, APCA, NSF 23rd Edition, 2017.

31. Not Accepted

[6] Vol Department of Industrial Works Accredited
Certificate No. 150/0001/2015 - 01.800.755.705.199

Handwritten: 0

(Analyzed by)	(Mr. Wainward (Lansdown))	(Approved by)	(Mr. Atkin (Lansdown))	(Approved by)	(Mr. Atkin (Lansdown))

Scientific
202-4-0004
200-8-0001
Library Manager
Managing Director
200-1-0001

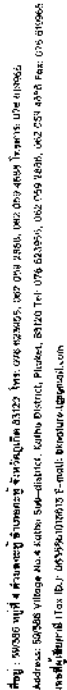
WITNESS MY HAND AND SEAL OF OFFICE, this 10th day of May, 2017.

หมายเหตุการทดลองฉบับนี้ สเปกตรัมการแผ่รังสีทดสอบ สุ่มตัวอย่างทั้งหมด
(The above results are representative of the tested samples as mentioned in this report.)

This report shall not be considered as full in whole or in part without the written approval of the author(s).

© 1994 by American Nuclear Society. All rights reserved. This journal is registered at the Copyright Clearance Center, Inc., 222 Rosewood Drive, Danvers, MA 01923. Organizations in the U.S. who are also registered with C.C.C. may therefore copy material (beyond the limits permitted by sections 107 and 108 of U.S. copyright law) subject to payment to C.C.C. of the per copy fee of \$05.00. This consent does not extend to multiple copying for promotional or commercial purposes. *ISI Tear Sheet Service*, 3501 Market Street, Philadelphia, PA 19104, is authorized to supply single copies of separate articles for private use only. Organizations authorized by the Copyright Licensing Agency may also copy material subject to the usual conditions. For all other use, permission should be sought from American Nuclear Society. Printed in the U.S.A.

...End...

[illegible]

หน้า 1 ของ 2
หมายเลขรายงาน Report No.: 92-154769

การสุ่มตัวอย่าง (Sampling Source) : ภาควิชาวิทยาศาสตร์
 วันที่สุ่มตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/06/2026
 วันที่ได้รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/06/2026
 วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 16-10/08/2026
 วันที่ออกรายการผลการทดสอบ (Result Date) : 23/08/2026

[illegible]

(1) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

(2) ประกาศของราชบัณฑิตยสถานเรื่อง อักษร ภาควิชาภาษาจีนโบราณเรื่อง อักษรจีนที่ปรากฏในใบปลิวฉบับภาษาไทย พ.ศ. 2557
 1. อักษรจีนที่ปรากฏในใบปลิวฉบับภาษาไทย พ.ศ. 2557

© Web 161 Accredited

[5] วิศวกรรมโยธา มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

18) Not Department of Industrial Works Accredited

- ความเป็นไปได้ของผลิตภัณฑ์ภายในชุมชน

NAME: Wong and
Address: 444 N. ...

Approved by:	(Mr. Alistair Burns)	Approved by:	(Ms. Suzanne Sutcliffe)
Signature:		Signature:	
Labelling Manager		Labelling Director	

Rec'd Date: 12/11/2021

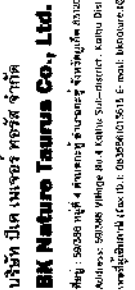
! REPORT: SIGNATURE

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

[This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAUREUS CO., LTD.]

— 2009, 2010, 2011. *Principles of Sustainability in the 21st Century*

[illegible]



BK Natur Taurus Co., Ltd.

ໂທລັບ : ໐໑໐໓໐ ພື້ນທີ່ ການຄ້າລາຍງານສູ່ນະຄອນລາຍງານ ຈັດຕັ້ງໂດຍ ນະຄອນ ໂທລັບ : ໐໒໒໑໙໙, ໑໙໒ ໐໓໑ ໒໐໓໒, ໐໒໒ ໐໓໑ ໔໐໓໒, ໐໒໒ ໐໓໑ ໕໐໓໒
 Address: ໑໙໓໐໑ Village Rd. Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, ໘1:໑0 Tel: ໐7໖ ໒໓໑໙໑, ໒໐໒ ໐໓໑ ໒໑໓໒, ໒໐໒ ໐໓໑ ໔໐໓໒
 ອີເມວ: khonouat@gmail.com

URL: <http://www.elsevier.com/locate/jmb>
 MSN (Page): 1 of 1

[illegible]

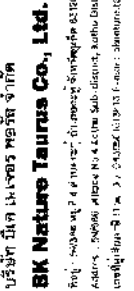
แหล่งที่มาของข้อมูล (Sampling Source): วิทยาลัยอาชีวศึกษา (Vocational College) จำนวนตัวอย่าง (Sample Size): 100 วิธีการสุ่มตัวอย่าง (Sampling Method): Random Sampling เครื่องมือที่ใช้ (Tools Used): Questionnaire, Interview วันที่เก็บข้อมูล (Data Collection Date): 15/05/2023	แหล่งที่มาของข้อมูล (Sampling Source): วิทยาลัยอาชีวศึกษา (Vocational College) จำนวนตัวอย่าง (Sample Size): 100 วิธีการสุ่มตัวอย่าง (Sampling Method): Random Sampling เครื่องมือที่ใช้ (Tools Used): Questionnaire, Interview วันที่เก็บข้อมูล (Data Collection Date): 15/05/2023

Experiment Parameters	Media (L/m)	Experiment (Method of Analysis)	Experiment Results	Notes (Observations)
Experiment 1: Analyte No. 1				
Experiment 2: Sample Name				
Experiment 3: Sample Description				
Experiment 4: Sampling Time				
Experiment 5: Sample Condition				
Experiment 6: Total Coliform	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test pH 7.2 ± 0.1	2.0	2.0
Experiment 7: Fecal Coliform	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test pH 7.2 ± 0.1	2.0	2.0

1) Bonding Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017

Analysed By:	(Ms. Venoprasanna Chikudari)	(Approved by)	(Mr. Anil Kumar Jindal)	(Approved by)	(Ms. Sumanee Nishani)
	<i>M. Venoprasanna</i>				(Managing Director)
	Scientist		Laboratory Manager	30/01/2024	

The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.
The manufacturer's responsibility for the quality of the product is not affected by this report.
This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURAL TAIRUNG CO., LTD.)



BK Natural Taurus Co., Ltd.

[illegible]

หน้า (Page) : 2 of 2
เลขที่เอกสาร : 001-154489

มีลักษณะของหิน ดังนี้ หินปูน - สุกตึก
 หน้า 173 หน้า 184 หินปูนและ หินปูนผสม หินปูนแข็ง หินปูนอ่อน
 หินปูน - หินปูนแข็ง หินปูนอ่อน หินปูนผสม หินปูนแข็ง หินปูนอ่อน

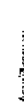
(๑) : ๒-๓-๕๗
๖๔-๘๐
๙๑-๙๕
๙๖-๙๘

วิธีเก็บตัวอย่าง Sampling Method : ง่าย สุ่ม
ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : Mr Surakanya Pingsrietchai^(๒)

[illegible]

(*) Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 20th Edition 2017

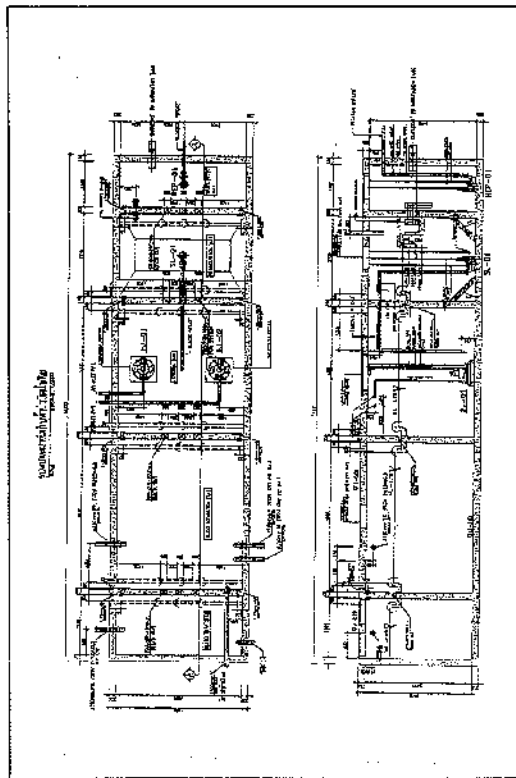
(2) บัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช (สอวท.) 2567

Approved by:  (Mr. A. M. S. S. S.)
 Approved by:  (Mr. A. M. S. S. S.)
 Approved by:  (Mr. A. M. S. S. S.)
 Approved by:  (Mr. A. M. S. S. S.)

ผลการวิจัยสรุปได้ดังนี้ (เฉพาะที่) : การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมโรคไข้เลือดออก
 (The above results are related only to the covered village as a reference in this report).
 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมโรคไข้เลือดออกตามมาตรการที่ 1-4 ได้ดำเนินการอย่าง
 ทั่วถึงและต่อเนื่องตามแผนที่กำหนดไว้ โดยมีการติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง และมีการ
 ประเมินผลตามแผนที่กำหนดไว้ โดยมีการติดตามประเมินผลอย่างต่อเนื่อง และมีการ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 113 หมู่ที่ 3 ซอย หมู่ที่ 4
ถนน เพชร/ตำบล ไร่หลักแก้ว
จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ 061 74 1473 โทรสาร -
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 012-002 ออกให้โดย อุตสาหกรรม
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ออกให้โดย

[illegible]

អង្គការសហប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ

កម្ពុជាគឺជាប្រទេសមួយដែលមានប្រជាជនច្រើនលាននាក់។

[illegible]

ក្នុងមធ្យម ២ កម្រិតនៃការប្រកួតប្រជែងរវាងរដ្ឋអាមេរិកនិងកម្ពុជា ១២ ដោយយោង

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต
เลขที่ใบอนุญาต : 1-9 หมู่ที่ : 3 จอบ : ทาดลุ่มพร 4
แบบ : เข้มงวด : พิเศษเล เขต/ตำบล : 4สาย
จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 06-11741973 โทรศัพท์ :
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไปถึง 500 จำนวนห้อง : 450
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ สาขาแหล่ง
ในการนี้ ขอรับรองว่า ผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569
ตามที่ได้นำมาทูลเกล้าในมาตรา 80 แห่ง ราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ : สุวัฒน์ แวงดี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ : _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ : _____ หมายเลข : _____

ออกให้โดย : _____
ลงชื่อ : _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ : _____ หมายเลข : _____

ออกให้โดย : _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และ แหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกซิไดส์สัติคซ์ (Activated Sludge Process)
- ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 0.00 ลบ.ม./วัน

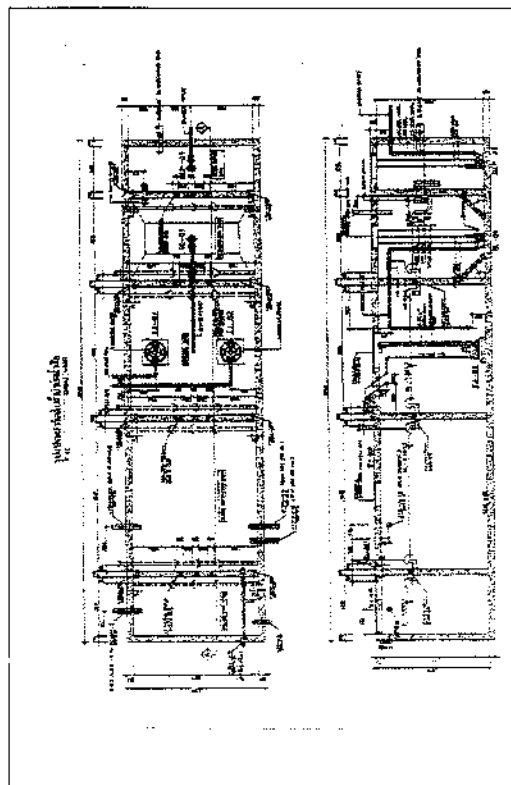
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] แบบต่อเนื่อง [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- [X] เครื่องสูบน้ำ [] ระบบเติมอากาศ
- [] เครื่องควบคุม/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องควบคุม/ผสมสารเคมี
- [X] เครื่องสูบลูเมน [] อื่นๆ _____
- [] อื่นๆ _____
- [] อื่นๆ _____

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คอลงสาธารณะ
- (5) วิธีจัดการของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ขุดทิ้ง
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | 10.147.920 หน่วย | หน่วย |
|---|--|-------|
| (1) ปริมาณการปล่อยน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 12,684.900 ลบ.ม. | |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในปฏิบัติการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 2,536.980 ลบ.ม. | |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | | |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน | |
| | [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| | [] ไม่ระบายเลย | |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสัติคซ์ที่ภาคที่ 1 | | |
| 1. จุลินทรีย์แบบน้ำ | | |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | |
| เครื่องสูบน้ำ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | |
| เครื่องสูบลูเมน | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 2.54 กิโลกรัม | |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | | |
- ปริมาณ หน่วย
4,000 กิโลกรัม

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ขอบเขต หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แหล่งกำเนิดมลพิษ

แผลงกำนิมคต ซึ่งอยู่เลขที่ ๑๑๙ หมู่ที่ ๙ ซอย ๒๒๑ สุรินทร์
 ถนน - แขวงตำบล เลี้ยวขวามือ เจดีย์ขาว อุดม
 จังหวัดบุรีรัมย์ โทรศัพท์ ๐๙๖-๑๑๑๑๑๑๑๑ โทรสาร -
 มี ผู้รับฝากเงินหรือผู้ครอบครองแห่งกำนิมคต
 ประกอบกิจการประมง เลี้ยงกุ้ง
 ใบอนุญาตเลขที่ (กัม) ๙๖๙๖๖ ออกให้โดย จังหวัดบุรีรัมย์
 ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานประกอบระบบน้ำเสีย ดังนี้



๒๖๔ ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

No.	Name of the person	Date of birth	Sex	Religion	Marital status	Education	Occupation	Address	Signature	Date	Remarks
1	Mr. A. B. C.	10/10/1980	M	Hindu	Married	B.A.	Teacher	123, Main St, City	[Signature]	15/10/2023	
2	Ms. D. E. F.	22/05/1985	F	Muslim	Single	B.Sc.	Student	456, Park Ave, City	[Signature]	16/10/2023	
3	Mr. G. H. I.	01/03/1978	M	Sikh	Married	B.Tech.	Engineer	789, Hill Top, City	[Signature]	17/10/2023	
4	Ms. J. K. L.	18/11/1990	F	Buddhist	Single	B.A.	Librarian	101, Lake View, City	[Signature]	18/10/2023	
5	Mr. M. N. O.	05/07/1982	M	Hindu	Married	B.Com.	Accountant	202, River Side, City	[Signature]	19/10/2023	
6	Ms. P. Q. R.	25/09/1988	F	Muslim	Single	B.A.	Student	303, Garden Path, City	[Signature]	20/10/2023	
7	Mr. S. T. U.	12/02/1975	M	Sikh	Married	B.Tech.	Engineer	404, Mountain View, City	[Signature]	21/10/2023	
8	Ms. V. W. X.	30/06/1992	F	Buddhist	Single	B.A.	Student	505, Harbor View, City	[Signature]	22/10/2023	
9	Mr. Y. Z. A.	08/04/1980	M	Hindu	Married	B.Com.	Accountant	606, City Center, City	[Signature]	23/10/2023	
10	Ms. B. C. D.	15/12/1987	F	Muslim	Single	B.A.	Student	707, Sunset Blvd, City	[Signature]	24/10/2023	

หมายเหตุ ๗. ให้ตรวจสอบสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒๓. ในการประเมินปัจจัยนำเข้าเพื่อใช้ในการตัดสินใจควรใช้ข้อมูลภาพที่ถึงมากที่สุด ให้คณะกรรมการฯ ที่ถูกวันแยกตามความโดยที่
ตรงจุด และทำการสรุปเป็นสถิติและข้อเสนอ

[illegible]

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมอุดรธานี อ.โนนสะอาด จ.อุดรธานี

เลขที่ใบอนุญาต : 19

หน้า : 3

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

เลขที่ : 06111741771

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

วันที่ : 19

ชื่อ : ทดสอบ 4

[illegible]

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในการปฏิบัติงานแต่ละข้อมูลวัน

๑. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีการติดตั้งเครื่องจักรที่สมบูรณ์ทั้งชุดภาพพื้นที่แบบอัตโนมัติ ให้แบบและการตรวจวัดคุณภาพพื้นที่ที่ถูกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการระบุประเภทผลิตภัณฑ์และข้อมูลรายละเอียด

ขอสรุปว่าการแบ่งภาคภูมิศาสตร์และภูมิสถาปัตย์ต่างอย่างสำคัญต้องพัฒนาควบคู่กัน

เจ้าชายองค์หนึ่งผู้ครอบครองมรดกอันมีค่าล้ำค่า

100

Laeghaal Pithanay

ออกให้เลย ..

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อหน่วยงาน/คณะ : หิข : มีลักษณะอาคารชุด เดอะ พานิรา ภูเก็ต
 หมายเลขติดต่อ : 79 หมู่ที่ : 3 จอย : พาศสุรินทร์ 4
 ถนน : แขวง/ตำบล : เฉลิมพระพร เลข/ตำบล : 084
 จังหวัด : ภูเก็ต โทรศัพท์ : 0611/41971 โทรสาร :
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร/โรงงาน/เหมืองแร่/เหมืองแร่
 ประกอบกิจการประเภท : อสังหาริมทรัพย์
 ประเภทย่อย : ประเภท 4 ข ล้มแคบ 100 ห้องแคบไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 450
 สิ่งวัด : เมตร
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกโดย : สำนักงานสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ภูเก็ต สาขาของ : ภูเก็ต/อบบป
 ในการนี้ ขอยาง ขอสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เคียน เมษายน พ.ศ. 2569
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

แจ้งขอ สรุติ ณ วันที่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริกรบำบัดน้ำเสีย
 ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเลข _____
 ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
 (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกทิ้งเสด็จสัด (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 450,000 ลบ.ม./วัน

- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมงวัน
 [] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) [X] ระบบเดิมอากาศ
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [] เครื่องรวม/ผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
 [X] เครื่องย่อยตะกอน [] อื่นๆ
 [] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กองขยะสาธารณะ
 (5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดัดแปลง
 3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
 (1) ปริมาณการได้ให้ของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 724,000 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6,382,210 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 5,105,770 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อระบบ) วัน
 [] ไม่ระบายเลย
 (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารพิษที่สัมผัสพบที่ใช้
 1. จุลินทรีย์แบบน้ำ ปริมาณ หน่วย
 4,000 กิโลกรัม
 (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 เครื่องสูบลมคอน [X] ปกติ [] ผิดปกติ
 (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
 (8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข ไม่มี

หน้าต่อ ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง
 ให้บริกรบำบัดน้ำเสียได้ไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
 ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท
 หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริกรบำบัดน้ำเสียผู้จัดทำบันทึกหรือรายงาน
 โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
 หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ข้อมูลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๓									
ลำดับ รายการ	ชื่อ โครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	พื้นที่ รับผิดชอบ	ระยะ เวลา	ผู้ รับผิดชอบ	สถานะ การดำเนินงาน	ผลการ ดำเนินงาน	งบประมาณ	หมายเหตุ
๑	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	
๒	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	
๓	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	
๔	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	
๕	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	
๖	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	
๗	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	
๘	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	
๙	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	
๑๐	โครงการส่งเสริมการอ่าน	เพื่อส่งเสริมการอ่าน	โรงเรียน	๑๐/๑๐/๖๓	นางสาว	ดำเนินการ	ร้อยละ ๑๐๐	๑๐,๐๐๐	

หมายเหตุ ๑. ไม่ควรละทิ้งและต้องพิจารณาการดำเนินงานในส่วนนี้และส่วนอื่น ๆ ไปพร้อมกัน
 ๒. ไม่ควรละทิ้งและต้องพิจารณาการดำเนินงานในส่วนนี้และส่วนอื่น ๆ ไปพร้อมกัน
 ๓. ไม่ควรละทิ้งและต้องพิจารณาการดำเนินงานในส่วนนี้และส่วนอื่น ๆ ไปพร้อมกัน



(.....)

โดยผู้ดูแลงาน.....

ออกให้โดย.....

වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.										වි.සං.අං.																																																																																		
							වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.	වි.සං.අං.		වි.සං.අං.	වි.සං.අං.																																																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

หมายเหตุ ๓. ให้กรอกลิสต์และข้อมูลเฉพาะในการมีที่สถิตินั้นๆ ไปแต่ละวัน

ในการตีระบอบบั้งน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพต้องอาศัยการควบคุมทางทั้งทางวัฒนธรรมและกฎหมายเพื่อที่จะ

ออกให้โดย .. :ศาสตราจารย์ ดร. ชัยชนะ .. ผู้บัญชาการกองบัญชาการ

3.2.2.2. แบบแปลนกำหนดการ

သောကြာနေ့ ..

๒๕๓๖

946

เอกสารแนบที่ 5
รายงานการซ่อมพยพหนีภัย

ใบรายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต..... องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล.....

หมายเลขใบอนุญาต..... ๑๑๑๑๑๑๑-๒๕๖๖-๐๐๕๖๖..... หมายเลข..... ๓๐..... มิถุนายน..... ๒๕๖๕.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม..... กภ. ๓๑๑๑๑๑/..... ลงวันที่..... สิงหาคม..... ๒๕๖๕.....

ส่วนที่ ๑ ข่ายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการ..... บริษัท..... เอ็มดี..... รีสอร์ท..... จำกัด (โรงแรมไม้สักแกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต)

ประเภทกิจการ..... โรงแรม

เลขที่..... ๑๓๔๕/๕๕๖..... ซอย..... สุรินทร์..... ๔..... หมู่ที่..... ๓..... ตำบล..... เชิงทะเล..... อำเภอ..... เมือง..... จังหวัด..... ภูเก็ต

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม..... ๒๗ สิงหาคม..... ๒๕๖๕.....

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม..... ๕๐..... คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)

ผู้ฝึก..... ๑๑๑..... คน ผู้ช่วย..... ๒๗..... คน

๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

ใบรายงานผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต..... องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล.....

หมายเลขใบอนุญาต..... ๑๑๑๑๑๑๑-๒๕๖๖-๐๐๕๖๖..... หมายเลข..... ๓๐..... มิถุนายน..... ๒๕๖๕.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม..... กภ. ๓๑๑๑๑๑/..... ลงวันที่..... สิงหาคม..... ๒๕๖๕.....

ส่วนที่ ๑ ข่ายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบการที่ได้รับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบการ..... บริษัท..... เอ็มดี..... รีสอร์ท..... จำกัด (โรงแรมไม้สักแกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต)

ประเภทกิจการ..... โรงแรม

เลขที่..... ๑๓๔๕/๕๕๖..... ซอย..... สุรินทร์..... ๔..... หมู่ที่..... ๓..... ตำบล..... เชิงทะเล..... อำเภอ..... เมือง..... จังหวัด..... ภูเก็ต

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม..... ๒๗ สิงหาคม..... ๒๕๖๕.....

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม..... ๕๐..... คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)

ผู้ฝึก..... ๑๑๑..... คน ผู้ช่วย..... ๒๗..... คน

๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

การฝึกอบรม หลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท เอ็มดี รีสอร์ท จำกัด (โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ทู เก็ต)

วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เวลา 08.00 - 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ (เจ้า)	ลายมือชื่อ (นาย)	คะแนน (ก่อน)	คะแนน (หลัง)	หมายเหตุ
1	นางสาวมล อ้ายย้อย					
2	นายปณตกร สืบสร					
3	นางสาวโรสดีน อ้ายย้อย					
4	นางสาวสิริมา สารนาค					
5	นางสาวสุวิภา โฉกรร					
6	นายวิมลพงษ์-บุญ					
7	นายบุญมีมงคลพิบูลย์ อุภา					
8	นางสาวสาคัญย์ ชัยสุพรรณ					
9	นางสาวเชษฐา เชื้อเพชร					
10	นายวิฑูรย์ วงศ์วิมลมาศ					
11	นายศุภมิตร-นางสุพรรณ					
12	นางสาวอัมมิตา อ้นดารา					
13	นายมงคลเกียรติ ทรัพย์มงคล					
14	นายราชนันท์ ไชยสุ					
15	นายสุรพล พรหมคำ					
16	นายอภิเดช สิงห์					
17	นางสาวปวีณา บัญ					
18	นางสาวกนกวรรณ น้อย					
19	นายเอกวิทย์ อภัยสุพรรณ					
20	นางสาวนงนิตย์ อภัยสุพรรณ					
21	นางสาวสุวิภา อภัยสุพรรณ					
22	นายเอกวิทย์ อภัยสุพรรณ					
23	นางสาวนงนิตย์ อภัยสุพรรณ					
24	นางสาวสุวิภา อภัยสุพรรณ					
25	นายเอกวิทย์ อภัยสุพรรณ					
26	นายเอกวิทย์ อภัยสุพรรณ					
27	นางสาวสุวิภา อภัยสุพรรณ					
28	นายเอกวิทย์ อภัยสุพรรณ					
29	นางสาวสุวิภา อภัยสุพรรณ					
30	นายเอกวิทย์ อภัยสุพรรณ					


 AD RESORT CO., LTD.

การฝึกอบรม หลักสูตร การดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท เอ็มดี รีสอร์ท จำกัด (โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ทู เก็ต)

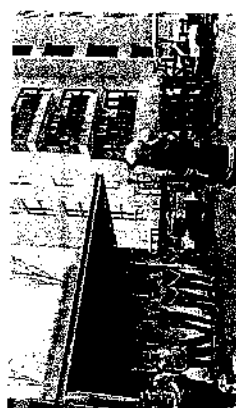
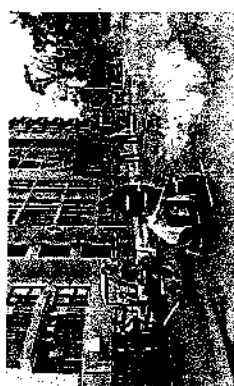
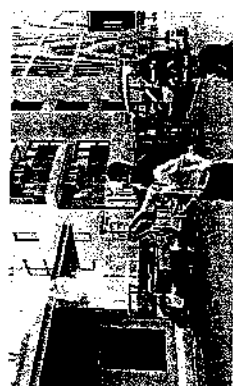
วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เวลา 08.00 - 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ลายมือชื่อ (เจ้า)	ลายมือชื่อ (นาย)	คะแนน (ก่อน)	คะแนน (หลัง)	หมายเหตุ
32	นายอัครเดช งามแก้ว					
33	นายอัครเดช งามแก้ว					
34	นายอัครเดช งามแก้ว					
35	นางสาวอัครเดช งามแก้ว					
36	นายอัครเดช งามแก้ว					
37	นางสาวอัครเดช งามแก้ว					
38	นายอัครเดช งามแก้ว					
39	นายอัครเดช งามแก้ว					
40	นางสาวอัครเดช งามแก้ว					
41	นายอัครเดช งามแก้ว					
42	นายอัครเดช งามแก้ว					

AIDA

GRAND RESORT
PARKET

ภาพการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น



การฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท เอ็มดี รีสอร์ท จำกัด (โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต)

วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เวลา 08.00 - 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	แผนก
26	นางสุรเดช คงก่อ	Technician	EN
27	นายทวีโชค แซ่สุวรรณ	EN Supervisor	EN
28	นายมีมี ลาวะเลา	Technician - Villa	EN
29	นายชัยบุรี สะเ	Technician	EN
30	นางสาวอรุณศา อินทรสาร	EN Coordinator	EN
31	นายแดงเกียรติ ทัพวังมงคล	Technician	EN
32	นายตระกูล ศรีแมน	Chief Engineer	EN
33	นายกรรณ สมนัด	EN Supervisor	EN
34	นายชาญวิทย์ ภาขอ	Technician	EN
35	นายกิตติพงษ์ นาคเป็น	Technician	EN
36	นายอนุสรณ์ แทนบุตร	Technician	EN
37	นายธีระศักดิ์ แทนภัย	Technician	EN
38	นายราชเทพ ใต้สุ	Bell Captain	FO
39	นายภุชงค์ ทัพโพ	Bell & Driver	FO
40	นายชัยมงคล แซ่ฉั่ว	Gues Service Agent	FO
41	นายมานัน ผดง	Bell & Driver	FO
42	นายสุภัทร กัมเกี้ยว	Gues Service Supervisor	FO
43	นายแดง เมื่อน	Bell & Driver	FO
44	นางสาวปัดดา เสมอใหม่	Gues Service Agent	FO
45	นางสาวอริษากร พิชญแสง	Gues Service Agent	FO
46	นางสาวเกียร ณีไผ	Gues Service Agent	FO
47	นางสาวเน่งเน่ง ชาญธุระ	Duty Manager	FO
48	นายสุภาวดี ชุณหะวัณ	Bell & Driver	FO
49	นายกิตติพงษ์ ชาติ	Bell & Driver	FO
50	นายอภิเดช ปาโม	Bell & Driver	FO

การฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท เอ็มดี รีสอร์ท จำกัด (โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต)

วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เวลา 08.00 - 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	แผนก
51	นางสาวปัทมา บุญมี	FO Manager	FO
52	นางสาวณัฏฐา ศรีเพชร	Executive Housekeeper	HK
53	นายชาติพล ศิละ	Floor Supervisor	HK
54	นางสาวกนกวรรณ บัญญ	Public Area Attendant	HK
55	นายจิรวัฒน์ ภิชากรพงศ์	Houseman	HK
56	นายมะชาวี อับดุลเลาะห์	Houseman	HK
57	นางสาวสุวรรณี อาจหาญ	Room Attendant	HK
58	นางกนกพรรัตน์ พันธุ์ลาด	Room Attendant	HK
59	นางสาวพวงมา ด่านแก้ว	Room Attendant	HK
60	นายชาติยศ กฤษณพันธ์	Room Attendant	HK
61	นางสาวกานดา หนีเมะ	Room Attendant	HK
62	นางสาวเสาวลักษณ์ มากด้วง	Room Attendant	HK
63	นายเนนพันธ์ คงพึง	Room Attendant	HK
64	นายณัฐพงษ์ หวานเจ้า	Housekeeping Clerk	HK
65	นางสาวอรอนงค์ มาเหลิน	Room Attendant	HK
66	นางสาวณัฏฐา ชัดเชื้อ	Room Attendant	HK
67	นางสาวสุกัญญา ขาวบุตร	Public Area Attendant	HK
68	นางสาวสุดใจ วรณภณ	Room Attendant	HK
69	นางสาวจะอานี เพาะ เลือะบิเ	Public Area Attendant	HK
70	นายสุรเดช กังนอก	Houseman	HK
71	นายภุชงค์ กังนอก	Public Area Supervisor	HK
72	นายเทพพิทักษ์ ภาณุพนม	Floor Supervisor	HK
73	นางสาวอรุณทิพย์ สันยงค์	Housekeeping Clerk	HK
74	นางสาวศุภาภา นิลไผ	Floor Supervisor	HK
75	นางสาวศันรินทร์ นนทง	Room Attendant	HK

การฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกอพยพหนีไฟ

ข้อสอบประเมินผลการ บริษัท เอ็มดี รีสอร์ท จำกัด (โรงแรมไม้ด้า แกรนด์ รีสอร์ท กูเก็ต)

วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เวลา 08.00 - 17.00 น.

ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	แผนก
76	นางสาวรัตติยา ตาลาดง	Uniform Attendant	HK
77	นางสาวสุปราณี ดิกาโช	Room Attendant	HK
78	นายทองพูน อภิชาติ	Asst. Executive Housekeeper	HK
79	นางสาวสุกัญญาพร เอกราช	Floor Supervisor	HK
80	นายต้นเวสม์ ชะยิม	Floor Supervisor	HK
81	นายอริชาติ สืบโสตร	Room Attendant-Villa	HK
82	นางสาวสุภาภรณ์ เป้าเจริญ	Room Attendant- Villa	HK
83	นายอานันท์ เรืองสิงห์	House Man	HK
84	นายสุรศักดิ์ มนต์นวม	Houseman	HK
85	นายจักร์ ช่าง เกตุกิจ	Food & Beverage Manager	FB
86	นายอัครเดช กวางแก้ว	Asst Food & Beverage Manager	FB
87	นายสุกัญญา สวัสดิ์	Restaurant Manager	FB
88	นายพีร แก้วคง	FB Captain	FB
89	นายอัครเดช ไนหมาน	FB Attendant	FB
90	นางสาวเสาวลักษณ์ ไข่ขาว	FB Attendant	FB
91	นางสาวบุษยา สิงห์โต	FB Attendant	FB
92	นายประชิด พุฒวงศ์	FB Attendant - IRD	FB
93	นายวิทย์ มุข	FB Attendant - IRD	FB
94	นางสาวกัญญา สว่างวงศ์	FB Attendant	FB
95	นายอภิสิทธิ์ อมรสิทธิ์	FB Attendant	FB
96	นายปิ่น นามหาโยม	FB Attendant - IRD	FB
97	นายอริช สามะ	Sport & Recreation Attendant	FB
98	นางสาวหรรษา ใจเย็น	Kids Club Attendant	FB
99	นางสาวนงนุช สอนนาค	FB Attendant	FB
100	นางสาวจุฑาภา คล้ายสี	Bar tender	FB

การฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกอพยพหนีไฟ

ข้อสอบประเมินผลการ บริษัท เอ็มดี รีสอร์ท จำกัด (โรงแรมไม้ด้า แกรนด์ รีสอร์ท กูเก็ต)

วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เวลา 08.00 - 17.00 น.

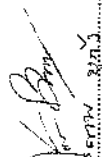
ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	แผนก
101	นายวิรัชเดช ชูใจ	Roof Bar Attendant	FB
102	นางสาวอภิญญา จันทะพันธ์	FB Attendant	FB
103	นางสาวศิริกัญญา ประมู	FB Supervisor	FB
104	นางสาวสราภรณ์ คำต่อ	Hostess	FB
105	นายบุญมีก จิตต์โลก ณ กูเก็ต	Executive Chef	KC
106	นายณัฐพงศ์ ญาดิพนธ์	Executive Sous Chef	KC
107	นายจักรชัย สรรพพิช	Commis I	KC
108	นายวราวุธ วิทยุ	Commis 3	KC
109	นายเอกชัย บุตรกรร	Chief Steward	KC
110	นางสาวนิดา สีเดา	Sous Chef	KC
111	นายสมฤทธิ์ ฤทธิ์	Steward Supervisor	KC
112	นางสาวกนกนา โปธิ	Kitchen Coordinator	KC
113	นางสาว มณีสิงห์	Chef De Partie	KC
114	นางสาวกนกวรรณ พันธุ์พิมพ์	Commis 3	KC
115	นายรัชฎี นิลาย	Steward	KC
116	นายณัฐวัฒน์ ชนการ	Pastry Chef	KC
117	นายวิวัฒน์ อุม	Steward	KC
118	นางสาวจิรา สว่างจิต	Commis I - Bakery	KC
119	นายสมศักดิ์ นาคสง	Steward	KC
120	นายณัฐพล ธรรมชาติ	Demi Chef-Thai	KC
121	นางสาวสุพชา สามาร	Demi Chef - Thai	KC
122	นายวิภา บุตร	Demi Chef - Western	KC
123	นาย ร.ต.หญิง ธาณิสา สมพร	Commis I - Cold	KC
124	นางสาวจุฑาภา พุกจอมกุล	Chef De Partie - Bakery	KC
125	นางสาวอรุณ นกแก้ว	Commis I - Thai	KC

การฝึกอบรม หลักสูตร การฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท เอ็มดี รีสอร์ท จำกัด (โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต)

วันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เวลา 08.00 - 17.00 น.

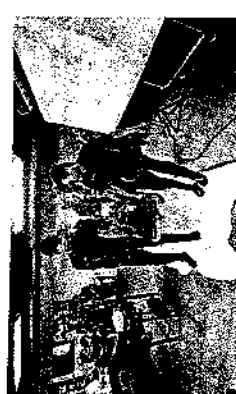
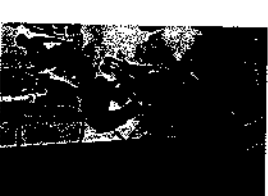
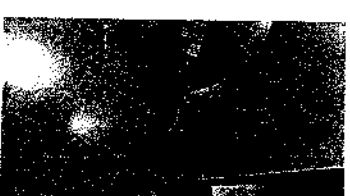
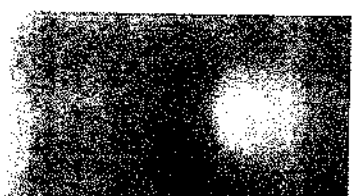
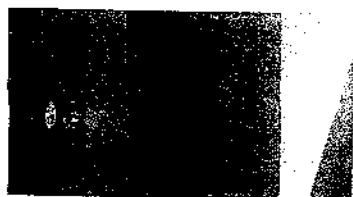
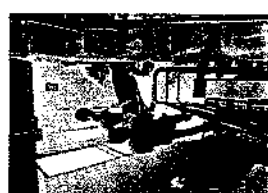
ลำดับ	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	แผนก
126	นางสาวกัญญา สมล้ำ	Commis III - Cold	KC
127	นายทวีพงษ์ ชัยนิมาน	Commis III - Butcher	KC
128	นางสาวสิริเนาว์ พงษ์อน	Chef De Partie - Thai	KC
129	นายภกฤษดา ภักดีไยดี	Commis III - Thai	KC
130	นายอุตม์ไนท์ ขันแฟ้ม	Commis III - Bakery	KC

(นาย)  
 ผู้รับรองรายชื่อ
 MD RESORT CO., LTD.

AIDA
 GRANDE RESORT
 PHUKET

ภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

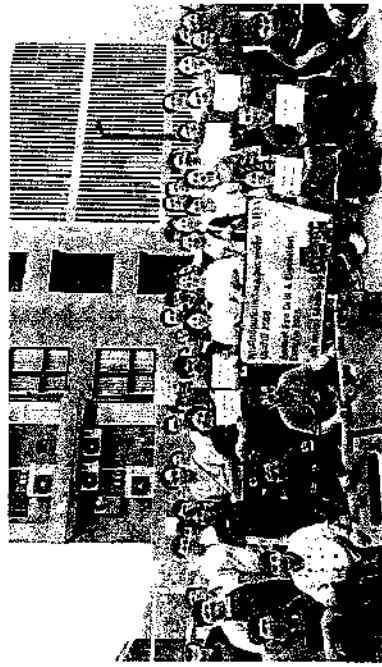




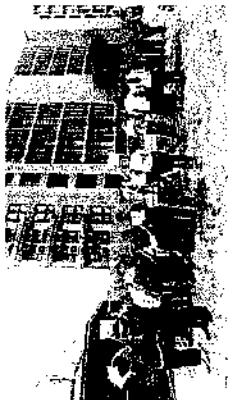
MIDA
GRANDE RESORT
PHUKIET

สรุปรายงาน การป้องกันภัยและอพยพหนีไฟ

ประจำปี 2568



โรงแรมไมต้าแกรนด์รีดอร์ทภูเก็ต



เอกสารแนบที่ 6
แผนฉุกเฉิน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

FIRE PROTECTION EMERGENCY PLAN



โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต

MIDA GRANDE RESORT PHUKET

179/450 หมู่ที่ 3 หาดสุรินทร์ ซอย 4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

แผนระงับเหตุฉุกเฉินการเกิดอัคคีภัย

MIDA GRANDE RESORT PHUKET

FIRE PROTECTION EMERGENCY PLAN

1. The first step is to identify the key components of the system. This involves understanding the hardware, software, and data involved in the process.

ตำแหน่ง: ร้อยช่วย

- เตรียมเคลื่อนย้ายผู้ช่วย ณ จุดรวมพล ออกไปยังที่ปลอดภัย นำใบการณีสถานการณ์เกิดฉุกเฉิน, อุปกรณ์ปฐมพยาบาลขึ้น

หมายเหตุ

- ผู้พบเห็นเหตุการณ์ในเบื้องต้น มีหน้าที่แจ้งให้ทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นที่ เกิดเหตุ / หัวหน้าแผนก / ผู้จัดการทั่วไปหรือผู้ช่วย โดยโทรมา อธิบายเหตุการณ์โดยละเอียดหมายเลข 0 หรือเบอร์โทรศัพท์ส่วนกลาง 076 - 315399 ในกรณีที่ไม่มีโทรศัพท์ภายในอยู่บริเวณนั้น
- หากไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ให้ปฏิบัติตามแผนรองรับเหตุการณ์เกิดอัคคีภัย

โรงแรมไมต้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต

แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟนั้น กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและของสถานที่ประกอบกิจการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นนั้น มีองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน, ผู้นำทางหนีไฟ, จุดนัดพบ, หน่วยปฐมพยาบาลและช่วยชีวิต, หน่วยอำนวยความสะดวก "ลา" ควรได้กำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานโดยขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้ควบคุมการดับเพลิง ดังนี้

- ผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้อำนวยการดับเพลิง ชื่อ คุณจักรพงษ์ ปลื้มสงคราม
 - ผู้ช่วยผู้อำนวยการอพยพหนีไฟหรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ชื่อ คุณรินทร์ คณิตสินภักษ์
- ในแผนดังกล่าวควรกำหนดให้มีการปฏิบัติ ดังนี้

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงานหรือผู้ควบคุมรวมพล มีหน้าที่ตรวจนับจำนวนพนักงานว่าได้อพยพหนีไฟออกมาจนครบจำนวนที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่

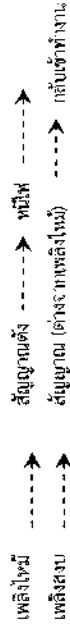
2. ผู้นำทางหนีไฟ (ถ้ามี) จะเป็นผู้นำพนักงานอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่ดีที่สุด

3. จุดนัดพบ หรือ " จุดรวมพล " จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัยและมีที่ต่ำกว่า 2 จุด ซึ่งพนักงานสามารถที่จะมารายงานตัวและทำการตรวจสอบจำนวนได้ หากพบว่าพนักงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริง ซึ่งหมายถึงยังมีพนักงานติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัย

4. หน่วยปฐมพยาบาลและเคลื่อนย้าย / ทีมระบบเหตุฉุกเฉิน จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตพนักงานที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดอัคคีภัยที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ รวมถึงกรณีต้องพนักงานที่ยอดมาอยู่ที่จุดรวมพลแล้วที่ได้รับบาดเจ็บ หรือ ช็อค หมดสติ เป็นต้น หน่วยปฐมพยาบาลและเคลื่อนย้ายจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและติดต่อหน่วยพยาบาลหากพบว่ามีกรณีต้องเคลื่อนย้ายส่งต่อไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อรักษาพยาบาลเบื้องต้น

วิธีหนีไฟ (Evacuation Procedure)

1. กำหนดเส้นทางหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟสำรอง
2. ถ้าขณะสัญญาณเตือนภัย หนีไฟ ควรแจ้งให้พนักงานทราบ รวมทั้งสัญญาณที่แจ้งเหตุเพลิงไหม้มาแล้วเพื่อพนักงานจะได้กลับเข้าทำงาน.



3. การอพยพมายังเจ้าหน้าที่

- ผู้ตรวจพื้นที่ จะทำหน้าที่ตรวจพื้นที่ในการหนีไฟ พื้นที่ปฏิบัติงานต่าง ๆ
- ผู้นำทางหนีไฟเพื่อพนักงานคนอื่น ๆ ออกจากตามทางออกที่ดีได้ และนับจำนวนพนักงาน
- ผู้นำทางสำรอง

4. กำหนดจุดนัดพบหรือจุดรวมพลสำหรับพนักงานทั้งหมด จุดนัดพบควรเป็นสถานที่ที่สะดวกปลอดภัย มีไม่ต่ำกว่า 2 จุด และสามารถเคลื่อนย้ายต่อไปยังพื้นที่ภายนอกในการใช้กรณีฉุกเฉินได้ ซึ่งพนักงานสามารถมารายงานตัวและตรวจสอยจำนวนพนักงานได้

5. จัดรถให้พร้อมกรณีพนักงานต้องนำส่งโรงพยาบาล รวมถึงการปฐมพยาบาล

6. พนักงานทุกคนต้องผ่านการฝึกอบรมการอพยพหนีไฟ โดยจะต้องมีการฝึกซ้อม ปีละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย

วิธีปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

เหตุไฟไหม้รุนแรง ระดับ 1

1. ผู้พบเห็นเหตุการณ์ ร้องตะโกนว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากนั้นเข้าทำการระงับเหตุเบื้องต้น โดยเอถังดับเพลิงที่มีอยู่บริเวณนั้นเข้าทำการระงับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น “ถ้าจะถังเพลิงที่เกิดขึ้นไม่ได้” ให้กดสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน หลังจากนี้รายงานหัวหน้าแผนก (บอกที่เกิดเหตุกรณีอะไรขึ้น) และหัวหน้าแผนกแจ้งรายงานต่อผู้บังคับบัญชาที่ตนเองสังกัดอยู่ทราบ
2. เมื่อได้รับแจ้งเหตุที่มีสื่อสาธารณะและประชาสัมพันธ์ แจ้งผู้ติดตามฝ่ายปฏิบัติการ และแจ้งหัวหน้าแผนกต่าง ๆ ให้ทราบ จากนั้นประกาศเสียงตามสายเพื่อให้พนักงานและผู้ที่อยู่ในสถานที่นั้นทราบทุกคนเพื่อเตรียมพร้อมต่อไป
3. ผู้อำนวยการดับเพลิงเมื่อรับทราบเหตุการณ์ ก็สั่งการให้หัวหน้าทีมแต่ละทีมสั่งการลูกทีมให้ปฏิบัติหน้าที่ตามความรับผิดชอบรวมทั้งสั่งการให้ทีมอำนวยความสะดวกและพนักงานที่และการจราจรปิดประตูห้ามบุคคลเข้า - ออก โดยเด็ดขาด แต่ถ้ามหากรรมการฉุกเฉินแรกมากขึ้น ผู้อำนวยการดับเพลิงจะสั่งให้เปิดประตูเพื่อให้หน่วยงานภายนอกเข้าทำการช่วยเหลือต่อไป (แผนฉุกเฉินระดับ 2)
4. ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน เข้าระงับเหตุฉุกเฉินและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่ที่เกิดเหตุและ ส่งต่อให้กับทีมปฐมพยาบาลและเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ เพื่อทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้บาดเจ็บ
5. เจ้าหน้าที่และพนักงานที่ไม่เห็นหน้าที่ความรับผิดชอบ เมื่อได้รับแจ้งหรือประกาศให้อพยพไปยังจุดรวมพล ก็ให้ทุกคนรีบวิ่งไปยังจุดรวมพลที่ใกล้และปลอดภัยที่สุดเพื่อรอเจ้าหน้าที่จำนวนที่อยู่ในบริเวณนั้นและรวบรวมกำลังคำสั่งต่อไป
6. ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบควบคุมจุดรวมพล เจ้าหน้าที่ควบคุมงานและพนักงานที่รอดตัวควรหนีไม่ถ้ามีผู้สูญหายไป ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วย เพื่อสั่งการให้ระงับเหตุฉุกเฉิน เข้าค้นหาผู้ที่ยังไม่มาที่จุดรวมพล (ในกรณีทำได้)
7. ทีมปฐมพยาบาลและเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ นำเครื่องมือและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไปยังจุดรวมพลเพื่อทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้กับผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ

เหตุไฟไหม้รุนแรง ระดับ 2

1. เมื่อสถานการณ์เหตุเพลิงไหม้รุนแรงเกินกว่าที่ทีมระงับเหตุฉุกเฉินจะทำการดับเพลิงได้ ให้แจ้งยังผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วย และต่อจากนั้นผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งทีมสื่อสารและประชาสัมพันธ์ติดต่อ เพื่อขอความช่วยเหลือสนับสนุนจากหน่วยงานดับเพลิงภายนอกและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าระงับเหตุการณ์ต่อไป
2. เมื่อเหตุเพลิงไหม้สิ้นสุดลงทางผู้ควบคุมการดับเพลิงหรือผู้ช่วย ส่งผู้ติดตามภายนอกและนัดจะกันรายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ เพื่อทำการรวบรวมเหตุ สุจริต ทบทวน และปรับปรุงแก้ไขใน

กรณีมีความบกพร่อง เพื่อให้ได้แผนชีวิตกลุ่มมากขึ้น

3. หลังจากมีการเปิดเผยสถานการณ์เสร็จแล้วทางเจ้าของสถานประกอบการสั่งใช้แผนบรรเทาทุกข์เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บหรือเสียชีวิต ตามกฎกระทรวงแรงงานฯ และร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจเจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครอง ให้ข้อมูลต่างๆ เพื่อตรวจสอบหาสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ต่อไป

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย 6 แผนหลักดังนี้

ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. แผนการอบรม
2. แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
3. แผนการตรวจตรา

ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. แผนการดับเพลิง
2. แผนอพยพหนีไฟ

หลังเหตุเพลิงไหม้

1. แผนบรรเทาทุกข์

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นแนวทางปฏิบัติที่จะใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งตามกฎหมายได้กำหนดรายละเอียดจะต้องจัดให้มีแผนที่เกี่ยวกับมาตรการตรวจตรา การอบรมอัคคีภัย การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว ในแผนจะต้องกำหนดบุคคลผู้ปฏิบัติชอบหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และนายจ้างจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้พร้อมทั้งมีการปรับปรุงแผนให้เป็นปัจจุบันเสมอ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

บุคคลที่มีหน้าที่เฝ้าระวังป้องกันอัคคีภัยในสถานประกอบการ มีดังนี้

1. ฝ่ายบริหาร
2. พนักงานทุกคน
3. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
4. พนักงานรักษาความปลอดภัย
5. ผู้เข้าใช้การในสถานประกอบการทั้งหมด

แผนระงับเหตุฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย

1. วิธีหยุดประตังก

- เพื่อเป็นการลดความสูญเสียแก่บุคคล ทรัพย์สิน และสภาพแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้ไม่ว่าในประการใด

- เพื่อเป็นแนวทางในการฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ

แผนการอบรม

การจัดทำแผนฝึกอบรมหรือการพัฒนาการทำงานประจำปี หรือการจัดวางแผนทางการฝึกอบรมเป็นเรื่องสำคัญเรื่องหนึ่งที่หน่วยงานต้องมีการวางแผนจัดล่วงหน้าเพื่อให้ได้มาซึ่งผู้บริหารทรัพยากรด้านต่างๆ ขององค์กร ทั้งคน เวลา งบประมาณให้เกิดประโยชน์สูงสุด เป็นการกำหนดเส้นทางในการพัฒนาบุคลากรอย่างมีแบบแผนเพื่อนำไปสู่การเพิ่มขีดความสามารถของบุคลากรตามที่ตั้งเป้าหมายไว้ เพื่อความก้าวหน้าของพนักงาน และความสำเร็ขององค์กร

แผนการอบรม

หลักสูตรการอบรม	วันเวลา	สถานที่	ผู้เข้าอบรม	เป้าหมาย
หลักสูตรการดับเพลิงขั้นต้น			พนักงาน	40%
หลักสูตรการปฐมพยาบาลและการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐาน			พนักงาน	30%
อบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยใน 5ส			พนักงาน	100%

แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสี่ยงสูงถึงขั้น และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติติดตั้งและการสุกใหม่ โอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติติดตั้งและการสุกใหม่ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผนการตรวจตรา ควรมีการกำหนดบุคคล ผู้เฝ้าระวังรับผิดชอบ หัวข้อและชุดที่ติดตั้งตรวจตรา ระยะเวลาให้ผู้ตรวจตรารายงาน การส่งรายงานผล การแจ้งข้อมูลการร้องในการตรวจตรา ที่ชัดเจน

แผนตรวจดูตรา

รายการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ	
1. ห้องสูบน้ำ (Pump room)/ตรวจประจำวัน			
1-ตึก2ชั้น1 (โรงแรม)			
2-ใกล้ปั๊มน้ำ (โรงแรม)			
3-หลังสระบัวบริเวณปั๊มน้ำ (วิลล่า)			
2. ห้องไฟฟ้า (Generator room)/ตรวจประจำวัน			
1-ตึก1 (โรงแรม)			
2-ตึก8 (โรงแรม)			
3-วิลล่า			
3. ห้องแก๊ส (Station Gas)/ตรวจประจำวัน			
1-ตึก1 (โรงแรม)			
2-ตึก8 (โรงแรม)			
4. ถังดับเพลิงตรวจประจำเดือน			
1-ถังดับเพลิงได้มาตรฐาน			
อุตสาหกรรมรองรับ (มอก.)			
2-ภาวการณ์ต้นตองอยู่ในจุดสีเขียว			
และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน			
3-มีการจัดทำป้ายละเอียดเกี่ยวกับ			
ชนิดและวิธีใช้เป็นภาษาไทยติดไว้			
4-มีตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ใน			
สภาพที่ใช้งานได้			
5-มี Tag เข็มบ้ายไม่ตรวจติดกับถัง			
ทุกถัง			

6-เครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้			
ตามารต			
มองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะไม่			
น้อยกว่า 1.50 เมตร			
7-มีการติดตั้งหรือจัดวางเครื่อง			
ดับเพลิงในสภาพที่มั่นคงแข็งแรง			
มองเห็นได้อย่างชัดเจนและสามารถ			
นำมาใช้ได้อย่างรวดเร็ว			

หมายเหตุ :

 ผู้ตรวจ : ตำแหน่ง : วันเดือนปี

แผนการอนุรักษ์ความปลอดภัย

แผนการอนุรักษ์ความปลอดภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงาน
 การสร้างความสนใจและส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอุบัติเหตุในกิจกรรมระดับของพนักงานใน
 แผนการอนุรักษ์ป้องกันอุบัติเหตุผู้รับผิดชอบระยะเวลาดำเนินการ ให้ชัดเจน

แผนการอนุรักษ์ด้านความปลอดภัย

หัวข้อ	รายละเอียด	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
เรื่องความปลอดภัย	โปสเตอร์/สัญลักษณ์/การใส่เสื้อ ต่างที่ปลอดภัย			
ความปลอดภัยในการ ใช้เครื่องมือและ อุปกรณ์ในการทำงาน	โปสเตอร์/สัญลักษณ์/การใส่เสื้อ ต่างที่ปลอดภัย			
การตรวจสอบอุปกรณ์ เป็นต้น	โปสเตอร์/สัญลักษณ์/การใส่เสื้อ ต่างที่ปลอดภัย			
การสนทนากัน ปลอดภัย และการรับ ฟังข้อเสนอแนะ	โปสเตอร์/สัญลักษณ์/การใส่เสื้อ ต่างที่ปลอดภัย			
มาตรการความปลอดภัย	โปสเตอร์/สัญลักษณ์/การใส่เสื้อ ต่างที่ปลอดภัย			

• ผู้พบเห็นเหตุการณ์ : โปรดแจ้งตำแหน่งที่ตั้ง
 • เข้าระงับเหตุทันที ถ้าสามารถกระทำได้และเร่งเหตุ /
 • ผู้อำนวยความสะดวกช่วยเหลือผู้ช่วย / ผู้จัดการทั่วไป
 • เข้าระงับเหตุทันที หากไม่สามารถทำได้ให้แจ้งเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นต่อเจ้าของพื้นที่ที่เกิดเหตุ /
 • ผู้อำนวยความสะดวกช่วยเหลือผู้ช่วย / ผู้จัดการทั่วไป
 • หรือโทรเบอร์ฉุกเฉินภายในโครงการหมายเลข 076 313399
 หากไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้ช่วย ด่วนกรณี
 ตามแผนระงับเหตุฉุกเฉิน กรณีเกิดอัคคีภัย

1. ^{๕๐}ห้ามขายอาวุธปืนเพลิง ณ จุดเปิดเขต

ชื่อ - สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
นายวันณะสมพงษ์ ลิ้มประสุต	ผู้จัดการทั่วไป	General Manager
นางสาววิญญา กันธิมีรักษ์	ผู้จัดการฝ่ายอาคาร	Building Manager
นายตระกูล ศรีแสง	ช่าง	Chief Engineer

ชื่อ - สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
นายวิฑูรย์ วงศ์วิริยะมงคล	ช่าง	Asst. Chief Engineer
นายทวีโชค แสงสุวรรณ์	ช่าง	Engineer Supervisor
นายผดุงเกียรติ ทัพพ์มงคล	ช่าง	Technician
นางสาวอัมพร อังกรธร	ช่าง	EN Coordinator
นายเทพพิทักษ์ ภาณุบุญผล	ช่าง	Floor Supervisor
นายอรรถพงษ์ อธิชัย	ช่าง	Floor Supervisor
นายภูฒินันท์ หวังนันทะ	ครัว	Commis III - Bakery
นายมะระแก้ว บุญใจ	ครัว	Steward Supervisor

นาย ชัยยศ	ประธาน	ดำรงตำแหน่ง
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ จำกัด (มหาชน)	President & Beverage Manager	

นายอัศวเดช กวางแก้ว	อาหารและเครื่องดื่ม	Asst.Food & Beverage Manager
นางสงวนมณฑนก เขื่อนเพชร	ทรัพยากรมนุษย์	Safety Officer
นางสาวสุพิชชา สามะนด	ครัว	Demi Chef - Thai
นายเกษมธาดา มักดีไทธิ	ครัว	Commis III - Thai

ชื่อ – สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
นางสาวปาริชาติ บุญมี	ต้อนรับส่วนหน้า	Front Office Manager
นายปกรเทพ บุญถึง	ผู้จัดการห้องพักและบะหมี่	Human Resources & Training Manager
นางสาวเสาวณีย์ ชัยสุวรรณ	ทรัพยากรมนุษย์	Human Resources Manager

ชื่อ - สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
นายอุทุมพร หิมาคลาน	ทรัพยากรมนุษย์	Security Supervisor
นายมนั่มมัตตสงพันธ์	ทรัพยากรมนุษย์	Security Supervisor

ชื่อ – สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
นายทองพูน รักชาติ	แม่บ้าน	Asst. Executive Housekeeper
นางสาวอรพินท์ ศักดิ์วงศ์	แม่บ้าน	Housekeeping Clerk
นายปณตกร ตโมตร	บัญชี	Store & Receiving Officer
นางสาวศิริดา คมขันธ์	บัญชี	Cost officer
นายธีรพงษ์ วรรณธรณ์	ผู้รักษาฝ่ายระบบ	IT Manager

ชื่อ - สกุล	แผนก	ตำแหน่ง
นายราชนนพร ตรีสุข	ต้อนรับส่วนหน้า	Bell Captain
นายอภิพล บัวจิม	ต้อนรับส่วนหน้า	Bell Driver

หรือผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ
ผู้จัดการฝ่ายอาคารหรือผู้ช่วย รายงานสาเหตุการณีสู่ผู้จัดการทั่วไปทราบ
ผู้จัดการทั่วไปกล่าวสรุปเหตุการณ์



- ผู้จัดการฝ่ายอาคารหรือผู้ช่วย ซึ่งใช้แผนอพยพหนีไฟ
- (เหตุไฟไหม้รุนแรง ระดับ 1 หรือใหญ่ให้โทรแจ้งแรง ระดับ 2)
- ทีมระงับและดับเพลิงเข้าพื้นที่
- ทีมสื่อสารและประชาสัมพันธ์ ประกาศเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ
- ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจะประกาศให้รีบนำตัวพาหนะ และ เลี่ยงสัญญาณจราจร และ ให้พนักงานและแขกทยอยไป
- ณ จุดจอดรถ
- ทีมที่รับผิดชอบที่จะไปรับผู้ประสบภัยและนำไปยังตมหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จุดรวมพล

ASSEMBLY POINT

จุดรวมพล 1



จุดรวมพล 2



จุดรวมพล 3



เบอร์โทรฉุกเฉิน

- เขตสวนแต้วราย 191
- ศูนย์บรรเทาสาธารณภัย คมด.แจ้งทะเล 076326067
- โรงพยาบาล เขตกลาง 076311033
- โรงพยาบาลเขตกลางจะภูเกิด 076361234
- แพทย์ฉุกเฉิน 1669
- สถานีตำรวจแจ้งทะเล 076325630
- ตำรวจท่องเที่ยว 1155
- การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขตกลาง 076388880

แผนบูรณาการ
การกำหนดหน้าที่รับผิดชอบของผู้ปฏิบัติการณ์ในแผนบรรเทาทุกข์

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	นางสาวมณฑก เชื้อนเพชร
การสำรวจความเสียหาย	นายตระกูล ศรีเนน
การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร	นางสาวมณฑก เชื้อนเพชร
การช่วยเหลือและค้นหาผู้ประสบภัย	นายตระกูล ศรีเนน
การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สินและผู้เสียชีวิต	นายราชเทพ ใจะดู
การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	นายตระกูล ศรีเนน
การช่วยเหลือ ส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	นางสาวมณฑก เชื้อนเพชร
การปรับปรุงแก้ไขยุทธศาสตร์ให้ทันต่อเหตุการณ์และสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด	เลขาธิการฝ่ายกฎหมาย

แผนอพยพเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

จุดสังเกตเมื่อมีภัยพิบัติ

เกิดเหตุฉุกเฉินที่หน่วยงานใดหน่วยงานหนึ่งในทะเลทั้งนี้ทางออกจะคล้ายคลึงคลอคล่ มองเห็นถ้ำกันเองและมีสัญญาณเตือนภัยดังนี้

วิธีปฏิบัติเมื่อพบภัยพิบัติฉุกเฉิน

- เมื่อได้รับแจ้งภัยพิบัติฉุกเฉิน วามันเดินดินในไว้ในทะเล และอาจจะเกิดคลื่นเริ่มมี ขอให้ทุกคนเตรียมพร้อมรับสถานการณ์ฉุกเฉิน ให้ทุกคนรีบเก็บสิ่งของจำเป็นและรอคำสั่งทางผู้จัดการที่รับผิดชอบด้วยอพยพตามแผน
- เมื่อผู้จัดการที่ ไม่หรือผู้จัดการฝ่ายอาคารทั้งนี้ใช้แผนอพยพ
- ทีมประจำชมรมสัมพันธ์ระหว่างสมาคมสุขภาพ (3 ภาษาไทย อังกฤษ รัสเซีย) พร้อมสัญญาณภัยพิบัติครั้ง
- เมื่อได้รับแจ้งภัยพิบัติให้ทำการอพยพ และ สัญญาณภัยพิบัติให้ทำการอพยพไปยังจุดรวมพล Assembly Point (Laluce) Main pool building 7
- ทีมทั้งหมดที่งานนี้ที่ได้รับมอบหมายและเบี่ยงจุดรวมพลเพื่อรอคำสั่งจากผู้จัดการที่ไปหรือผู้จัดการฝ่ายอาคาร
- พนักงานทุกคนต้องอยู่ในความสงบ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดและเก็บสิ่งของหรือเอกสารที่มีค่าทั้งหมดและถือกระเป๋าไว้หรือยื่นเพื่อจัดการอพยพ
- ฝ่ายทรัพยากร /บุคลากร มรารวมเพื่อพนักงานทั้งหมด
- ฝ่ายต้อนรับส่วนหน้า มรารวมเพื่อแขกทั้งหมด
- แจ้งแขกทุกคน รวมถึงพนักงานไปให้จุดรวมพล Assembly Point (Laluce) Main pool building 7 เพื่ออพยพ
- ทีมสนับสนุนการอพยพจะคอยให้การช่วยเหลือพนักงานและพนักงานในการอพยพ (ห้ามใช้ลิฟท์)
- หลังพนักงานทุกคนและช่างจะกระจายตัวไปใช้พื้นที่ต่างๆ พื้นที่เพื่ออพยพแยกทุกคนเข้าชั้นบน
- ห้องทั้งหมดที่ห้องนี้ต้องได้รับการตรวจสอบและเก็บเครื่องมือทางการแพทย์ “X” ไว้ทันทีและดูแสดงว่าได้ตรวจสอบห้องแล้วและแยกอพยพแล้ว
- ผู้จัดการที่ไปหรือผู้จัดการฝ่ายอาคารดูแลพาหนะ

ทีมที่รับผิดชอบในการอพยพ

1. ทีมประชาสัมพันธ์

- ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ
- ประกาศเสียงตามสายแจ้งเหตุ (3 ภาษา ไทย อังกฤษ รัสเซีย) พร้อมสัญญาณภัยพิบัติครั้ง

2. ทีมสนับสนุนการอพยพ (ERT)

- แนะนำเส้นทางอพยพที่ปลอดภัย
- จัดทีมค้นหาและดูแลความปลอดภัยหรือในการเคลื่อนย้ายผู้มาร่วมงานที่ได้รับบาดเจ็บ
- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์นำทางและเช่น วิทยุสื่อสาร ไปด้วย ไปด้วย ไฟฉาย ไฟฉุกเฉิน อื่นๆ

3. ทีมจุดรวมพล

- จัดเตรียมพื้นที่
- ตั้งโต๊ะลงทะเบียน/เช็คชื่อ
- ประสานกับทีมต่างๆเช่น (ERT)
- จัดเตรียมทีมอพยพ วนทั้ง
- บันทึกและรายงานผล

4. ทีมปฐมพยาบาล

- ทีมปฐมพยาบาล
- จัดเตรียมจุดปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล first aid box เครื่อง AED และอื่นๆ
- เตรียมความพร้อมเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นเช่น ท้ายเสื้อ, ท้ายคอ, ข้างหลังคิ้ว (CPR)
- อุปกรณ์เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บหากจำเป็น
- เก็บข้อมูลและรายงานผู้บาดเจ็บ

แผนกที่รับผิดชอบการอพยพ

1. ทีมประชาสัมพันธ์

- แผนกต้อนรับส่วนหน้า ส่วนหนึ่ง Front Office Manager
- แผนกต้อนรับส่วนหน้า ส่วนหนึ่ง Asst. Front Office Manager
- แผนกทรัพยากรมนุษย์ ส่วนหนึ่ง Human Resources Manager

2.ทีมสนับสนุนสารสนเทศ (ERT)

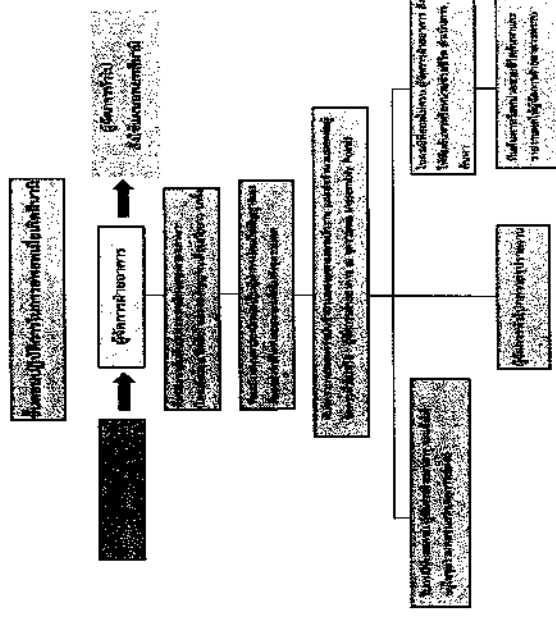
- แผนกแม่บ้าน ชั้นหนึ่ง Executive housekeeper
- แผนกแม่บ้าน ชั้นหนึ่ง Asst. Executive housekeeper
- แผนกแม่บ้าน ชั้นหนึ่ง Floor Supervisor
- แผนกแม่บ้าน ชั้นหนึ่ง Floor Supervisor
- แผนกช่าง ชั้นหนึ่ง Asst. Chief Engineer
- แผนกช่าง ชั้นหนึ่ง Engineer Supervisor
- แผนกช่าง ชั้นหนึ่ง Technician
- แผนกช่าง ชั้นหนึ่ง Technician
- แผนกทรัพยากรมนุษย์ชั้นหนึ่ง Safety Office

3.ทีมผู้รวมพล

- แผนกฝ่ายสนับสนุน Building Manager
- แผนกช่างชั้นหนึ่ง Chief Engineer
- แผนกช่างชั้นหนึ่ง Technician
- แผนกช่างชั้นหนึ่ง Technician
- แผนกครัว ชั้นหนึ่ง Sous Chef
- แผนกครัว ชั้นหนึ่ง Commis 3
- แผนกครัว ชั้นหนึ่ง Steward Supervisor

4.ทีมปฐมพยาบาล

- แผนกอาหารและเครื่องดื่ม ชั้นหนึ่ง F&B Manager
- แผนกทรัพยากรมนุษย์ ชั้นหนึ่ง Human Resources Supervisor
- แผนกครัว ชั้นหนึ่ง Executive Chef

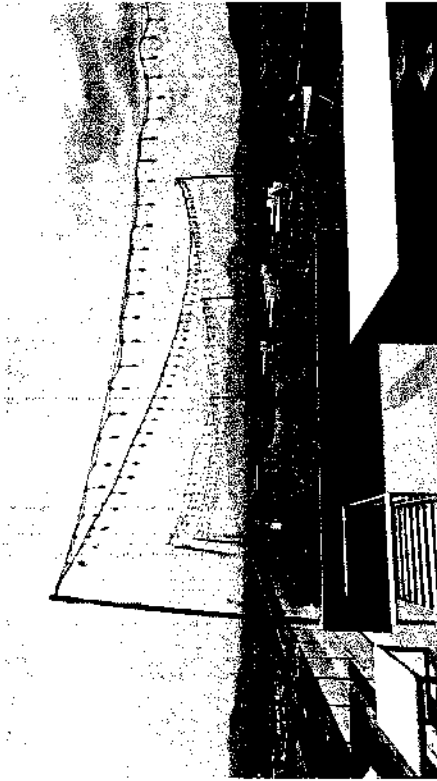


เบอร์โทรศัพท์

1. เหตุฉุกเฉินภายใน 191
2. ศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อบต.วังเตา 076326067
3. โรงพยาบาลกลาง 076311033
4. โรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า 076361234
5. แอมبولแลนซ์ 1669
6. สถานีตำรวจวังเตา 076325630
7. ตำรวจท่องเที่ยว 1155
8. การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ฉลนง 076386880

ความปลอดภัยที่เกิดเหตุชนไหมิ

บริเวณลัด 7 ซี่งเคตพี: Lalune



เอกสารแนบที่ 7
รายงานการฉีดพ่นแมลง



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานที่บริการ โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

วันที่เข้าบริการ วันที่.....13.-14.เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2569.....(บ้านพักวิลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
1.	8101	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
2.	8102	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
3.	8103	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
4.	8104	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
5.	8105	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
6.	8106	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
7.	8107	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
8.	8108	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
9.	8109	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
10.	8110	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานที่บริการ โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

วันที่เข้าบริการ วันที่.....13.-14.เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2569.....(บ้านพักวิลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
11.	8111	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
12.	8113	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
13.	8114	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
14.	8115	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
15.	8116	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
16.	8117	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
17.	8118	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
18.	8120	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
19.	8121	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
20.	8122	14/01/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-

[illegible]



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 อ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 อ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



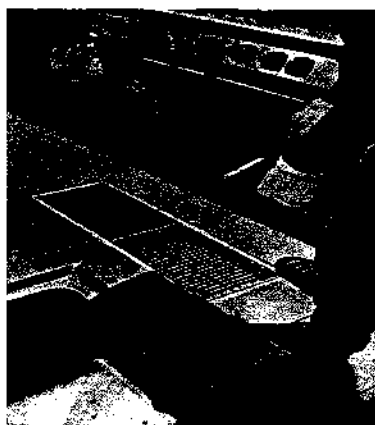
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





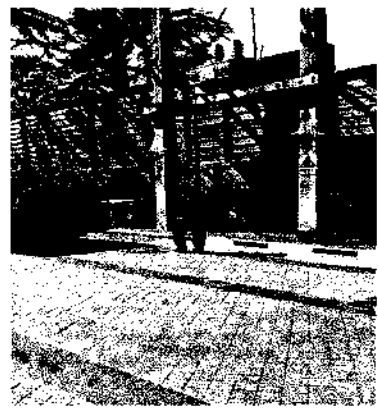
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานให้บริการ โรงนมไม้ดำ แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาง ภูเก็ต 83110

วันที่ให้บริการ วันที่.....10.-11.เดือน.....พ.ค. 2569.....(บ้านพักวิลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
1.	8101	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
2.	8102	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
3.	8103	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
4.	8104	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
5.	8105	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
6.	8106	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
7.	8107	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
8.	8108	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
9.	8109	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
10.	8110	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานให้บริการ โรงนมไม้ดำ แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาง ภูเก็ต 83110

วันที่ให้บริการ วันที่.....10.-11.เดือน.....พ.ค. 2569.....(บ้านพักวิลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
11.	8111	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
12.	8113	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
13.	8114	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
14.	8115	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
15.	8116	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
16.	8117	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
17.	8118	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
18.	8120	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
19.	8121	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
20.	8122	11/02/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-

[illegible]



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





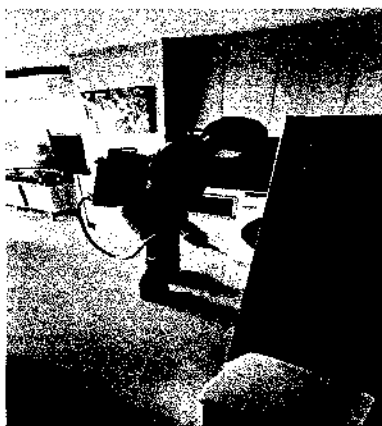
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



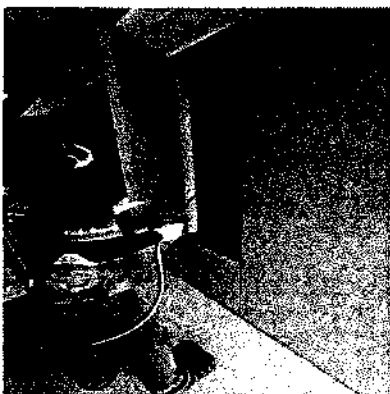
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





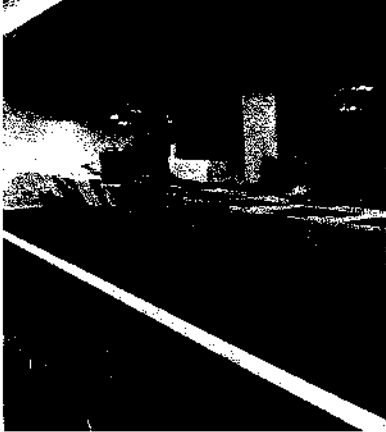
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





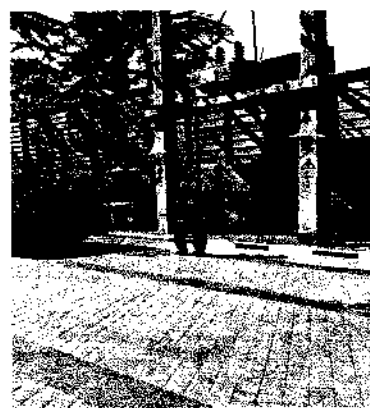
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



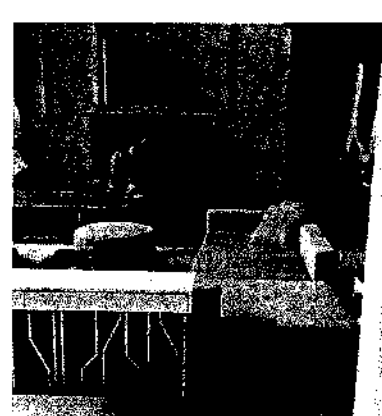
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานที่บริการ โรงแรมไม้ไผ่ แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

วันที่เข้าบริการ วันที่ 03-04 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 (บันทึกเวลา 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
1.	8101	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
2.	8102	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
3.	8103	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
4.	8104	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
5.	8105	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
6.	8106	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
7.	8107	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
8.	8108	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
9.	8109	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
10.	8110	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานที่บริการ โรงแรมไมด้า แกรนด์ ริเวอร์ ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

วันที่ให้บริการ วันที่...03...04...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. 2569.....(บ้านพักวิลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
11.	8111	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
12.	8113	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
13.	8114	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
14.	8115	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
15.	8116	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
16.	8117	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
17.	8118	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
18.	8120	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
19.	8121	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
20.	8122	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานที่บริการ โรงแรมไมด้า แกรนด์ ริเวอร์ ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

วันที่ให้บริการ วันที่...03...04...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. 2569.....(บ้านพักวิลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
21.	8124	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
22.	8125	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
23.	8126	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
24.	8127	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
25.	8128	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
26.	8129	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
27.	8131	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
28.	8132	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
29.	8133	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
30.	8134	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานที่บริการ โรงแรมไมด้า แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

วันที่เข้าบริการ วันที่...03...04...เดือน...มีนาคม...พ.ศ. 2569.....(บ้านพักวิลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
31.	8135	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
32.	8136	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
33.	8137	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
34.	8138	03/03/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
35	4308 (คอนโด)	04/03/69		พบตัวปลวก.	ดำเนินการฉีดไล่และกำจัดปลวก.เพื่อไล่และตามรังตัวปลวก หรือรัง เส้นเหนียวปลวกให้ตัวปลวกตายและยึดตัวปลวกและตามรัง	ในการให้เหยื่อปลวกกิน เปิดเหยื่อทุกๆ 30วัน หรือจนกว่าตัวปลวกจะหมด



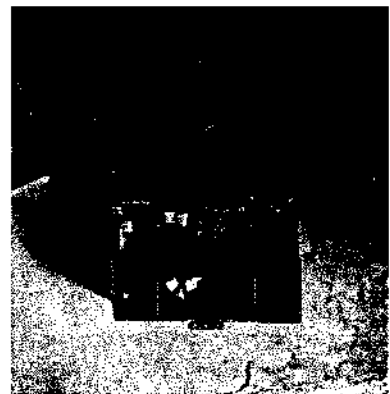
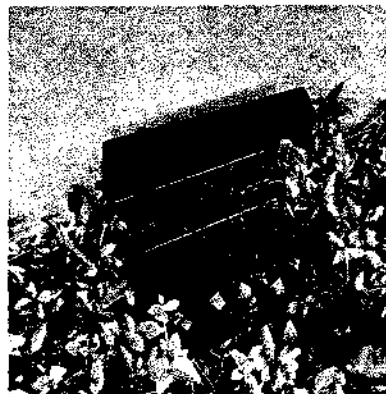
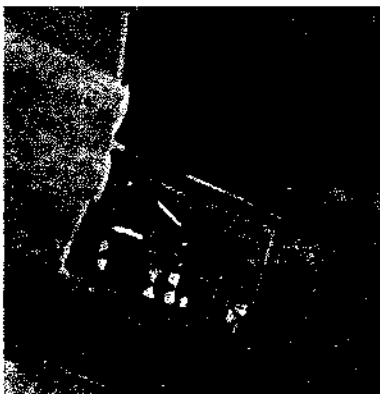
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

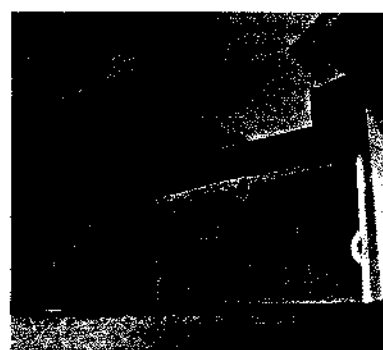
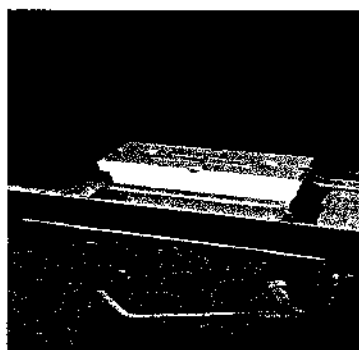
1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

ห้อง4308(อาคารนิติคอนโด)ห้องที่พบปัญหาเจอตัวปลวก

และได้เข้าดำเนินการติดตั้งสถานีล่อเหยื่อปลวกตามจุดที่พบตัวปลวกเรียบร้อยแล้ว





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



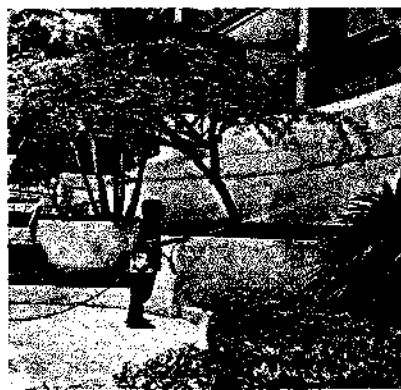
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



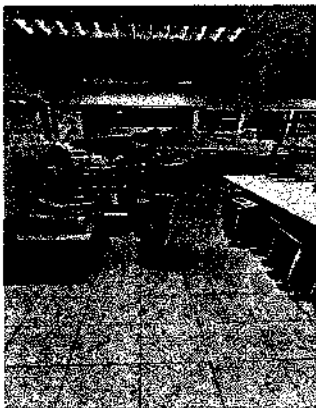
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





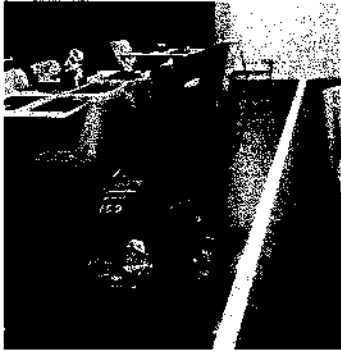
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานให้บริการ โรงแรมไม้ค้ำ แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

วันที่ให้บริการ วันที่...05-06...เดือน...เมษายน...พ.ศ. 2569.....(บ้านพักวิลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
1.	8101	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
2.	8102	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
3.	8103	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
4.	8104	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
5.	8105	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
6.	8106	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
7.	8107	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
8.	8108	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
9.	8109	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
10.	8110	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานให้บริการ โรงแรมไม้ค้ำ แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

วันที่ให้บริการ วันที่...05-06...เดือน...เมษายน...พ.ศ. 2569.....(บ้านพักวิลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
11.	8111	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
12.	8113	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
13.	8114	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
14.	8115	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
15.	8116	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
16.	8117	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
17.	8118	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักบริการ	-
18.	8120	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
19.	8121	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-
20.	8122	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝังดิน	-

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานที่บริการ: โรงนมแม่ค้า แกรนด์ ริสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสีรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ภูเก็ต 83110

วันที่เข้ารับบริการ วันที่ 05-06 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 (บ้านพักวิมลล่า 34 หลัง)

ลำดับที่	เลขที่ห้อง	วันเข้าดำเนินการครั้งที่1	วันเข้าดำเนินการครั้งที่2	ปัญหาที่พบเจอ	วิธีการจัดการ	หมายเหตุ
21.	8124	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝั่งดิน	-
22.	8125	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝั่งดิน	-
23.	8126	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝั่งดิน	-
24.	8127	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝั่งดิน	-
25.	8128	-	-	-	ไม่ได้เข้าฉีดพ่นน้ำยาเคมีเนื่องจากมีลูกค้าเข้าพักรักษา	-
26.	8129	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝั่งดิน	-
27.	8131	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝั่งดิน	-
28.	8132	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝั่งดิน	-
29.	8133	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝั่งดิน	-
30.	8134	05/04/69	-	-	ดำเนินการฉีดพ่นน้ำยาเคมีพร้อมทั้งเปิดกระบอกสถานีฝั่งดิน	-

ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2

สถานพยาบาล: โรงแรมไมเค่ แกรนด์ รีสอร์ท ภูเก็ต เลขที่ 179/450 ซอยหาดสุรินทร์ 4 หมู่3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาหาน ภูเก็ต 83110

วันที่เข้ารับบริการ วันที่...05.-06...เดือน...เมษายน...พ.ศ. 2569.....(บ้านพักวิมลลำ 34 หลัง)

[illegible]



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



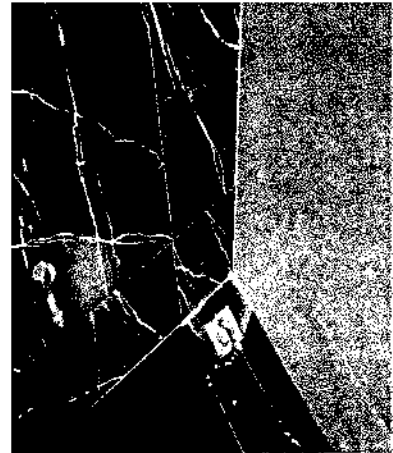
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





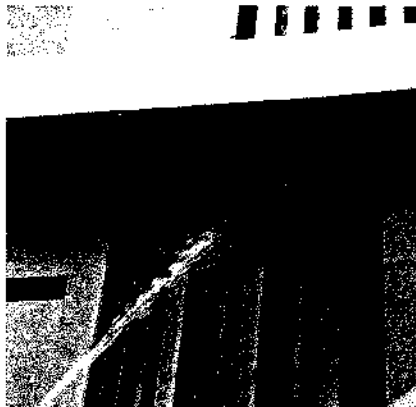
ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2



ห้างหุ้นส่วนจำกัด พี.เอส.เค. เซอร์วิส 2009

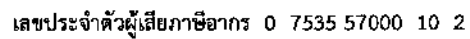
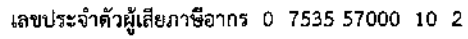
(P.S.K. SERVICE 2009 LIMITED PARTNERSHIP)

1136/7 ถ.ไชยพร ต.แม่กลอง อ.เมืองฯ จ.สมุทรสงคราม 75000

ติดต่อ : 034-711669 , 081-9462025 E-mail : wantana.pak@gmail.com

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0 7535 57000 10 2





หัวข้อ 4308(คอนโด) ยังทำการติดตั้งสถานีส่งเสียงปลวกไว้ยัง หัวง 4308(คอนโด) ยังทำการติดตั้งสถานีส่งเสียงปลวกไว้ยัง ห้องสไตรได้ทำการติดตั้งสถานีส่งเสียงปลวกไว้ 1 จุด

SERVICE REPORT

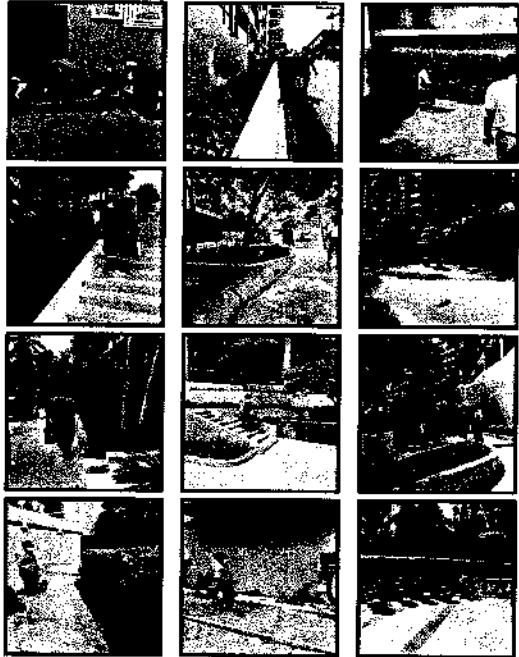
PARTICULARS (รายละเอียด)

Customer Name : บริษัท คลอกรูด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต

สถานที่ให้บริการ : Mida Grande Resort Phuket (ห้องอาหาร 2 ห้อง ตึก 8 และ ตึก 2, พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร ตึก 1 2 3 4 5 6 7 8, ทางเดิน พอร์ชาน้ำ ฝนไม้ และ ตามถนนใต้ถุนอาคาร) ห้องลูกค้าจะเข้าภายในห้องกรณีลูกค้าต้องการ

รายงานผลการให้บริการ : ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

วันที่ทำ
บริการ : 6 พฤษภาคม 2569
เวลาที่ทำ
บริการ : 10.00-12.00

ที่	สถานที่	ผลการดำเนินงาน (รูปภาพ)	ปัญหาที่พบ / การแก้ไข	ผู้ปฏิบัติงาน
1	บริเวณโดยรอบอาคาร		พบการกำจัด มด หนู แมลงวัน แมลงสาบ ผุง อื่นๆ วิธีการแก้ไข (Pest Protocol) - สำรวจพื้นที่โดยละเอียดเพื่อค้นหาปัญหาที่พบก่อนทำการ - สเปรย์เคมีทั้งภายใน ภายนอกและบริเวณที่เป็นจุดเสี่ยง - ตรวจเช็คและแก้ไขปัญหา ให้คำแนะนำ (Advice) ให้คำแนะนำในเรื่องสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของพื้นที่ให้บริการ เพื่อลดปัจจัยที่สำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด โดยเฉพาะแหล่งอาหาร แหล่งหลบซ่อนและแหล่งน้ำ สารเคมีที่ใช้ - Cypermethrin 25% ปริมาณที่ใช้ 60 cc	ทีมงาน 9Pest Protech - หัสสรชัย แก้วเจือ - สุชาติ คำอ่อน - นายวิลาวัฒน์ พูนทองแสน

SERVICE REPORT

PARTICULARS (รายละเอียด)

Customer Name : บริษัท คลอกรูด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต

สถานที่ให้บริการ : Mida Grande Resort Phuket (ห้องอาหาร 2 ห้อง ตึก 8 และ ตึก 2, พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร ตึก 1 2 3 4 5 6 7 8, ทางเดิน พอร์ชาน้ำ ฝนไม้ และ ตามถนนใต้ถุนอาคาร) ห้องลูกค้าจะเข้าภายในห้องกรณีลูกค้าต้องการ

รายงานผลการให้บริการ : ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

วันที่ทำ
บริการ : 20 พฤษภาคม 2569
เวลาที่ทำ
บริการ : 15.00-16.00

ที่	สถานที่	ผลการดำเนินงาน (รูปภาพ)	ปัญหาที่พบ / การแก้ไข	ผู้ปฏิบัติงาน
2	ห้องพัก และบริเวณโดยรอบ		พบการกำจัด มด หนู แมลงวัน แมลงสาบ ผุง อื่นๆ วิธีการแก้ไข (Pest Protocol) - สำรวจพื้นที่โดยละเอียดเพื่อค้นหาปัญหาที่พบก่อนทำการ - สเปรย์เคมีทั้งภายใน ภายนอกและบริเวณที่เป็นจุดเสี่ยง - พ่นละอองกำจัดยุงบริเวณโดยรอบ - ตรวจเช็คและแก้ไขปัญหา ข้อเสนอแนะ (Advice) ให้คำแนะนำในเรื่องสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของพื้นที่ให้บริการ เพื่อลดปัจจัยที่สำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด โดยเฉพาะแหล่งอาหาร แหล่งหลบซ่อนและแหล่งน้ำ สารเคมีที่ใช้ - Cypermethrin 10% ปริมาณที่ใช้ 60 cc - Deltamethrin 1% ปริมาณที่ใช้ 100 cc ต่อห้อง	ทีมงาน 9Pest Protech - หัสสรชัย แก้วเจือ - สันติ ปาทาน - นายวิลาวัฒน์ พูนทองแสน

SERVICE REPORT

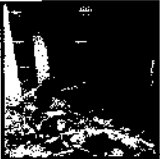
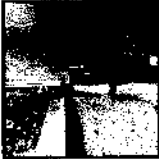
PARTICULARS (รายละเอียด)

Customer Name : บิสิเนสคัล อวอร์ดส เดอะ พาโนรา ภูเก็ต

สถานที่ให้บริการ : Mida Grande Resort Phuket (ห้องอาหาร 2 ห้อง ตึก 8 และ ตึก 2, พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร ตึก 1 2 3 4 5 6 7 8, ทางเดิน พอร์ชาน้ำพุไม้ และ ตามมุมอับ ใต้ถุนอาคาร) ห้องลูกค้ายจะเข้าภายในห้องกรณีที่ถูกคำร้องการ

รายงานผลการให้บริการ : ประจำเดือนพฤษภาคม 2569

วันที่ทำ
บริการ : 26 พฤษภาคม 2569
เวลาที่ทำ
บริการ : 10.00-12.00

ที่	สถานที่	ผลการดำเนินงาน (รูปภาพ)	ปัญหาที่พบ / การแก้ไข	ผู้ปฏิบัติงาน
3	ตึก 4, ตึก 7 และบริเวณโดยรอบ	           	ห้ามบริการกำจัด มด หนู แมลงวัน แมลงสาบ ผึ้ง ยุง วิธีการแก้ไข (9Pest Protect) - สำรวจพื้นที่โดยละเอียดเพื่อค้นหาปัญหา ก่อนให้บริการ - ฉีดน้ำยาเคมีปลวกเข้าท่อ/ลงดิน ตามบริเวณที่เป็นจุดเสี่ยง พร้อมตรวจเช็ค - ตรวจเช็คและแก้ไขปัญหา ข้อเสนอแนะ (ลูกค้า) ให้คำแนะนำในการดูแลกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่น การจัดการของเครื่องใช้ที่ทำด้วยไม้ การติดตั้ง และการจัดเก็บ เป็นต้น สารเคมีที่ใช้ - Fipronil 5% ปริมาณที่ใช้ 50 cc	ทีมงาน 9Pest Protect - จิรายุทธ มาเงิน - พัศฐชัย แก้วเจือ - นายขวัญโชค ฐานทองดี

SERVICE REPORT

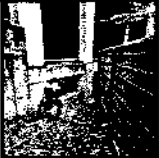
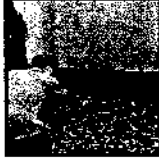
PARTICULARS (รายละเอียด)

Customer Name : บิสิเนสคัล อวอร์ดส เดอะ พาโนรา ภูเก็ต

สถานที่ให้บริการ : Mida Grande Resort Phuket (ห้องอาหาร 2 ห้อง ตึก 8 และ ตึก 2, พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร ตึก 1 2 3 4 5 6 7 8, ทางเดิน พอร์ชาน้ำพุไม้ และ ตามมุมอับ ใต้ถุนอาคาร) ห้องลูกค้ายจะเข้าภายในห้องกรณีที่ถูกคำร้องการ

รายงานผลการให้บริการ : ประจำเดือนมิถุนายน 2569

วันที่ทำ
บริการ : 2 มิถุนายน 2569
เวลาที่ทำ
บริการ : 10.00-12.00

ที่	สถานที่	ผลการดำเนินงาน (รูปภาพ)	ปัญหาที่พบ / การแก้ไข	ผู้ปฏิบัติงาน
1	พื้นที่โดยรอบทั้งหมด	           	ห้ามบริการกำจัด มด หนู แมลงวัน แมลงสาบ ผึ้ง ยุง วิธีการแก้ไข (9Pest Protect) - สำรวจพื้นที่โดยละเอียดเพื่อค้นหาปัญหา ก่อนให้บริการ - สเปรย์เคมีฟุ้งภายใน ภายในนอกและบริเวณที่เป็นจุดเสี่ยง - ตรวจเช็คและแก้ไขปัญหา ข้อเสนอแนะ (ลูกค้า) ให้คำแนะนำในเรื่องสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของพื้นที่ให้บริการ เพื่อลดปัจจัยที่สำคัญที่ทำให้เกิดการแพร่ระบาด โดยเฉพาะแหล่งอาหาร แหล่งหลบซ่อนและแหล่งน้ำ สารเคมีที่ใช้ - Cypermethrin 25% ปริมาณที่ใช้ 60 cc	ทีมงาน 9Pest Protect - นายวิลาวัลย์ พูนทองแสน - กิตติพล จิตรหลัง - นายขวัญโชค ฐานทองดี

SERVICE REPORT

PARTICULARS (รายละเอียด)

Customer Name : บริษัท อัคราสุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต

สถานที่ให้บริการ : Mida Grande Resort Phuket (ห้องอาหาร 2 ห้อง ดึก 8 และ ดึก 2, พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร ดึก 1 2 3 4 5 6 7 8, ทางเดิน ทอระนาบนำ พุ่มไม้ และ ตามมุมอื่น ใต้ถุนอาคาร) ห้องลูกค้าจะเข้าภายในห้องกรณีลูกค้าต้องการ

รายงานผลการให้บริการ : ประจำเดือนมิถุนายน 2569

วันที่ทำ
บริการ : 15 มิถุนายน 2569
เวลาที่ทำ
บริการ : 10.00-16.00

ที่	สถานที่	ผลการดำเนินงาน (รูปภาพ)	ปัญหาที่พบ / การแก้ไข	ผู้ปฏิบัติงาน
2	ห้องพัก และ พื้นที่โดยรอบ		ห้ามบริการกำจัด มด หนู แมลงวัน แมลงสาบ ผุง อื่นๆ วิธีการแก้ไข(9Pest Protect) - สำรวจพื้นที่โดยละเอียดเพื่อค้นหาปัญหาที่พบก่อนให้บริการ - บริการฉีดน้ำยาฆ่าแมลงปลวกเข้าท่อ/ลงดิน 1 ครั้ง/ปี - พ่นละอองกำจัดยุงบริเวณโดยรอบ - ตรวจเช็คและแก้ไขปัญหา ข้อเสนอแนะ (ลูกค้า) ให้คำแนะนำในการดูแลกำจัดปลวกเบื้องต้น เช่น การกำจัดวางของเครื่องใช้ที่หาตัวไม่ การตัดกิ่ง และการจัดเก็บ เป็นต้น สารเคมีที่ใช้ - Fipronil 5% ปริมาณที่ใช้ 50 cc - Cypermethrin 25% ปริมาณที่ใช้ 60 cc - Deltamethrin 1% ปริมาณที่ใช้ 100 cc ต่อถัง	ทีมงาน 9Pest Protect - สุชาติ ผ่าอ่อน - จิรายุทธ มาเงิน

SERVICE REPORT

PARTICULARS (รายละเอียด)

Customer Name : บริษัท อัคราสุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต

สถานที่ให้บริการ : Mida Grande Resort Phuket (ห้องอาหาร 2 ห้อง ดึก 8 และ ดึก 2, พื้นที่ส่วนกลางของแต่ละอาคาร ดึก 1 2 3 4 5 6 7 8, ทางเดิน ทอระนาบนำ พุ่มไม้ และ ตามมุมอื่น ใต้ถุนอาคาร) ห้องลูกค้าจะเข้าภายในห้องกรณีลูกค้าต้องการ

รายงานผลการให้บริการ : ประจำเดือนมิถุนายน 2569

วันที่ทำ
บริการ : 30 มิถุนายน 2569
เวลาที่ทำ
บริการ : 10.00-12.00

ที่	สถานที่	ผลการดำเนินงาน (รูปภาพ)	ปัญหาที่พบ / การแก้ไข	ผู้ปฏิบัติงาน
3	ห้องพัก และ บริเวณโดยรอบ		ห้ามบริการกำจัด มด หนู แมลงวัน แมลงสาบ ผุง อื่นๆ วิธีการแก้ไข(9Pest Protect) - สำรวจพื้นที่โดยละเอียดเพื่อค้นหาปัญหาที่พบก่อนให้บริการ - สเปรย์เคมีฟุ้งภายใน ภายในนอกและบริเวณที่เป็นจุดเสี่ยง - ตรวจเช็คและแก้ไขปัญหา ข้อเสนอแนะ (ลูกค้า) ให้คำแนะนำในเรื่องสุขาภิบาล การดูแลรักษาความสะอาดของพื้นที่ให้บริการ เพื่อลดปัจจัยที่ก่อให้เกิดการแพร่ระบาด โดยเฉพาะแหล่งอาหาร แหล่งหลบซ่อนและแหล่งน้ำ สารเคมีที่ใช้ - Cypermethrin 25% ปริมาณที่ใช้ 60 cc	ทีมงาน 9Pest Protect - พิศรุทัย แก้วเจือ - ณัฐพล รักขiong

เอกสารแนบที่ 8
รายงานการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

Swimming Pool Daily Maintenance Sheet (แบบฝึกการตรวจเช็คประจำวัน) (หน้า ๖)

Daily Check for the Month of (มีนาคม) พฤษภาคม (พฤษภาคม) : 2500

Department Name (ชื่อหน่วยงาน) : กองช่างโยธา กองช่างโยธา กองช่างโยธา

Isolated System (no interaction): Submarine Pool System (no interaction)

[illegible]

Swimming Pool Daily Maintenance Sheet (ใบบันทึกการตรวจเช็คสระว่ายน้ำประจำวัน)

Daily Check for the Month of (บันทึกการตรวจเช็คประจำวัน ของเดือน) :

[illegible]

Location (สถานที่ตั้ง)	Location (สถานที่ตั้ง)
Location (สถานที่ตั้ง)	Location (สถานที่ตั้ง)

[illegible]

เอกสารแนบที่ 9
ใบเสร็จ/ใบแจ้งค่าไฟฟ้า/ค่าน้ำ



ใบแจ้งค่าน้ำประปา
(ไม่ใช่ใบเสร็จรับเงิน)

การประปาส่วนภูมิภาค
สาขา...
โทรศัพท์...



เลขที่ใบแจ้งฯ	เลขที่ผู้ใช้น้ำ	หน่วยงาน
1216690373289	12163700723	1216
วันที่แจ้ง	วันครบชำระ	เงินทาง
11/05/2569	18/05/2569	061040
ชื่อผู้ใช้น้ำ บัญชีควดมาตรเลข ๒๐๘ พ.โนรา ภูเก็ต		
ที่อยู่ 179 ม.3 พ. คลังทะเล อ.คาง จ.ภูเก็ต 83110		
ข้อมูลการใช้	ครั้งก่อน	ครั้งนี้
T1(05/69)		
วันเดือนปีที่อ่าน	15/04/2569	11/05/2569
เลขในมาตรวัดน้ำ	86190	86459
หน่วยน้ำที่ใช้	269,000	ลิตร
ค่าน้ำประปา	7,228.25	บาท
ส่วนสด	0.00	บาท
ค่าบริการทั่วไป	550.00	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	544.48	บาท
รวมเงินครั้งนี้	8,322.73	บาท
ค่าน้ำค้างชำระ	0	บาท
รวมเงินที่ต้องชำระทั้งสิ้น	8,322.73	บาท

โปรดชำระค่าน้ำทั้งหมดในวันที่ 18/05/2569
รายละเอียดการชำระเงินจะแจ้งให้ทราบอีก 3 วันนับจากวันที่หมด
ถ้าเกินกำหนด จะระงับการใช้น้ำประปา ในวันที่ 25/05/2569
และต้องเสียค่าธรรมเนียมการประปาส่วนภูมิภาค
หากชำระเงินเกินด้วยตนเองโดยเด็ดขาด



ใบเสร็จรับเงิน/
ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
เลขที่ใบเสร็จรับเงิน 05940614904
เลขที่ 0003
100137 ม7 ร. 9014-0000 ม. ๗ ร. ๗ ร. ๗ ร. ๗ ร. ๗ ร. ๗ ร. ๗ ร. ๗
โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ : WTT216690373289
วันที่ออก : 30 มิถุนายน 2569
เลขที่ผู้ใช้น้ำ : 12163700743
ประเภทภาษี : 16- ค่าบริการสาธารณูปโภค
ประเภทสินค้า : ค่าบริการ
ปริมาณ : 269,000 ลิตร
ราคา : 7,228.25 บาท
ส่วนลด : 0.00 บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่ม : 544.48 บาท
รวมเงินทั้งสิ้น : 8,322.73 บาท
เลขที่ใบกำกับภาษี : 11- 05/05/2569
วันที่ออก : 11 มิถุนายน 2569
เลขที่ใบกำกับภาษี : 06459
รวมเงินทั้งสิ้น : 86,626 บาท
รวมภาษี : 167,000 บาท

ค่าไฟฟ้า	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าไฟฟ้า	4,142.75
ค่าค่าน้ำ	9.00
รวมเงินทั้งสิ้น	550.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	4,692.75
รวมเงินทั้งสิ้น	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	328.48
รวมเงินทั้งสิ้น	5,021.24

(ประทับตราและลายเซ็น)

ผู้รับเงิน : นาย...
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
โทรศัพท์ 30 ร. ๗. 2569 0914-00

เอกสารแนบที่ 10
ใบเสร็จขยะมูลฝอย

เลขที่
BOOK NO.

น.ส. ศิริพร สดพิสัย
18.3 ต. หนองอ้อ อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี 098-582-1848

เลขที่
BILL NO.

ใบวางบิล BILLING NOTE

นาม
Name
18.3 ต. หนองอ้อ อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี
ที่อยู่
Address
179 ต. 3 ต. หนองอ้อ อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี

วันที่
Date
24/12/68

ทะเบียนการค้า
Commencement

ได้รับเงินหรือทรัพย์สินใด ๆ เพื่อการชำระเงินและจะชำระเงินในจำนวนต่อไปนี้
Have already received billing note and will pay the amount as followed

ลำดับที่ Item	เลขที่ใบ Bill No.	วันถึง Billing Date	จำนวนเงิน Due Date	เงิน บาท Baht	เงิน สตางค์ Satang
	ค่าเช่าที่ดิน 100 ตารางวา	ม.ค. 2569		12,000	-
รวมเงิน Total Amount				12,000	-

ได้รับเงิน
Bill received

วันที่ได้รับเงิน
Date of collection
18.3 ต. หนองอ้อ อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี
ผู้รับเงิน
Bill receiver
น.ส. ศิริพร สดพิสัย

เลขที่
BOOK NO.

น.ส. ศิริพร สดพิสัย
18.3 ต. หนองอ้อ อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี 098-582-1848

เลขที่
BILL NO.

ใบวางบิล BILLING NOTE

นาม
Name
18.3 ต. หนองอ้อ อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี
ที่อยู่
Address
179 ต. 3 ต. หนองอ้อ อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี

วันที่
Date
2/02/69

ทะเบียนการค้า
Commencement

ได้รับเงินหรือทรัพย์สินใด ๆ เพื่อการชำระเงินและจะชำระเงินในจำนวนต่อไปนี้
Have already received billing note and will pay the amount as followed

ลำดับที่ Item	เลขที่ใบ Bill No.	วันถึง Billing Date	จำนวนเงิน Due Date	เงิน บาท Baht	เงิน สตางค์ Satang
	ค่าเช่าที่ดิน 100 ตารางวา	ม.ค. 2569		14,000	-
รวมเงิน Total Amount				14,000	-

ได้รับเงิน
Bill received

วันที่ได้รับเงิน
Date of collection
18.3 ต. หนองอ้อ อ.บ้านหมี่ จ.ลพบุรี
ผู้รับเงิน
Bill receiver
น.ส. ศิริพร สดพิสัย

เลขที่ BOOK NO. _____	เลขที่ BILL NO. _____		
น.ส. ศิริพร มณีรัตน์ เลขที่ ๒๔/๑๒/๖๙			
น.ส. ศ. มณีรัตน์ เลขที่ ๒๔/๑๒/๖๙			
๑. ศิริพร มณีรัตน์ เลขที่ ๒๔/๑๒/๖๙			
ใบวางบิล BILLING NOTE			
ชื่อ Name	นางสาวศิริพร มณีรัตน์	วันที่ Date	๒๔/๑๒/๖๙
ที่อยู่ Address	๑๖๖ หมู่ ๑๖, ต.บ้านนา, อ.บ้านนา, จ. นครนายก	เลขที่บัญชี Bill No.	๒๔/๑๒/๖๙
ได้รับเงินแล้ว (received billing note and will pay the amount as follows)			
รายการ Item	จำนวน Bill No.	วันที่ออก Invoice Date	วันที่รับเงิน Date
ค่าเช่าที่ดิน	๑๖๖ หมู่ ๑๖	๒๔/๑๒/๖๙	๒๔/๑๒/๖๙
รวมเงิน Total Amount ๑๖,๐๐๐			
ข้าพเจ้าได้รับเงินแล้ว (received the above billing amount in good order)			
วันที่รับเงิน Date of receipt	๒๔/๑๒/๖๙	วันที่รับเงิน Date of receipt	๒๔/๑๒/๖๙

เลขที่ BOOK NO. _____	เลขที่ BILL NO. _____		
น.ส. ศิริพร มณีรัตน์ เลขที่ ๒๔/๑๒/๖๙			
น.ส. ศ. มณีรัตน์ เลขที่ ๒๔/๑๒/๖๙			
๑. ศิริพร มณีรัตน์ เลขที่ ๒๔/๑๒/๖๙			
ใบวางบิล BILLING NOTE			
ชื่อ Name	นางสาวศิริพร มณีรัตน์	วันที่ Date	๒๔/๑๒/๖๙
ที่อยู่ Address	๑๖๖ หมู่ ๑๖, ต.บ้านนา, อ.บ้านนา, จ. นครนายก	เลขที่บัญชี Bill No.	๒๔/๑๒/๖๙
ได้รับเงินแล้ว (received billing note and will pay the amount as follows)			
รายการ Item	จำนวน Bill No.	วันที่ออก Invoice Date	วันที่รับเงิน Date
ค่าเช่าที่ดิน	๑๖๖ หมู่ ๑๖	๒๔/๑๒/๖๙	๒๔/๑๒/๖๙
รวมเงิน Total Amount ๑๖,๐๐๐			
ข้าพเจ้าได้รับเงินแล้ว (received the above billing amount in good order)			
วันที่รับเงิน Date of receipt	๒๔/๑๒/๖๙	วันที่รับเงิน Date of receipt	๒๔/๑๒/๖๙

[illegible]

เงินสด CASH
เช็คเลขที่ CHEQUE NO.
ธนาคาร BANK
สาขา BRANCH

ผู้เก็บเงิน 收銀人
COLLECTOR

เอกสารแนบที่ 11
ใบเสร็จการสูบตะกอน

ใบแจ้งหนี้/วางบิล



อัสริ ประโหมสุทรี รถสูบล้างแอมเคชนร่วมแคสบาล - ร่วม อบต. บริการ
สูบล้าง ไชนัน น้ำเสีย และอื่น ๆ หัวภูเก็ต โทร. 089 - 646 - 6667

ชื่อลูกค้า Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน.รา ภูเก็ต วันที่ Date : 19/12/2568

ที่อยู่ Address : 179 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 099 400 264 4989

Tax Identification Number

รายการที่ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวน Quantity	ราคา Price	ราคารวม Total Price
1	- ค่าสูบล้างบึง (พนักงานปกติ สายยาวไม่เกิน 15 เมตร)	1	4,500	4,500
จำนวนเงินรวม (ตัวอักษร)	สี่พันห้าร้อยบาทถ้วน	มูลค่ารวม		4,500
59/39 ม.5 ต.เกาะแก้ว		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	Total Tax	-
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	Net Total Amount	4,500

ขอแสดงความนับถือ (นาย อัสริ ประโหมสุทรี)

ติดต่อเรา :

f สุ่มล้วน ภูเก็ต - อัสริ ประโหมสุทรี

089-646-6667



ใบแจ้งหนี้/วางบิล



อัสริ ประโหมสุทรี รถสูบล้างแอมเคชนร่วมแคสบาล - ร่วม อบต. บริการ
สูบล้าง ไชนัน น้ำเสีย และอื่น ๆ หัวภูเก็ต โทร. 089 - 646 - 6667

ชื่อลูกค้า Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโน.รา ภูเก็ต วันที่ Date : 20/12/2568

ที่อยู่ Address : 179 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 099 400 264 4989

Tax Identification Number

รายการที่ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวน Quantity	ราคา Price	ราคารวม Total Price
1	- ค่าสูบล้างบึง (พนักงานชั้น สายยาว 60 เมตร)	1	6,000	6,000
จำนวนเงินรวม (ตัวอักษร)	หกพันบาทถ้วน	มูลค่ารวม		6,000
59/39 ม.5 ต.เกาะแก้ว		จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	Total Tax	-
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000		จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น	Net Total Amount	6,000

ขอแสดงความนับถือ (นาย อัสริ ประโหมสุทรี)

ติดต่อเรา :

f สุ่มล้วน ภูเก็ต - อัสริ ประโหมสุทรี

089-646-6667



ใบแจ้งหนี้/วางบิล



อัคริ ประโหมสุทรี รถสูบล้มเอกรวมแพร่เทศบาล - รวม อบค. บริการ
สูบล้ม ไซมัน น้ำเสีย และอื่น ๆ ทั่วภูเก็ต โทร. 089 - 646 - 6667

ชื่อลูกค้า Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต วันที่ Date : 21/12/2568

ที่อยู่ Address : 179 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 099 400 264 4989

Tax Identification Number

รายการที่ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวน Quantity	ราคา Price	รวมรวม Total Price
1	- ค่าสูบล้มแป๊ว (หน้างานชั้น สายยาว 60 เมตร)	1	6,000	6,000
จำนวนเงินรวม (ตัวอักษร)	หกพันบาทถ้วน	มูลค่ารวม		6,000
	จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		-
	จำนวนเงินรวมสุทธิ	จำนวนเงินรวมสุทธิ		6,000
	Net Total Amount	Net Total Amount		6,000

59/39 ม.5 ต.เกาะแก้ว
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ขอแสดงความนับถือ (นาย อัคริ ประโหมสุทรี)

ติดต่อเรา :

f สุบล้ม ภูเก็ต - อัคริ ประโหมสุทรี

089-646-6667



ใบแจ้งหนี้/วางบิล



อัคริ ประโหมสุทรี รถสูบล้มเอกรวมแพร่เทศบาล - รวม อบค. บริการ
สูบล้ม ไซมัน น้ำเสีย และอื่น ๆ ทั่วภูเก็ต โทร. 089 - 646 - 6667

ชื่อลูกค้า Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต วันที่ Date : 21/12/2568

ที่อยู่ Address : 179 หมู่ที่ 3 ตำบลเชิงทะเล อำเภอตลาด จังหวัดภูเก็ต 83110

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 099 400 264 4989

Tax Identification Number

รายการที่ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวน Quantity	ราคา Price	รวมรวม Total Price
1	- ค่าสูบล้มแป๊ว (หน้างานชั้น สายยาว 60 เมตร)	1	6,000	6,000
จำนวนเงินรวม (ตัวอักษร)	หกพันบาทถ้วน	มูลค่ารวม		6,000
	จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		-
	จำนวนเงินรวมสุทธิ	จำนวนเงินรวมสุทธิ		6,000
	Net Total Amount	Net Total Amount		6,000

59/39 ม.5 ต.เกาะแก้ว
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ขอแสดงความนับถือ (นาย อัคริ ประโหมสุทรี)

ติดต่อเรา :

f สุบล้ม ภูเก็ต - อัคริ ประโหมสุทรี

089-646-6667



ใบแจ้งหนี้/วางบิล



อัสริ ประไพพร รดฐสัวณเอกชนร่วมเทศบาล - ร่วม อบต. บริการ
สัวสัวณ ไซม่น น้ำเสียว และอืม ๆ ทั่วภูเก็ท โทร. 089 - 646 - 6667

วันที่ Date : 21/12/2568

ชื่อลูกค้า Customer Name : นิติบุคคลอาทรชุด เดอะ พาโนรา ภูเก็ต
ที่อยู่ Address : 179 หมู่ที่ 3 ตำบลสิงหนะล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร : 099 400 264 4989

Tax Identification Number

รายการที่ Sequence	รายละเอียดสินค้า Items Description	จำนวน Quantity	ราคา Price	จำนวน Total Price
1	- ค่าสัวสิ่งปลูก (หน่วยงานปกติ สายยาวไม่เกิน 15 เมตร)	1	4,500	4,500
จำนวนเงินรวม (ตัวอักษร)	สัวที่ห้วยบาทสัวน	มูลค่ารวม		4,500
	จำนวนภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	Total Tax		-
	จำนวนเงินรวมสุทธิ	Net Total Amount		4,500

59/39 ม.5 ต.เกาะแก้ว
อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000

ขอแสดงความนับถือ (นาย อัสริ ประไพพร)

ติดต่อเรา :

f สัวสัวณ ภูเก็ต - อัสริ ประไพพร



089-646-6667

เอกสารแนบที่ 12
รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี

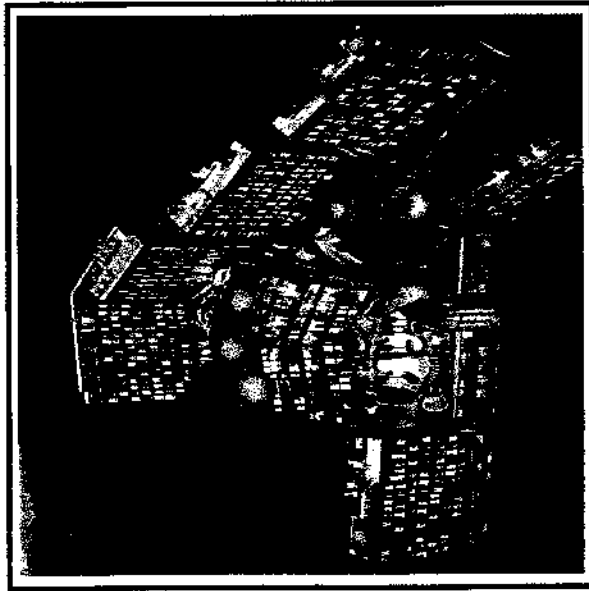


PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568

อาคาร เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (อาคารA)

ข้อเสนอแนะที่ต้งดำเนินการปรับปรุง



บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ต.ประจักษ์ศิลปาคม อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8580 โทรสาร 02-589-2885

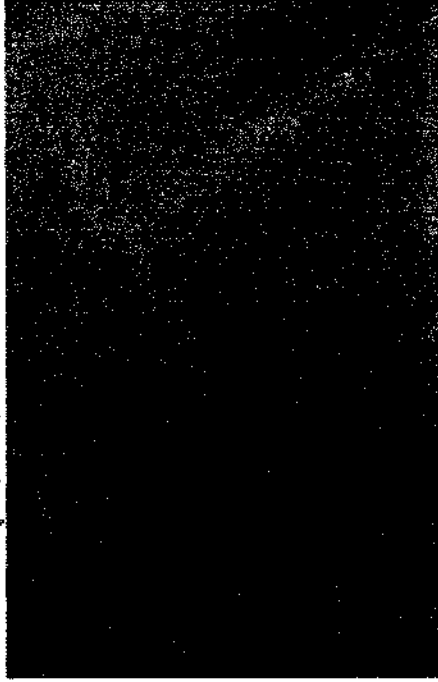
www.plusbuilding.com / Email : pbi.inspector@gmail.com



PLUS BUILDING INSPECTOR

ข้อเสนอแนะของการปรับปรุงจากผลการตรวจความปลอดภัยอาคาร

อาคาร เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (อาคารA)



วันที่ 6 กันยายน 2568

ลำดับที่ 1

เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ) มีฝ่ายครอบ

สถานที่ : ชั้น 5

รายละเอียด

ตรวจพบการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชนิดอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติไม่พร้อมใช้งานตลอดเวลา เนื่องจากตรวจพบว่ามีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติซึ่งมีฝ่ายครอบอยู่เป็นบางส่วน ตาม กฎกระทรวง (2563) ข้อ 3(5) "ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้มีหน้าที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
(ข) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและแผนผังควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน "

กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ

แจ้งด้วย

เจ้าของอาคารลงนามรับทราบ

(.....)

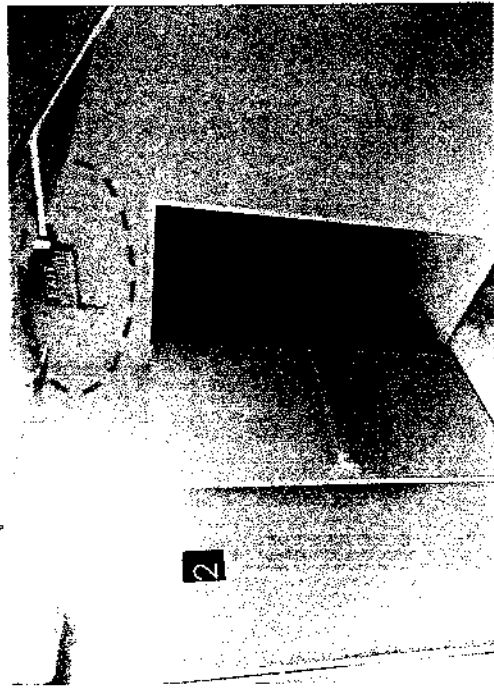
(.....)

17

Plus Building Inspector
092-264-8580



PLUS BUILDING INSPECTOR
ข้อเสนอแนะทางวิศวกรรมจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร
อาคาร เดอะ พาร์ค กรุงเทพฯ (อาคาร A)



PLUS BUILDING INSPECTOR
หมายเหตุ: ควรดำเนินการปรับปรุง เพื่อให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
กำหนด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร



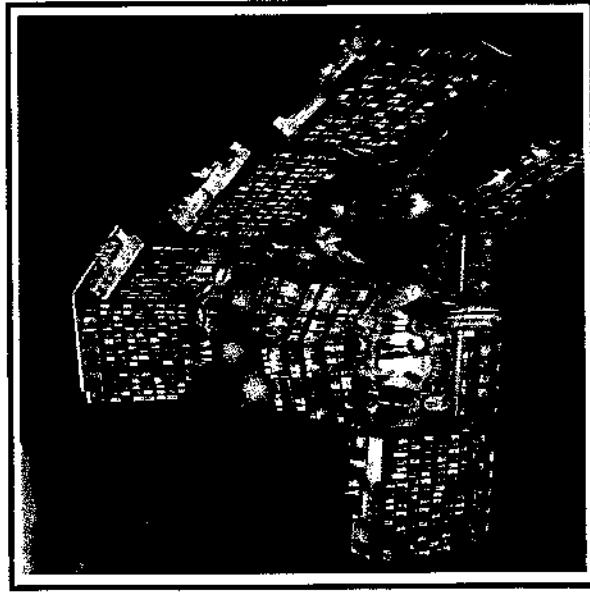
วันที่ 5 กันยายน 2568 ลำดับที่ 2 เรื่อง : ระบุข้อบกพร่องเกี่ยวกับไฟฟ้า (ปัญหาทางไฟฟ้า) แบบเดสก์ท็อป สถานที่ : ประตูไฟฟ้า ST.2 ชั้น 2	
รายละเอียด ตรวจการแก้ไขข้อบกพร่องเกี่ยวกับไฟฟ้าตามข้อบกพร่องที่พบว่ามีปัญหาเกี่ยวกับไฟฟ้า ในอาคาร อาคารจอดรถ (อาคาร B) และ อาคารจอดรถ (อาคาร C) ซึ่ง 5 (C) คือ ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่อง เพื่อไม่ให้แสงสว่างสามารถมองเห็นช่อง ทางเดินได้จนมืดเกินไป และมีปัญหามีไฟฟ้าตกค้างในอาคารจอดรถไฟฟ้าที่ด้านในและด้านนอกประตูไฟฟ้าทุกชั้นด้วยช่างที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวช่างที่ติดตั้งมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร "	
กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน	เจ้าของอาคารลงนามกับทราบ (.....)

PLUS BUILDING INSPECTOR
135/1 ซอยสุขุมวิท 111 กรุงเทพฯ 10110



PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปผลการตรวจระบบอาคาร ประจำปี 2568
อาคาร เดอะ พานา ภูเก็ต (อาคารC)
ข้อเสนอแนะที่ต้องดำเนินการปรับปรุง



บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

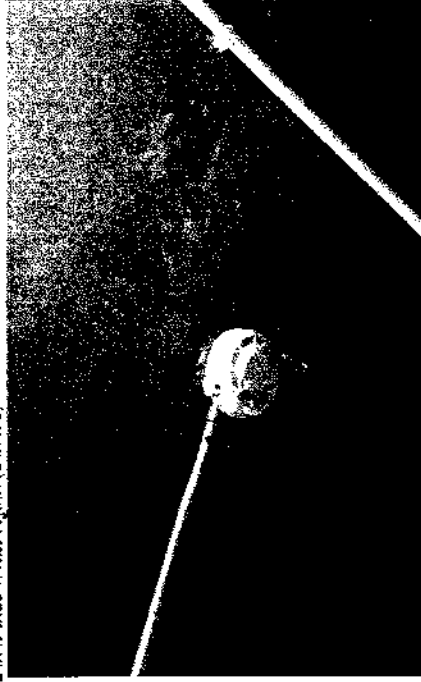
33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ร. ประชาชื่นนนทบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-9589 โทรสาร 02-569-2855
www.plusbuilding.com / E-mail : plusinspector@gmail.com



PLUS BUILDING INSPECTOR

ข้อเสนอแนะทางการปรับปรุงรายละเอียดตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร
อาคาร เดอะ พานา ภูเก็ต (อาคารC)



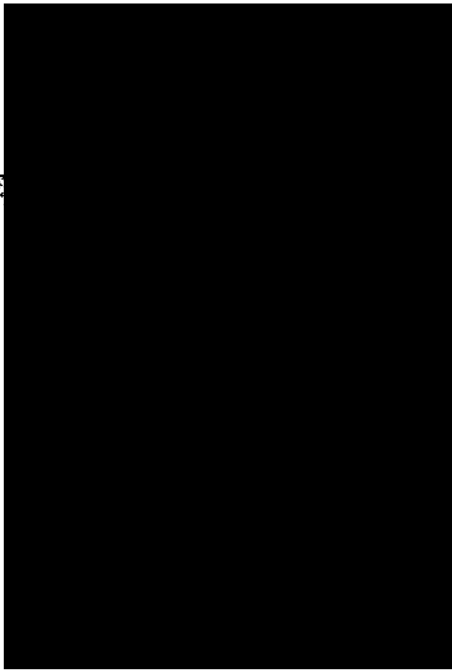
วันที่ 5 กันยายน 2568 ลำดับที่ 1 เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ)	
สถานที่ : ประตูนมัสยิด ST.1 ชั้น2	
รายละเอียด ควรทำการตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ชนิดอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เนื่องจากตรวจพบพบว่าอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดอัตโนมัติไม่มีไฟสัญญาณอยู่เป็นบางครั้ง ตาม กฎกระทรวง (2563) ข้อ ๕๖ " ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต้องอย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้มีไฟฟ้าสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณใดก็ตามที่อยู่ในอาคารได้เมื่อพร้อมอย่างทั่วถึง (ข) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ไม่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ด้าน (ก) ทำงาน "	
กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ เสร็จแล้ว	เจ้าของอาคารลงนามรับทราบ (.....) (.....)

ผู้รับ : 02-951-9758
092-264-9589
plusinspector@gmail.com



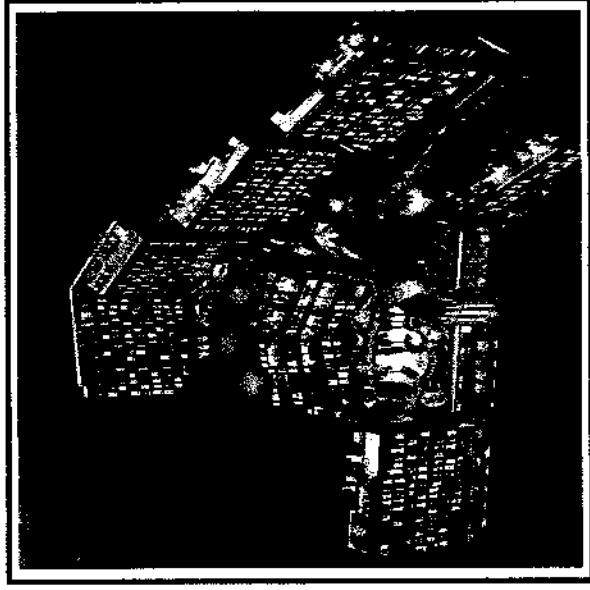
PLUS BUILDING INSPECTOR

หมายเหตุ: ควรดำเนินการปรับปรุง เพื่อให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
กำหนด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร

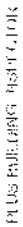


PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568
อาคาร เดอะ พาโนรมา ภูเก็ต (อาคารD)
ข้อเสนอแนะที่ต้องดำเนินการปรับปรุง



บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถนนศรีนครินทร์บุรี ตำบลบางเตย อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-051-8758 , 092-284-8589 โทรสาร 02-588-2885
www.plusbuilding.com / E-mail : plusinspector@gmail.com



ผู้ดูแลเนื้อหาทางวิชาการปรับปรุงจากผลการตรวจประเมินโดยนักวิชาการ
อาสาร และ พวงนภา ภูมิโต (อาสารD)



วันที่ 5 กันยายน 2568

ลำดับที่ 1

เรื่อง : ระบบบ้านและระบบจัดเก็บ (อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ)

สถานที่ : ชั้น 6

શ્રીયત્તે

ควรทำการแก้ไขระบบสัญญาณเพลิงไหม้ ชนิดอุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดไม่มีลิ้นให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เนื่องจากตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์มีให้ใช้งาน ๓๓๓ อุปกรณ์ (๖๖๖ ชุด ชุด) - อีกตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน

(ก) อุปกรณ์สัญญาณเพื่อให้รหัสที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่จะกระทบกับแจ้งเหตุดับเพลิง และระบบแจ้งเหตุที่ไวมือและแสงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อใช้ อุปกรณ์เตือน (ก) "บ้าน "

กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ

44. 45. 46.

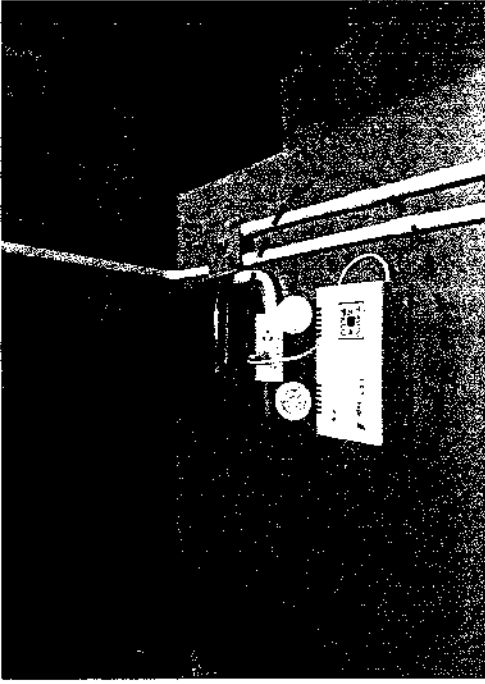
—

.....

เจ้าของอาตารดงนามรูปพรหม



PLUG BUILDING INSPECTOR



วันที่ 5 กันยายน 2568

ลำดับที่ 2

เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระบบไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน) ไฟไม่ติด

สถานที่ : ชั้น 6 ประตูนีไฟ ST.2

[illegible]

ต้องทำการตรวจสอบและแก้ไขระบบให้สอดคล้องให้พร้อมใช้งานโดยตลอดเวลา เนื่องจากตรวจสอบพบว่าระบบที่ส่งส่งคำสั่งการร้องขอเงินไปผิดตามกฎกระทรวงที่ 33 (พ.ศ. 2558) ข้อ 14 (1) ดังนั้นระบบจะจ่ายส่งเงินไปที่ให้ใช้จริง ส่วนบริษัทผู้ขายเงิน แยกเป็นอิสระจากกระบวนการอื่น และขนาดการทำมาค้าขายได้ยืดหยุ่นได้ เมื่อระบบไปให้ปฏิบัติหน้าที่งาน

(1) จำนวนส่งเงินไปให้ใช้เป็นเงินไปซื้ออีก 2 ชั่วโมง ถ้าบริษัทหรือขายนายแสดงทางบัญชี ทางเดิน ห้องเงิน มันได้

กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ

หน้า ๓๐ จาก ๓๖

เจ้าของข้าครองนามรับทราบ

.....

(.....)

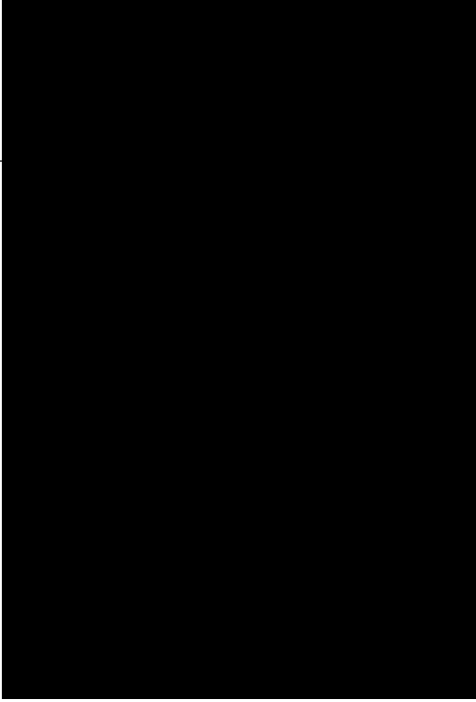
[illegible]



PLUS BUILDING INSPECTOR

หมายเหตุ: ควรดำเนินการปรับปรุง เพื่อให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร
กำหนด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร

หมายเหตุ: ควรดำเนินการปรับปรุง เพื่อให้เกิดความพึงพอใจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กำหนด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร



ลำดับที่ 3

สถานที่ : ชั้น 3 ลิฟต์ ST.1

ตั้งที่ท่ารถจอดไว้สี่มิถุนาวงเวียนทางหนึ่งมาใช้สำหรับขึ้นรถหรือลงรถได้สะดวก และภายในมีบันไดขึ้นให้ต้องไม่มีที่จอดรถขวาง หรือเป็นอุปสรรคหรือเป็นงานตลอดจนความปลอดภัยแก่ประชาชน (พ.ศ. ๒๕๒๖) รัฐบาลและเจ้าหน้าที่มีความประสงค์ที่จะ
ส่งเสริมให้พนักงานหรือบุคลากรภายในองค์กรมีสุขภาพดีและมีความสุขในการทำงานในสถานที่ทำงานโดยที่ตนเองต้อง
ปลอดภัยโดยปลอดภัยภายในอาคารไม่เป็นอันตราย สุขภาพดีทั้งร่างกายและจิตใจ และมีความปลอดภัยทั้ง
สิ่งมีชีวิตต่าง ประชูปฏิบัติในหน้าที่การงานด้วยความรับผิดชอบ ไม่มีการประพฤติผิดทั้งในและนอกสถานที่
ของหน่วยงานที่ปฏิบัติหน้าที่ของตนโดยมีความประพฤติดีทั้งในและนอกสถานที่ปฏิบัติงาน และมีความประพฤติ
ดีและมีความประพฤติดีทั้งในและนอกสถานที่ปฏิบัติงาน

ကလေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

.....

—

4

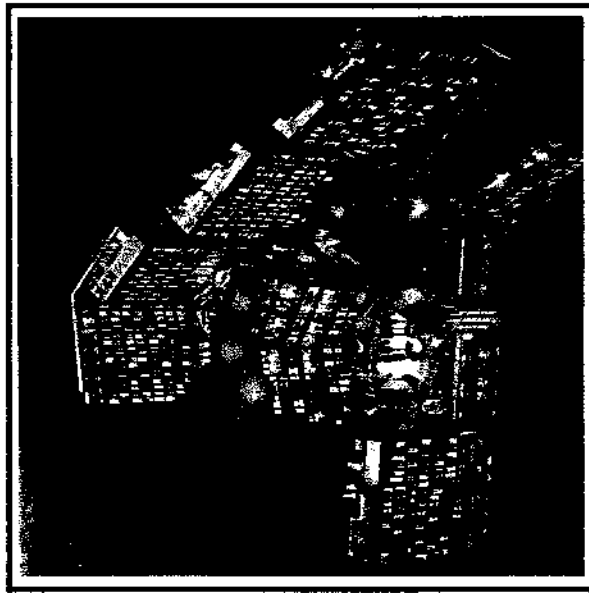


PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568

อาคาร เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (อาคาร F)

ข้อเสนอแนะที่ต้องดำเนินการปรับปรุง



บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถ.ประสารีชนนบุรี ต.บางเขน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-586-2885

www.plusbuilding.com / E-mail : pol.inspector@gmail.com



PLUS BUILDING INSPECTOR

ข้อเสนอแนะทางการปรับปรุงจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร

อาคาร เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (อาคาร F)



วันที่ 5 กันยายน 2568

ลำดับที่ 1

เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระบบไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉิน) ไฟไม่ติด

สถานที่ : ตราจลอบทุกจุด

รายละเอียด

ทั้งทำการตรวจสอบและแก้ไขระบบไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เนื่องจากตรวจสอบพบว่าระบบไฟส่องสว่างสำรองฉุกเฉินไม่ได้ติดตาม กฎกระทรวงที่ 38 (พ.ศ.2535) ข้อ 14(1) "ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน (1) จำนวนพลังงานไฟฟ้าให้เพียงพอไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องมือแสดงทางฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องลิฟต์ บันได"

กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ

ภายใน 30 วัน

เจ้าของอาคารลงนามรับทราบ

(.....)

(.....)

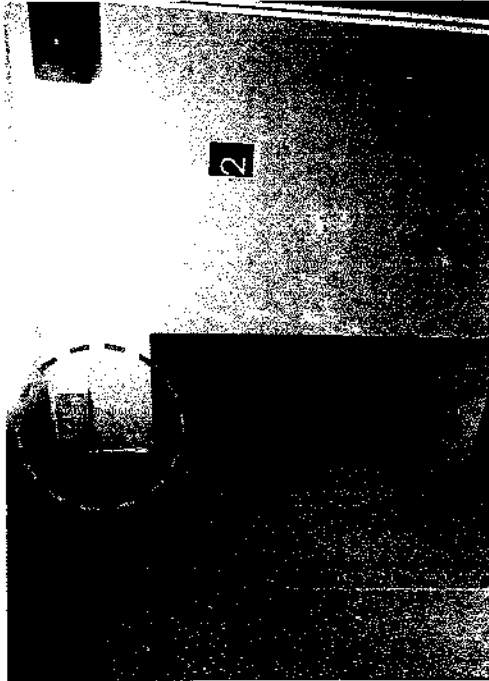
(.....)

Plus Building Inspector
02-951-9758



กรมการช่างฝีมือช่าง

ข้อเสนอแนะหรือการปรับปรุงจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร
อาคาร เคอ. พ.ใน. ภูเก็ต (อาคาร F)



PLBS BUILDING INSPECTOR

หมายเหตุ: ควรดำเนินการปรับปรุง เพื่อให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
กำหนด และเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร

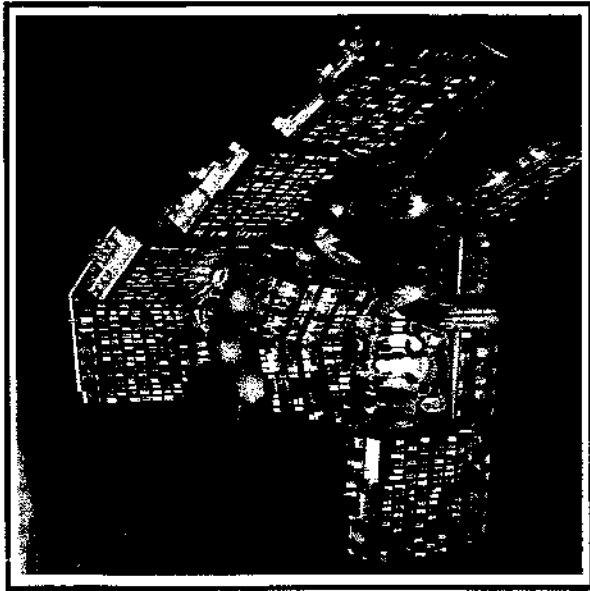


วันที่ 5 กันยายน 2568 ลำดับที่ 2 เรื่อง : ระบบป้องกันระดับรั่วซึม (ป้ายบอกทางหนีไฟ) แบบเดือรี่เลื่อน	
สถานที่ : ตราชสมบสุกจุด	
รายละเอียด ควรทำการแก้ไขป้ายบอกทางหนีไฟให้เลื่อมพริ้วมใช้รวมตลอดเวลา เนื่องจากการตรวจสอบพบว่าป้ายบอกทางหนีไฟ ไม่ได้มาตรฐาน (ป้ายบอกทางหนีไฟมีลักษณะเป็นรูปสี่เหลี่ยมผืนผ้า) สีดำไม่มีแสงสว่างส่องเห็นช่อง ทางเดินได้ชัดเจนและไม่ และมีป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกระดับชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรทั้งหมดมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	
กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ ภายใน 30 วัน	เจ้าหน้าอาคารลงนามรับทราบ (.....) (.....)

PLBS BUILDING INSPECTOR
กรมการช่างฝีมือช่าง



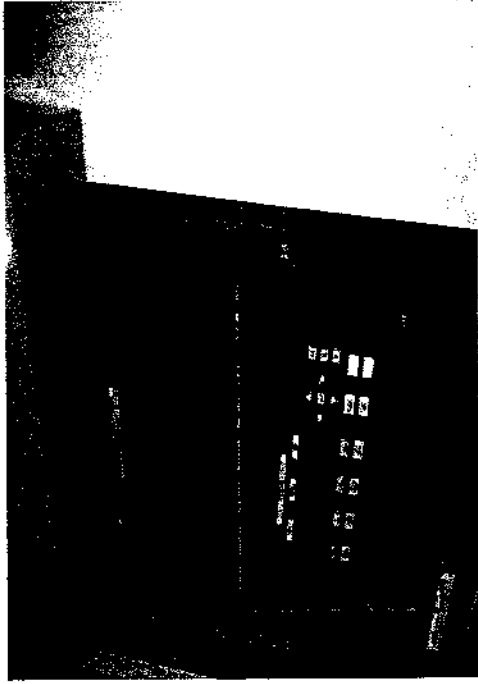
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568
อาคาร เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (อาคารG)
ข้อเสนอแนะที่ต้องดำเนินการปรับปรุง



บริษัท พลัส บิลด์ิง อินสเปคเตอร์ จำกัด
33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถนนราชดำเนินบุรี ต.บางเพน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000
โทรศัพท์ 02-951-9758 , 092-284-8539 โทรสาร 02-589-2885
www.plusbuilding.com / E-mail : pbi.inspector@gmail.com



PLUS BUILDING INSPECTOR
ข้อเสนอแนะทางการปรับปรุงจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร
อาคาร เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (อาคารG)



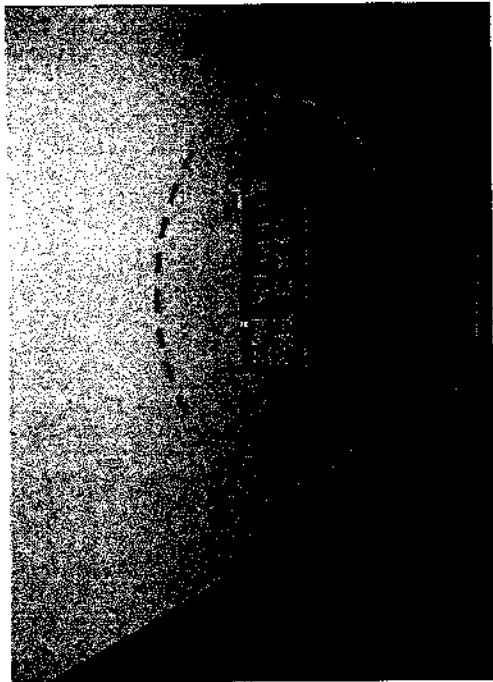
วันที่ 6 กันยายน 2568 ลำดับที่ 1 เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ตู้ Control Fire Alarm)	
สถานที่ : ห้องไฟฟ้าหลัก (MIB)	
รายละเอียด ต้องการแก้ไขระบบควบคุมการแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เนื่องจากตรวจสอบพบว่าระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แจ้งว่ามีจุด Trouble Alarm ตาม กฎกระทรวง (2563) ข้อ 5(6) " ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้มีไฟฟ้าสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณไปคนทั่วทั้งอาคารที่มีพื้นที่หรือหอบ้างทั้งฝั่ง (ข) อุปกรณ์แจ้งเตือนที่มีระบบแจ้งเตือนด้วยสัญญาณ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือและแสดงควบคุมระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ต่อไปอุปกรณ์ (ก) ทำงาน "	
กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	เจ้าของอาคารลงนามรับทราบ
เร่งด่วน	(.....) (.....)

Plus Building Inspector
33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถนนราชดำเนินบุรี ต.บางเพน อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000



PLUS BUILDING INSPECTOR

ข้อเสนอแนะทางการปรับปรุงจากผลการตรวจสอบความพึงพอใจ
อาจารย์ และ คณะ แพทย์ ภูมิปัญญา



วันที่ 5 กันยายน 2568

ลำดับที่ 3

เรื่อง : ความเป็นอยู่ของประชาชน (ปัญหาทางชนเผ่า) แบบตรวจสอบ

สถานที่ : ตลาดสดเทศบาล

১৭৪৬

ความหมายของคำนี้ไม่ได้ตรง โดยตัวยักษ์ตัวนี้มีขนาดโตเล็กกว่า 10 เซนติเมตร =

สามารถแบ่งเป็น 3 ชุด โดยตัวอักษรตั้งแต่ ๑ ถึง ๒๖ ไม่เกิน ๑ เซนติเมตร

กำหนดวันพักไปเช้าเย็น

เจ้าหญิงดาสดงนามรับทราบ

ภายใน 30 วัน

.....

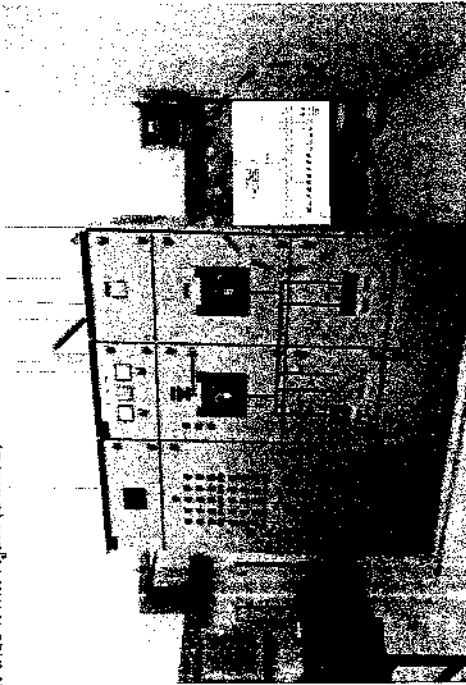
1.

[illegible]



PLUS BUILDING INSPECTOR

ข้อเสนอแนะทางเทคนิคการปรับปรุงอาคารตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร
อาคาร เดอะ พาโนมา กูเด้ต (อาคารG)



วันที่ 6 กันยายน 2568

ลำดับที่ 4

เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (แผนผังวงจรไฟฟ้า)

สถานที่ : พังงาไฟฟ้า (MDE)

รายละเอียด

ควรทำการศึกษาผังแผนผังวงจรไฟฟ้าของอาคารใช้ภายในบริเวณห้อง เพื่อความสะดวกเมื่อมีการตรวจสอบ แก๊ส หรือซ่อมแซมระบบไฟฟ้า ตาม กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า พ.ร.บ. 2548 หมวด 1 ข้อ 5 " ให้นายจ้างจัดให้มีและเก็บรักษาแผนผังวงจรไฟฟ้าที่ดีดี ภายใต้อาคารประกอบกิจการทั้งหมด ซึ่งได้รับการรับรองจากวิศวกร หรือการไฟฟ้าประจำท้องถิ่นให้พนักงานตรวจความปลอดภัย ตรวจสอบ หากมีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมต้องดำเนินการแก้ไขแผนผังนั้นให้ถูกต้อง "

กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	เจ้าของอาคารลงนามรับทราบ
ภายใน 30 วัน	(.....)

PLUS BUILDING INSPECTOR LTD
1500-2001-0004 กรุงเทพมหานคร กทม

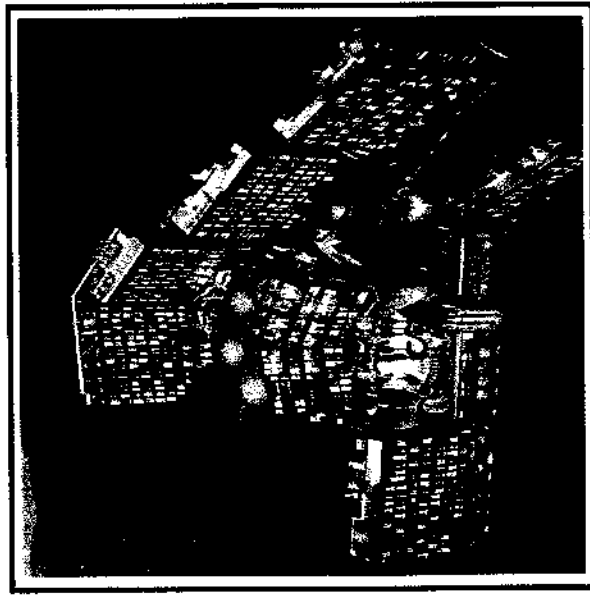


PLUS BUILDING INSPECTOR

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2568

อาคาร เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (อาคารH)

ข้อเสนอแนะที่ต้องดำเนินการปรับปรุง



บริษัท พลัส บิลด์อิง อินสเปคเตอร์ จำกัด

33 อาคาร @ Office ชั้น 7 ถนนราชินี ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 11000

โทรศัพท์ 02-961-9758 , 092-264-8589 โทรสาร 02-689-2885

www.plusbuilding.com / E-mail : plusinspector@gmail.com



PLUS BUILDING INSPECTOR

ข้อเสนอแนะทางกายภาพปรับปรุงจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร

อาคาร เดอะ พาโนรา ภูเก็ต (อาคารH)



วันที่ 5 กันยายน 2568

ลำดับที่ 1

เรื่อง : ระบบป้องกันและรับอัคคีภัย (ระบบไฟส่องสว่างสำหรับฉุกเฉิน) ไฟไม่ติด

สถานที่ : ตรวจสอบทุกจุด

รายละเอียด

ต้องทำการตรวจสอบและแก้ไขระบบไฟส่องสว่างสำหรับฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เนื่องจากตรวจสอบพบว่าระบบไฟส่องสว่างสำหรับฉุกเฉินไฟไม่ติด ตาม กฎกระทรวงที่ 33 (พ.ศ.2555) ที่ 1-1(1) " ต้องมีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน (1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหนายานยนต์ทางเดิน ทางเดิน ห้องโถง บันได "

กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ

ภายใน 30 วัน

เจ้ารองอาคารลงนามรับทราบ

(.....)

(.....)

(.....)



PLUS BUILDING INSPECTOR

ข้อเสนอมหาวิทยาลัยรับปรุงจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร

อาคาร เดอะ พาโนราห์ (อาคาร H)



วันที่ 5 กันยายน 2568

ลำดับที่ 2

เรื่อง : ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ผังต้นร่าง)

สถานที่ : พัทยา

รายละเอียด:

ข้อคิดเห็นถึงกับเพลิงประเภท class 1 เพลิงที่เกิดจากถังแก๊สหรือถังแก๊สตาม กฎกระทรวง (พ.ศ. 2553) ข้อ 5 (3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงที่ติดอยู่กับผนังในสถานที่ปฏิบัติงาน โดยต้องติดตามอาคาร ความหนาแน่นและขนาดที่แนะนำสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของถังแก๊สในอาคารนั้น แต่ต้องไม่น้อยกว่า 1,000 ตารางเมตร แต่ต้องติดตั้งให้เพียงพอที่จะดับเพลิงได้ทั้งถังแก๊สและถังแก๊สที่ติดอยู่กับผนังในอาคารทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงถังแก๊สควรติดตั้งให้ส่วนบนสุดของถังแก๊สสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และสามารถเข้าใช้โดยเครื่องดับเพลิงนี้ไม่สะดวกไม่เสี่ยงอันตราย และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้งานได้พร้อมดับเพลิงนี้ได้

กำหนดวันที่แก้ไขแล้วเสร็จ	เจ้ารองอาคารลงนามรับทราบ
ภายใน 30 วัน	(.....)

PLUS BUILDING INSPECTOR
11111 11111 11111 11111 11111

เอกสารแนบที่ 13

รายงานการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย



รายงานการตรวจสอบระบบ Fire Alarm

โรงแรม ไมต้า แกรนด์ รีสอร์ท กู้เก็ด อาคาร A ถึงอาคาร H

บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด ได้ ไปตรวจสอบระบบ Fire Alarm โรงแรม ไมต้าแกรนด์ รีสอร์ท กู้เก็ด
อาคาร A ถึงอาคาร H เมื่อวันที่ 10-12 ตุลาคม 2566 ขอรายงานผลการตรวจสอบดังนี้

1. ระบบ Fire Alarm อาคาร A

1.1. รายการตรวจที่ FCP แจ้ง

ที่ตรวจ	Node	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
1	Node 1 Loop :		
2	Battery		
3	Node Report Node 2 as down		
4	Node 1 Report Node 1 as down		
5	Node 1 Report Node 1 as down		
6	Node 1 Report Node 1 as down		
7	Node 1 Report Node 3 as down		
8	Node 1 Report Node 1 as down		
9	Node 1 Report Node 3 as down		
10	01 M502 DZ 1 1	เปิดสาย / มี R ที่ปลายทาง	
11	07 M-101 M 1 8	Missing Open	
12	01 M502 2 1	Missing Spare / ไม่สายเข้า / ค่อม R ที่ Terminal	
13	03 M502 DZ 3 3	Missing	
14	04 M502 DZ 4 4	Missing	



ที่ตรวจ	Node	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
15	06 M502 DZ - 3 6	Missing	เปิดสาย / มี R ที่ปลายทาง
16	07 MM-101 M - 2 1	Missing	Spare / ไม่สายเข้า / ค่อม R ที่ Terminal
17	12 M 101 M - 1 2	Missing	
18	34 M502 DZ 1 6	Missing	สาย Short
19	34 M502 DZ 2 6	Missing	
20	36 MM-101 M - 1 6	Missing	
21	51 M500S AZ 1 1	Missing	
22	52 M500S AZ - 2 1	Missing	
23	53 M500S AZ - 3 1	Missing	Spare / ไม่สายเข้า / ค่อม R ที่ Terminal
24	55 M500S AZ - 1 3	Missing	
25	56 M500S AZ 1 4	Missing	
26	57 M500S AZ - 1 5	Missing	Module ร้อนผิดปกติ
27	58 M500S AZ - 1 6	Missing	
28	59 M500S AZ 1 7	Missing	
29	60 M500S AZ - 1 8	Missing	

1.2. รายการตรวจสอบตามตู้ Module

ที่ตรวจ	Node	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
01	M502 DZ - 1 Open	เปิดสาย	สายมี Alarm เข้าจากปลั๊กภายนอก
02	M502 DZ - 2 กระพื๊บ	✓	3.8 K
03	M502 DZ - 3 กระพื๊บ	✓	3.8 K
04	M502 DZ - 4 กระพื๊บ	✓	3.8 K
05	M502 DZ - 5 กระพื๊บ	✓	3.8 K
06	M501 M - 1 -	✓	47 K Manual
07	M501 M 2 Missing	✓	47 K SS Spare
08	M501 M - 3 -	-	47 K FS Spare
50	M500S AZ - 4 Missing	✓	47 K
51	M500S AZ - 1 Missing	✓	47 K
52	M500S AZ - 2 Missing	✓	47 K



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนสายพัฒนา แขวงจระเข้บัว เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : +6680 968 1965

AdS	Module	Zone	การตรวจพบ / การตรวจวัด			บันทึกหมายเหตุ / หมายเหตุ
			LED Module	การวัด ภายใน	RBDL การตรวจ	
93	M500S	AZ - 3	Missing	✓	47 K	
91	M501	DZ - 6	Missing	✓	47 K	
62	M501	M - 4	-	-	47 K	
ชั้น 2						
09	M502	DZ - 1	กระพริบ	✓	3.8 K	
10	M502	DZ - 2	กระพริบ	✓	3.8 K	
11	M502	DZ - 3	กระพริบ	✓	3.8 K	
12	M501	M - 1	Missing	✓	Open	Manual
13	M501	M - 2	-	-	47 K	SS Spare
14	M501	M - 3	-	-	47 K	FS Spare
15	M501	AZ - 1	Missing	✓	Open	
ชั้น 3						
25	M502	DZ - 1	กระพริบ	✓	3.8 K	
26	M502	DZ - 2	กระพริบ	✓	3.8 K	
27	M501	M - 1	-	✓	47 K	Manual
28	M501	M - 2	-	-	47 K	SS Spare
29	M501	M - 3	-	-	47 K	FS Spare
35	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K	
63	M502	DZ - 3	Missing	✓	Open	
ชั้น 4						
21	M501	DZ - 1	กระพริบ	เปิดสาย	Open	ได้ R ที่ Terminal หากมี Alarm ต้องแจ้งปลดสายออก
22	M502	DZ - 2	กระพริบ	✓	3.8 K	
23	M501	M - 1	-	✓	47 K	Manual
24	M501	M - 2	-	-	47 K	SS Spare
25	M501	M - 3	-	-	47 K	FS Spare
36	M500S	AZ - 1	Missing	-	47 K	
64	M502	DZ - 3	Missing	✓	Open	
ชั้น 5						
27	M502	DZ - 1	กระพริบ	✓	3.8 K	



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนสายพัฒนา แขวงจระเข้บัว เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : +6680 968 1965

AdS	Module	Zone	การตรวจพบ / การตรวจวัด			บันทึกหมายเหตุ / หมายเหตุ
			LED Module	การวัด ภายใน	RBDL การตรวจ	
28	M502	DZ - 2	กระพริบ	✓	3.8 K	
29	M501	M - 1	-	✓	47 K	Manual
30	M501	M - 2	-	-	47 K	SS Spare
31	M501	M - 3	-	-	47 K	FS Spare
37	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K	Medium Voltage Unit
65	M502	DZ - 3	กระพริบ	✓	3.8 K	
ชั้น 6						
33	M502	DZ - 1	Missing	เปิดสาย	Open	
34	M502	DZ - 2	Missing	✓	Open	
XX	M502	DZ - 3	กระพริบ	เปิดสาย	Open	ได้ R ที่ Terminal หากมี Alarm ต้องแจ้งปลดสายออก
35	M501	M - 1	Missing	เปิดสาย	47 K	Manual / ได้ R ที่ Terminal
36	M501	M - 2	-	-	47 K	SS Spare
37	M501	M - 3	-	-	47 K	FS Spare
38	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K	
66	M502	DZ - 3	Missing	เปิดสาย	3.8 K	หากมี Alarm ต้องแจ้งปลดสายออก
ชั้น 7						
39	M502	DZ - 1	Normal	✓	3.8 K	
40	M502	DZ - 2	กระพริบ	✓	3.8 K	
41	M101	M - 1	-	✓	47 K	Manual
42	M101	M - 2	-	-	47 K	SS Spare
43	M101	M - 3	-	-	47 K	FS Spare
59	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K	
67	M502	DZ - 3	กระพริบ	✓	3.8 K	
ชั้น 8						
45	M502	DZ - 1	กระพริบ	✓	3.8 K	
46	M502	DZ - 2	กระพริบ	เปิดสาย	Open	ได้ R ที่ Terminal หากมี Alarm ต้องแจ้งปลดสายออก
47	M101	M - 1	Missing	เปิดสาย	Open	Manual / ได้ R ที่ Terminal หากมี Alarm ต้องแจ้งปลดสายออก



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: +6690 988 1985

Add	Module	Zone	ประเภทอุปกรณ์ / อุปกรณ์	
			LED Module	R-EOL
48	M101	M-2	-	47 K
49	M101	M-3	-	47 K
50	M500S	A2	Missing	47 K

13. สรุปผลการรับ 7 ของอาคาร A

สรุปผลการรับ 7 ของอาคาร A		ประเภทอุปกรณ์ / อุปกรณ์	
สรุปผลการรับ 7 ของอาคาร A		LED Module	R-EOL
1. FCP			
1		Node 1 Loop 2	
2		Battery	
3		Node 1 Report Node 2 as down	
4		Node 1 Report Node 3 as down	
5		Node 1 Report Node 4 as down	
6		Node 1 Report Node 5 as down	
7		Node 1 Report Node 6 as down	
8		Node 1 Report Node 7 as down	
9		Node 1 Report Node 8 as down	
2. Node 1			
10	01	Open	เปิดสาย
11	07	M501	
12	51	M500S	
13	52	M500S	
14	53	M500S	
15	61	M502	
3. Node 2			
16	12	M501	Open
17	54	M501	Open
4. Node 3			
18	55	M500S	
19	62	M502	Open



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว 111 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: +6690 988 1985

สรุปผลการรับ 7 ของอาคาร A		ประเภทอุปกรณ์ / อุปกรณ์	
สรุปผลการรับ 7 ของอาคาร A		LED Module	R-EOL
5. Node 4			
20	21	Open	เปิดสาย ได้ R 7 Terminal
21	56	M500S	
22	64	M502	Open
6. Node 5			
23	57	M500S	
7. Node 6			
24	33	M502	Open
25	34	M502	Open
26	XX		เปิดสาย ได้ R 7 Terminal
27	35	M501	
28	48	M500S	
29	66	M502	
8. Node 7			
30	59	M500S	
9. Node 8			
31	46		เปิดสาย ได้ R 7 Terminal
32	47	M101	Open
33	60	M500S	

สรุปผลการอุปกรณ์และงานรับส่ง

14. อุปกรณ์ภายใน FCP

- Battery 12 Vdc 7.5 Amp จำนวน 2 ชุด

15. Module

สรุปผลการรับ 7 ของอาคาร A		ประเภทอุปกรณ์ / อุปกรณ์	
สรุปผลการรับ 7 ของอาคาร A		LED Module	R-EOL
34	501		
35	502		
36	500S		
37	500R		

16. งานซ่อมแซม

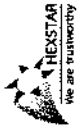
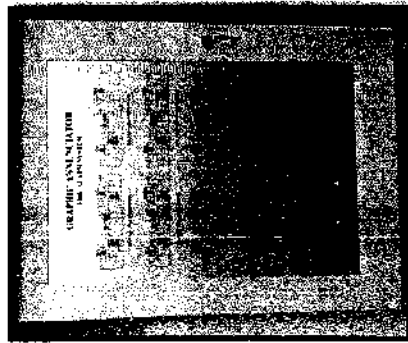
- ตรวจสอบไม่พบค่า R-EOL ที่ปลายสาย จำนวน 3 โหนด



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 10230
Tel. 0-6580 9653-5

บันทึกอุปกรณ์ห้องควบคุมอาคาร A

ในวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนแจ้งวัฒนะ กรุงเทพฯ 10230
Tel. 0-6580 9653-5

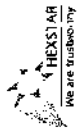
2. ระบบ Fire Alarm อาคาร B

2.1. รายการตามตู้ FCP แจ้ง

- แผง Main Board และ จอแสดงผล ไม่
- กรณีนี้จะไม่ทราบได้ว่า Module เสียหรือไม่

2.2. รายการตรวจสอบตู้ Module

ตู้ 1		ตู้ 2		ตู้ 3		ตู้ 4		ตู้ 5		ตู้ 6		ตู้ 7		ตู้ 8		ตู้ 9		ตู้ 10		ตู้ 11		ตู้ 12		ตู้ 13		ตู้ 14		ตู้ 15		ตู้ 16		ตู้ 17	
01	M502	DZ - 1	?	✓	Open																												
02	M502	DZ - 2	?	✓	3.8 K																												
03	M502	DZ - 3	?	✓	3.8 K																												
04	M502	DZ - 4	?	✓	Open																												
05	M502	DZ - 5	?	เปิดสาย	Open																												
06	M501	M - 1	?	✓	47 K																												
07	M501	M - 2	-	-	47 K																												
08	M501	M - 3	-	-	47 K																												
09	M501	M - 4	-	-	47 K																												
10	M500S	AZ - 2	?	✓	47 K																												
11	M500S	AZ - 2	?	✓	Open																												
12	M500S	AZ - 3	?	✓	47 K																												
13	M500R	Relay	?	-	-																												
14	M502	?	?	✓	3.8 K																												
15	M502	DZ - 1	?	✓	3.8 K																												
16	M502	DZ - 2	?	✓	3.8 K																												
17	M502	DZ - 3	?	✓	3.8 K																												
18	M502	DZ - 4	?	✓	3.8 K																												
19	M502	DZ - 5	?	✓	3.8 K																												
20	M502	DZ - 6	?	✓	3.8 K																												
21	M501	M - 1	-	✓	47 K																												
22	M501	M - 2	-	-	47 K																												



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (ส่วนงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
(Tel. +6680 958 1955)



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (ส่วนงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230
(Tel. +6680 958 1955)

Add	Module	Zone	Module		RECU		RECU	Module	RECU	Module
			Module	Zone	Module	Zone				
18	M501	M-3	-	-	-	-	47 K	FS Spare		
54	M501 S	AZ-2	?	✓	-	-	47 K			
81	M501R	Relay	?	-	จุดสาย	-	-			
ชั้น 3										
25	M502	DZ-1	?	✓	-	-	3.8 K			
19	M502	DZ-1	?	✓	-	-	3.8 K			
20	M501	M-1	-	✓	-	-	47 K	Manual		
21	M501	M-2	-	-	-	-	47 K	SS Spare		
22	M501	M-3	-	-	-	-	47 K	FS Spare		
55	M501 S	AZ-2	?	✓	-	-	47 K			

2.3. อุปกรณ์สำรอง ขงอาคาร B

ชั้น	Add	Module		Zone	Module	Zone	Module	Zone	Module	Zone	Module	Zone
		Module	Zone									
ชั้น 1												
01					01-01							
04					01-04							
05					01-05				จุดสายไฟ F Terminal			
ชั้น 2												
-												
ชั้น 3												
-												

2.4. อุปกรณ์ภายในตู้ FCP

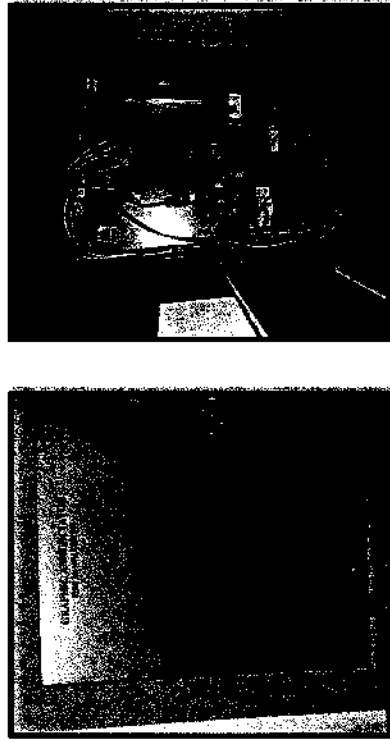
- ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 ตู้
- Battery 12 Vdc / 5 Ah จำนวน 2 ชุด
- ไม่สามารถตรวจสอบได้ว่ามี Module เสียบหรือไม่เนื่องจากไม่มีตู้ FCP

2.5. อุปกรณ์

- ตรวจสอบไม่พบค่า R-ECU ที่สถานประกอบการ จำนวน 3 โหนด

2.6. งานซ่อมแซม

-



บันทึกภาพปฏิบัติงานอาคาร B

ในวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568

3. ระบบ Fire Alarm อาคารถ C

3.1. รายการตัว FCP แจ้ง

และ Main Board และ จอแสดงไฟไหม้

○ กรณีไม่ทราบค่า FCP Module เสนอหรือไม่

3.2. รายการตรวจสอบตัว Module

Add	Module	Zone	LED Module		R-EOL		R-EOL	R-EOL
			Module	Value	Value	Value		
ชั้น 1								
01	M502	DZ - 1	?	ปลดสาย		3.8 K		
02	M502	DZ - 2	?	✓		3.8 K		
03	M502	DZ - 3	?	✓		3.8 K		
04	M502	DZ - 4	?	✓		3.8 K		
05	M101	M - 1	-	✓		47 K		
06	M101	M - 2	-	-		47 K		Spare
07	M101	M - 3	-	-		47 K		Spare
51	M501-S	AZ - 1	?	✓		47 K		
52	M501-S	AZ - 2	?	ปลดสาย		Open		ใส่ R ที่ Terminal
53	M501-S	AZ - 3	?	ปลดสาย		Open		ใส่ R ที่ Terminal
80	M501-R	Relay	?	ปลดสาย		-		
ชั้น 2								
08	M502	DZ - 1	?	✓		3.8 K		
09	M502	DZ - 2	?	✓		3.8 K		
10	M502	DZ - 3	?	-		3.8 K		Spare
11	M101	M - 1	-	✓		23 K		วัดค่า 23 K ที่ปลายสาย
12	M101	M - 2	-	-		47 K		Spare
13	M101	M - 3	-	-		47 K		Spare
54	M501-S	AZ - 1	?	✓		47 K		

3.3. สรุปรายการค่า ๆ ของอาคาร C

จุด	ค่า	หน่วย	บันทึกค่า
ชั้น 1			
52		Open	
53		Open	
ชั้น 2			
11	-	23 K	มีค่า R-EOL ไม่ตรงกับ Module

สรุปการอุปกรณ์และงานซ่อมสาย

3.4. อุปกรณ์ภายในตู้ FCP

- ตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 ตู้
- Battery 12 Vdc 7.5 Amp จำนวน 2 ชุด

3.5. Module

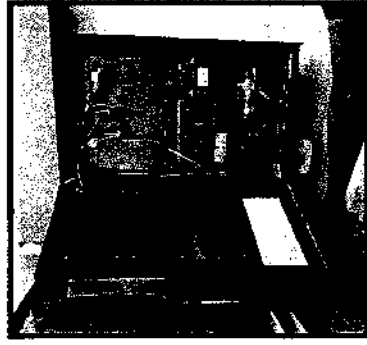
- "ไม่ผ่านการตรวจสอบได้ว่าเป็น Module เสียหรือไม่เนื่องจากไม่มีตู้ FCP

3.6. งานซ่อมสาย

- ตรวจวัดไม่พบค่า R-EOL ที่ปลายสาย จำนวน 3 โหนด

บันทึกสภาพหน้างานในอาคาร C

ในวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568





บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

599/26 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

Tel : +660 968 1965

HEXSTAR
We are trustworthy

4. ระบบ Fire Alarm ฉุกเฉิน D

4.1. รายการส่วนประกอบ FCP แผง

ลำดับ	Part	Module	Zone	Unit	Part	Unit
1	Battery					
2	Node 1 Report					Network Comms Trouble
	Node 2 as down					
3	Node 1 Report					Network Comms Trouble
	Node 2 as down					
4	Node 1 Report					Network Comms Trouble
	Node 3 as down					
5	Node 1 Report					Network Comms Trouble
	Node 3 as down					
6	Node 1 Report					Network Comms Trouble
	Node 3 as down					
7	Node 1 Report					Network Comms Trouble
	Node 3 as down					
8	Node 1 Report					Network Comms Trouble
	Node 3 as down					
9	01	M502	DZ - 1	1	Missing	
10	03	M502	DZ - 3	1	Missing	
11	06	M502	DZ - 6	1	Missing	ST - 2
12	07	M501	M - 1	1	Missing	Manual
13	09	M501	M - 3	1	Missing	FS Spare
14	12	M502	DZ - 3	2	Open	
15	13	M502	DZ - 4	2	Open	
16	15	M501	M - 2	2	Missing	SS Spare
17	16	M501	M - 3	2	Missing	FS Spare
18	21	M502	DZ - 2	3	Missing	
19	22	M501	M - 2	3	Missing	SS Spare
20	23	M501	M - 3	3	Missing	FS Spare



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

599/26 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

Tel : +660 968 1965

HEXSTAR
We are trustworthy

ลำดับ	Part	Module	Zone	Unit	Part	Unit
21	25	M502	DZ - 2	4	Missing	
22	27	M502	DZ - 1	4	Open	
23	31	M502	DZ - 1	5	Missing	
24	32	M502	DZ - 2	5	Missing	
25	33	M502	DZ - 3	5	Missing	
26	34	M502	DZ - 4	5	Missing	
27	36	M501	M - 2	5	Missing	SS Spare
28	38	M502	DZ - 1	6	Open	
29	44	M501	M - 3	6	Missing	FS Spare
30	52	M500S	AZ52	1	Missing	
31	57	M500S	AZ57	5	Missing	

4.2. รายการตรวจสอบส่วน Module

ลำดับ	Part	Module	Zone	Unit	Part	Unit
32	58	M501	M - 1	1	Missing	
33	59	M501	M - 3	1	Missing	
34	60	M502	DZ - 3	1	Missing	
35	61	M502	DZ - 4	1	Missing	
36	62	M502	DZ - 5	1	Missing	
37	63	M502	DZ - 6	1	Missing	
38	64	M501	M - 1	1	Missing	
39	65	M501	M - 2	1	Missing	
40	66	M501	M - 3	1	Missing	
41	67	M500G	AZ - 1	1	Missing	
42	68	M500S	AZ - 2	1	Missing	
43	69	M500S	AZ - 3	1	Missing	
44	70	M500R	Relay	1	Missing	

ชั้น 1

01	M502	DZ - 1	Missing	เปิดสาย	Open	
02	M502	DZ - 2	กระหึบ	✓	3.8 K	
03	M502	DZ - 3	Missing	เปิดสาย	Open	ได้ R ที่ Terminal
04	M502	DZ - 4	กระหึบ	✓	3.8 K	
05	M502	DZ - 5	กระหึบ	✓	3.8 K	
06	M502	DZ - 6	Missing	✓	3.8 K	
07	M501	M - 1	Missing	✓	47 K	Manual
08	M501	M - 2	-	-	47 K	SS Spare
09	M501	M - 3	Missing	-	47 K	FS Spare
10	M500G	AZ - 1	กระหึบ	✓	47 K	
11	M500S	AZ - 2	Missing	เปิดสาย	47 K	ได้ R ที่ Terminal
12	M500S	AZ - 3	กระหึบ	เปิดสาย	47 K	ได้ R ที่ Terminal
13	M500R	Relay	กระหึบ	✓	.	

ชั้น 2

10	M502	DZ - 1	กระหึบ	✓	3.8 K	

บริษัท ฮาตาดิ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

599/35 ถนนลาดพร้าว 161 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

Tel : 06690 988 1065



Add	Module	Zone	การตรวจสอบ / การติดตั้ง		บันทึกผลการตรวจสอบ
			LED Module	RESOL	
1	M502	DZ - 2	ตรวจสอบ	เปิดสาย	ได้ R ที่ Terminal
2	M502	DZ - 3	ตรวจสอบ	✓	Open
3	M502	DZ - 4	ตรวจสอบ	✓	Open
4	M501	M - 1	✓	47 K	Manual
5	M501	M - 2	Missing	47 K	SS Spare
6	M501	M - 3	Missing	47 K	FS Spare
54	M500S	AZ - 1	ตรวจสอบ	เปิดสาย	ได้ R ที่ Terminal
ชั้น 3					
17	M502	DZ - 1	ตรวจสอบ	✓	3.8 K
18	M502	DZ - 2	Missing	เปิดสาย	ได้ R ที่ Terminal
19	M502	DZ - 3	ตรวจสอบ	✓	3.8 K
20	M502	DZ - 4	ตรวจสอบ	เปิดสาย	มีแรง Alarm
21	M502	M - 1	✓	47 K	ได้ R ที่ Terminal
22	M501	M - 2	Missing	47 K	Manual
23	M501	M - 3	Missing	47 K	SS Spare
24	M501	AZ - 1	ตรวจสอบ	เปิดสาย	Short
ชั้น 4					
24	M502	DZ - 1	ตรวจสอบ	✓	3.8 K
25	M502	DZ - 2	Missing	✓	3.8 K
26	M502	DZ - 3	ตรวจสอบ	✓	3.8 K
27	M502	DZ - 4	ตรวจสอบ	✓	Open
28	M501	M - 1	✓	47 K	Manual
29	M501	M - 2	-	47 K	SS Spare
30	M501	M - 3	-	47 K	FS Spare
56	M500S	AZ - 1	ตรวจสอบ	เปิดสาย	Open
ชั้น 5					
31	M502	DZ - 1	Missing	เปิดสาย	Open
32	M502	DZ - 2	Missing	✓	3.8 K
33	M502	DZ - 3	Missing	✓	3.8 K
34	M502	DZ - 4	Missing	เปิดสาย	3.8 K

บริษัท ฮาตาดิ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

599/35 ถนนลาดพร้าว 161 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230

Tel : 06690 988 1065



Add	Module	Zone	การตรวจสอบ / การติดตั้ง		บันทึกผลการตรวจสอบ
			LED Module	RESOL	
35	M501	M - 1	-	✓	47 K Manual
36	M501	M - 2	Missing	-	47 K SS Spare
37	M501	M - 3	-	-	47 K FS Spare
57	M500S	AZ - 1	Missing	เปิดสาย	Open
ชั้น 6					
38	M502	DZ - 1	ตรวจสอบ	เปิดสาย	Open
39	M502	DZ - 2	ตรวจสอบ	เปิดสาย	Open
40	M502	DZ - 3	ตรวจสอบ	✓	Open
41	M502	DZ - 4	ตรวจสอบ	เปิดสาย	3.8 K
42	M501	M - 1	-	✓	47 K Manual
43	M501	M - 2	-	-	47 K SS Spare
44	M501	M - 3	Missing	-	47 K FS Spare
58	M500S	AZ - 1	ตรวจสอบ	เปิดสาย	Open

4.3. อุปกรณ์การต่าง ๆ ของอาคาร D

Add	Module	Zone	การตรวจสอบ / การติดตั้ง		บันทึกผลการตรวจสอบ
			LED Module	RESOL	
1				Battery	
2				Node 4 Report Node 1 as down	
3				Node 4 Report Node 2 as down	
4				Node 4 Report Node 3 as down	
5				Node 4 Report Node 4 as down	
6				Node 4 Report Node 5 as down	
7				Node 4 Report Node 6 as down	
8				Node 4 Report Node 7 as down	
ชั้น 1					
9	01	M502	Open		
10	03	M502	Open		



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจระเข้บัว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : 0660 968 1965

ลำดับ	Address	Module	Zone	ประเภทการเชื่อมต่อ
11	08	M502		
12	07	M501		
13	09	M503		
14	52	M500S		
ส่วน 2				
15	12		Open	
16	13		Open	
17	15	M501		
18	16	M501		
ส่วน 3				
19	18	M502		
20	22	M501		
21	23	M501		
22	55		Short	
ส่วน 4				
23	25	M503		
24	27		Open	
25	56		Open	
ส่วน 5				
26	31	M502	Open	
27	32	M502		
28	32	M502		
29	34	M503		
30	36	M501		
31	57	M500S	Open	
ส่วน 6				
32	38		Open	
33	39		Open	
34	40		Open	
35	44	M501		
36	58		Open	



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจระเข้บัว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : 0660 968 1965

สรุปรายการอุปกรณ์และงานซ่อมแซม

4.4. อุปกรณ์ภายในตู้ FCP

- Battery 12 Vdc 7.5 Amp จำนวน 2 ลูก

4.5. Module

Module	ประเภทการเชื่อมต่อ
M501	
M502	
M500S	
M500R	

4.6. งานซ่อมแซม

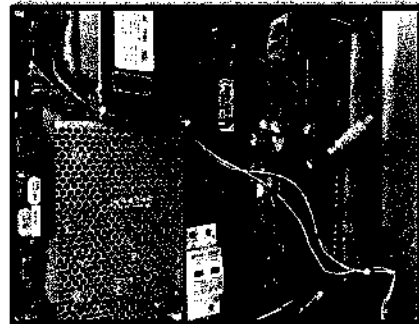
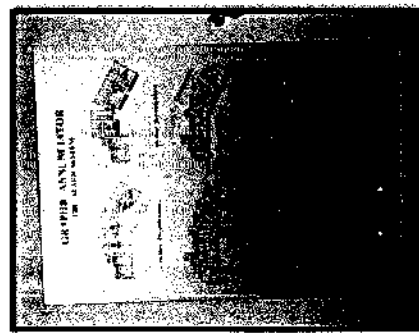
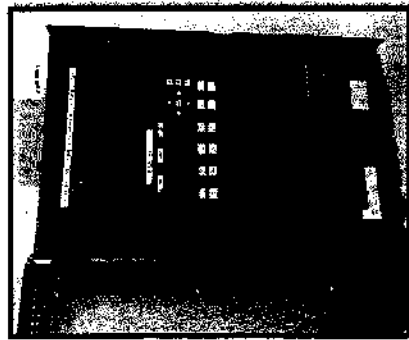
- ตรวจวัดไม่พบค่า R-EOL พบสายตาย จำนวน 13 ชิ้น



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว ตำบลจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : 02-640 1313 1305

บันทึกอุปกรณ์ช่างในอาคาร D

ในวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว ตำบลจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : 02-640 1313 1305

5. ระบบ Fire Alarm อาคาร E

5.1. รายการงานที่ผู้ FCP ทำ

ลำดับ	รายการงาน	ผลการดำเนินงาน	หมายเหตุ
1	Base Signal		Open Circuit
2			
3	Node 5 Report Node 1 as down		Network Comms Trouble
4	Node 5 Report Node 2 as down		Network Comms Trouble
5	Node 5 Report Node 3 as down		Network Comms Trouble
6	Node 5 Report Node 4 as down		Network Comms Trouble
7	Node 5 Report Node 6 as down		Network Comms Trouble
8	Node 5 Report Node 7 as down		Network Comms Trouble
9	Node 5 Report Node 8 as down		Network Comms Trouble
10	02 M500	DZ - 2	Missing Public Area
11	03 M502	DZ - 3	Missing ST-1
12	04 M500	DZ - 4	Missing ST-2
13	07 M501	M - 3	Open IT's Spare
14	08 M500	DZ - 1	Missing Public Area
15	09 M500	DZ - 2	Missing
16	13 M502	DZ - 1	Missing
17	19 M500	DZ - 2	Missing Public Area
18	20 M500	M - 1	Missing Manual
19	24 M502	DZ - 2	Open Public Area
20	29 M502	DZ - 2	Missing Public Area
21	30 M500	M - 1	Missing Manual



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/38 ถนนลาดพร้าว แขวง:จตุรัสจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : 06-860 903 1885

ลำดับ	Add	Module	Zone	สถานะ	หมายเหตุ
22	31	M501	M-2	Missing	SS Spare
23	32	M501	M-3	Missing	FS Spare
24	33	M502	DZ-1	Missing	
25	34	M502	DZ-2	Missing	Public Area
26	41	M501	M-2	Missing	SS
27	43	M502	DZ-6	Open	
28	45	M502	DZ-8	Open	
29	58	M500S	AZ-1	Missing	
30	51	M500S	AZ-2	Missing	
31	52	M500S	AZ-3	Missing	
32	53	M500S	AZ-4	Missing	
33	54	M500S	AZ-5	Missing	
34	55	M500S	AZ-6	Missing	
35	56	M500S	AZ-7	Missing	
36	57	M500S	AZ-8	Missing	
37	59	M500S	AZ-9	Missing	
38	60	M500S	AZ-10	Missing	
39	61	M500S	AZ-11	Missing	



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/38 ถนนลาดพร้าว แขวง:จตุรัสจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : 06-860 903 1885

ส่วนที่ 1 (โซนบริเวณพื้นที่จอดรถ)					
ลำดับ	Add	Module	Zone	สถานะ	หมายเหตุ
40	M502	DZ-5	Open	เปิดสาย	ใส่ R ที่ Terminal
43	M502	DZ-5	Open	เปิดสาย	
44	M502	DZ-7	✓	✓	3.8 K
45	M502	DZ-8	Open	เปิดสาย	
46	M502	DZ-9	Open	เปิดสาย	ใส่ R ที่ Terminal
51	M500S	AZ-1	✓	✓	Open
52	M500S	AZ-2	-	-	47 K Spare
53	M500S	AZ-3	Open	-	47 K Spare
47	M502	DZ-10	เปิดสาย	เปิดสาย	Open
80	M500R	Relay	เปิดสาย	เปิดสาย	-
ส่วนที่ 2					
8	M502	DZ-1	Missing	✓	Open
9	M502	DZ-2	Missing	✓	3.8 K
10	M501	M-1	-	✓	47 K Manual
11	M501	M-2	-	-	47 K FS Spare
12	M501	M-3	-	-	47 K SS Spare
54	M500S	AZ-11	Missing	✓	47 K
ส่วนที่ 3					
13	M502	DZ-1	Missing	✓	3.8 K
14	M502	DZ-2	เปิดสาย	✓	3.8 K
15	M501	M-1	-	✓	47 K Manual
16	M501	M-2	-	-	47 K FS Spare
17	M501	M-3	-	-	47 K SS Spare
55	M500S	AZ-1	Missing	✓	47 K
ส่วนที่ 4					
18	M502	DZ-1	-	✓	3.8 K
19	M502	DZ-2	Missing	✓	3.8 K
20	M501	M-1	เปิดสาย	เปิดสาย	47 K Manual
21	M501	M-2	-	-	47 K FS Spare
22	M501	M-3	-	-	47 K SS Spare



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจระเข้บัว เขตจระเข้บัว กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: +66(0) 9-08 1865



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจระเข้บัว เขตจระเข้บัว กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: +66(0) 9-08 1865

ลำดับ	Module	จำนวน	หมายเหตุ
26	5.6	M500S	
ชั้น 5			
27	24		Open
28	5.7	M500S	Open
ชั้น 6			
29	29	M5002	
30	30	M5001	
31	31	M5001	
32	32	M5001	
33	38	M500S	
ชั้น 7			
34	33	M5002	
35	34	M5002	
36	39	M500S	
ชั้น 8			
37	41	M5001	
38	42	M500S	
39	61	M500S	

- สรุปผลการสำรวจและงานซ่อมสายของอาคาร E

5.4. อุปกรณ์ภายในตู้ FCP

- Battery 12 Vdc 7.5 Amp จำนวน 2 ลูก

5.5. Module

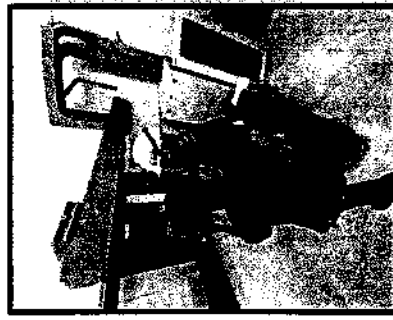
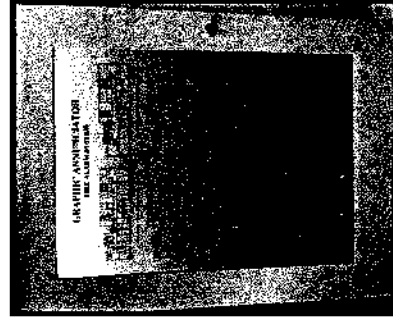
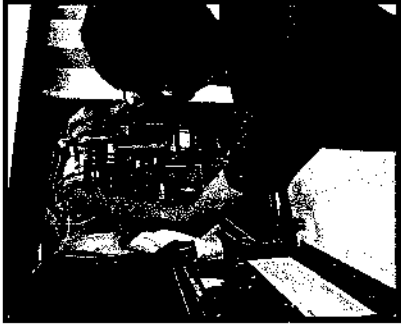
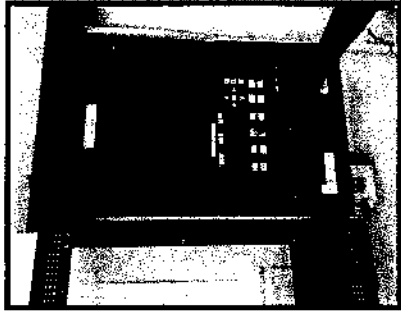
Module	จำนวน	หมายเหตุ
M5001		
M5002		
M500S		
M500R		

5.6. งานซ่อมสาย

- ตรวจสอบและแก้ไขสาย R-EOL ที่ปลายสาย จำนวน 12 โหล

บันทึกการปฏิบัติงานในอาคาร E

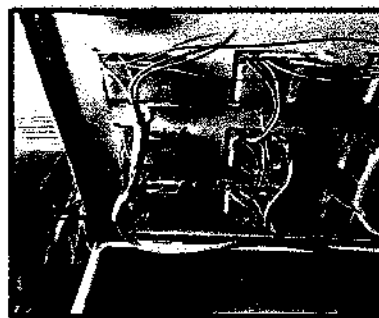
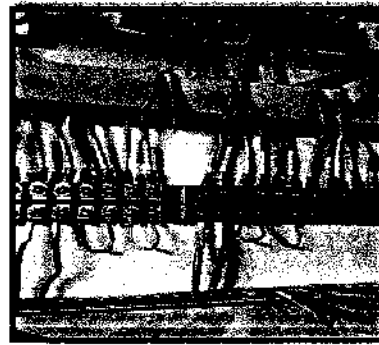
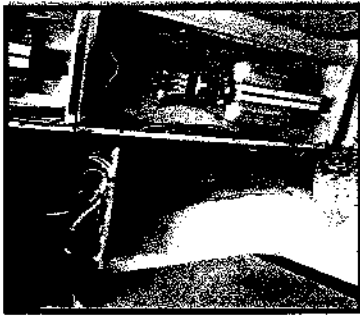
ในวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2562



บันทึกอุปกรณ์งานโครงการ E

ตู้ Module ชั้น 1

ในวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2568



6. ระบบ Fire Alarm ชนิด F

6.1. รายการตู้ FCP แจ้ง

ลำดับ	ชื่อตู้	รุ่น	ยี่ห้อ	หมายเหตุ
1	Remote Display Trouble	Note : 6 CPU : 33		
2	Base Signal	Open Circuit		
3	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
4	Node 1 as down	Network Comms Trouble		
5	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
6	Node 2 as down	Network Comms Trouble		
7	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
8	Node 3 as down	Network Comms Trouble		
9	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
10	Node 4 as down	Network Comms Trouble		
11	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
12	Node 5 as down	Network Comms Trouble		
13	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
14	Node 7 as down	Network Comms Trouble		
15	Node 8 as down	Network Comms Trouble		
16	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
17	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
18	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
19	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
20	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
21	Node 6 Report	Network Comms Trouble		
22	Node 6 Report	Network Comms Trouble		



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (จำกัดมหาชน)
599/36 ถนนสายลาดบัวหลวงระยอง ตำบลห้วยวังนาคูหนองนาคร 10230
Tel. +6620 955 1955

สถานี	Add	Module	Zone	สัญญาณ	หมายเหตุ
23	58	M500S	AZ - 1	0	Missing
24	59	M500C	AZ - 1	7	Missing

6.2. รายการอะไหล่ Module

Add	Module	Zone	LED Module	หมายเหตุ	หมายเหตุ
ส่วน 1					

01	M502	DZ - 1	Missing	✓	3.8 K
02	M502	DZ - 2	กระพับ	✓	3.8 K
03	M502	DZ - 3	กระพับ	✓	3.8 K
04	M502	DZ - 4	Missing	✓	3.8 K
05	M501	M - 1	-	✓	47 K
06	M501	M - 2	-	-	47 K
07	M501	M - 3	-	-	47 K
51	M500S	AZ - 1	กระพับ	✓	47 K
52	M500S	AZ - 2	กระพับ	✓	47 K
55	M500S	AZ - 3	Missing	✓	47 K
80	M500R	Relay	กระพับ	ปิดตาย	-

ส่วน 2

08	M502	DZ - 1	กระพับ	✓	3.8 K
09	M502	DZ - 2	กระพับ	✓	3.8 K
10	M502	DZ - 3	-	✓	3.8 K
11	M502	M - 1	-	✓	47 K
13	M501	M - 2	-	-	47 K
13	M501	M - 3	-	-	47 K
54	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K

ส่วน 3

14	M502	DZ - 1	กระพับ	✓	3.8 K
15	M502	DZ - 2	-	✓	3.8 K
16	M502	DZ - 3	Missing	✓	3.8 K
17	M502	M - 1	-	✓	47 K



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (จำกัดมหาชน)
599/36 ถนนสายลาดบัวหลวงระยอง ตำบลห้วยวังนาคูหนองนาคร 10230
Tel. +6620 955 1955

สถานี	Add	Module	Zone	สัญญาณ	หมายเหตุ
18	M501	M - 2	-	-	47 K
19	M501	M - 3	-	-	47 K
55	M500S	AZ - 1	X	✓	47 K

ส่วน 4

20	M502	DZ - 1	กระพับ	✓	3.8 K
21	M502	DZ - 2	X	✓	Open
22	M502	DZ - 3	กระพับ	✓	3.8 K
23	M502	M - 1	-	✓	47 K
24	M501	M - 2	-	-	47 K
25	M501	M - 3	-	-	47 K
56	M500S	AZ - 1	X	-	47 K

ส่วน 5

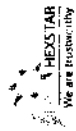
26	M502	DZ - 1	Missing	✓	3.8 K
27	M502	DZ - 2	กระพับ	✓	3.8 K
28	M502	DZ - 3	Missing	✓	3.8 K
29	M502	M - 1	-	✓	47 K
30	M501	M - 2	Missing	-	47 K
31	M501	M - 3	-	-	47 K
57	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K

ส่วน 6

32	M502	DZ - 1	Missing	✓	3.8 K
33	M502	DZ - 2	Missing	✓	3.8 K
34	M502	DZ - 3	กระพับ	✓	3.8 K
35	M502	M - 1	-	✓	47 K
36	M501	M - 2	-	-	47 K
37	M501	M - 3	-	-	47 K
58	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K

ส่วน 7

38	M502	DZ - 1	Missing	✓	3.8 K
39	M502	DZ - 2	กระพับ	✓	3.8 K



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (มหาชน)
599/36 ถนนสายพัฒนา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : 02-930 988 1000

Add	Module	Zone	การแจ้งเตือน/การกระทำ			บันทึกหมายเหตุ
			LED Module	การแจ้งเตือน	การกระทำ	
40	M5-2	DZ-3	Missir g	✓	3.8 K	
41	M5-2	M-1	-	-	47 K	Manual
42	M5-1	M-2	-	-	47 K	FS Spare
43	M5-1	M-3	-	-	47 K	SS Spare
44	M5-1S	AZ-1	Missir g	✓	47 K	
ชั้น 8						
44	M5-2	DZ-1	แจ้งเหตุ	เปิดสาย	3.8 K	ใส่ R ที่ Terminal
45	M5-2	DZ-2	แจ้งเหตุ	เปิดสาย	3.8 K	ใส่ R ที่ Terminal
46	M5-1	M-1	Missir g	✓	Short	Manual
47	M5-1	M-2	-	-	47 K	FS Spare
48	M5-1	M-3	-	-	47 K	SS Spare
60	M5-1S	AZ-1	-	✓	47 K	

6.3. สรุปรายการต่าง ๆ ของอาคาร F

ลำดับ	Add	พื้นที่		บันทึกหมายเหตุ
		Module	สาย Zone	
FCP				
1				Remote Display Trouble
2				Base Signal
3				Node 6 Report Node 1 as down
4				Node 6 Report Node 2 as down
5				Node 6 Report Node 3 as down
6				Node 6 Report Node 4 as down
7				Node 6 Report Node 5 as down
8				Node 6 Report Node 7 as down
9				Node 6 Report Node 8 as down
ชั้น 1				
10	01	M5-2		
11	03	M5-2		

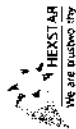


บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (มหาชน)
599/36 ถนนสายพัฒนา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel : 02-930 988 1000

ลำดับ	Add	พื้นที่		บันทึกหมายเหตุ
		Module	สาย Zone	
12	53	M5-1S		
ชั้น 2				
13	54	M5-1S		
ชั้น 3				
14	15	M5-02		
15	55	M5-01S		
ชั้น 4				
16	21	M5-02	Open	
17	56	M5-01S		
ชั้น 5				
18	25	M5-02		
19	28	M5-02		
20	30	M5-01		
21	57	M5-01S		
ชั้น 6				
22	32	M5-02		
23	33	M5-02		
24	58	M5-01S		
ชั้น 7				
25	38	M5-02		
26	40	M5-02		
27	59	M5-01S		
ชั้น 8				
28	46	M5-01	Short	

6.4. อุปกรณ์ภายในตู้ FCP

- อุปกรณ์การอุปกรณ์และงานซ่อมแซมอาคาร F
Battery 12 Vdc 7.5 Amp จำนวน 2 ชุด



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจระเข้บัว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: +66(0) 866 1945

6.5. Module

Module	จำนวน
MOD1	
MOD2	
MOD3	
MOD4	

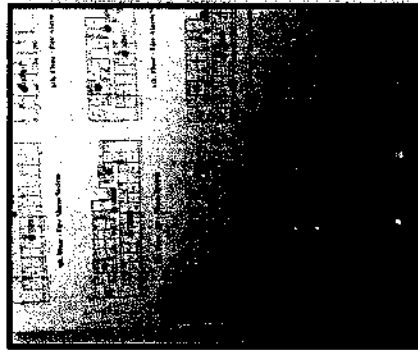
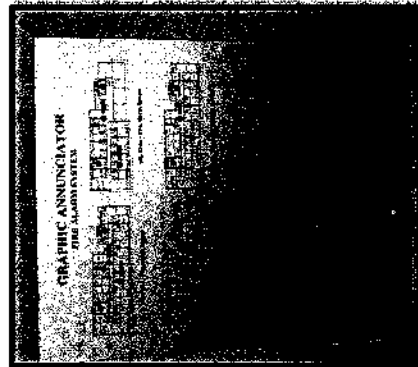
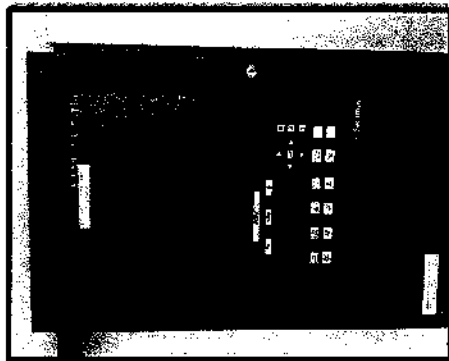
6.6. งานเชื่อมสาย

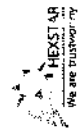
ตรวจจุดไม่พบค่า R-ECI ที่เดือนงาน จำนวน 2 โยง



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจระเข้บัว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel: +66(0) 866 1945

บันทึกสรุปภาพพินิจงานใบอาคาร F
ในวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2568





7. ระบบ Fire Alarm อาคาร G

7.1 รายการตัว FCP ดังนี้

ลำดับ	Address	Module	Zone	สถานะ	หมายเหตุ
1		Battery Trouble			
2		Node 1 Report			Network Commis Trouble
		Node 1 as down			
3		Node 1 Report			Network Commis Trouble
		Node 1 as down			
4		Node Report			Network Commis Trouble
		Node 3 as down			
5		Node 1 Report			Network Commis Trouble
		Node 1 as down			
6		Node 1 Report			Network Commis Trouble
		Node 1 as down			
7		Node 1 Report			Network Commis Trouble
		Node 1 as down			
8		Node 1 Report			Network Commis Trouble
		Node 3 as down			
9	01	M502	DZ - 1	1	Missing
10	02	M502	DZ - 2	1	Missing
					Public Area
11	03	M502	DZ - 3	1	Missing
					Fire Exit Room
12	04	M502	DZ - 4	1	Missing
					ST - 1
13	05	M502	DZ - 5	1	Missing
					ST - 2
14	06	M501	M - 1	1	Missing
					Manual
15	07	M501	M - 2	1	Missing
					SS Spare
16	08	M501	M - 3	1	Missing
					FS Spare
17	10	M502	DZ - 2	2	Missing
18	12	M502	DZ - 4	2	Missing
					McDB Room
19	13	M502	DZ - 5	2	Missing
					ST - 3
20	14	M501	M - 1	2	Missing
					Manual
21	15	M501	M - 3	Missing	Missing
					FS Spare
22	18	M502	DZ - 2	3	Missing



ลำดับ	Address	Module	Zone	สถานะ	หมายเหตุ
23	19	M502	DZ - 3	3	Missing
24	20	M502	DZ - 4	3	Missing
					Public Area
25	25	M502	DZ - 1	4	Missing
26	26	M502	DZ - 2	4	Missing
27	27	M502	DZ - 3	4	Missing
28	28	M502	DZ - 1	4	Missing
					Public Area
29	29	M502	DZ - 5	4	Missing
					Public Area
30	30	M501	M - 1	4	Missing
					Manual
31	31	M501	M - 2	4	Missing
					SS Spare
32	32	M501	M - 3	4	Missing
					FS Spare
33	34	M502	DZ - 2	5	Missing
34	37	M502	DZ - 5	5	Missing
					Public Area
35	42	M502	DZ - 2	6	Missing
36	43	M502	DZ - 3	6	Missing
37	44	M502	DZ - 4	6	Missing
38	46	M502	DZ - 6	6	Missing
					Public Area
39	47	M501	M - 1	6	Missing
					Manual
40	48	M501	M - 2	6	Missing
					SS Spare (เก็บ Message ขึ้นจอเป็นต้น)
41	49	M501	M - 3	6	Missing
					FS Spare (เก็บ Message ขึ้นจอเป็นต้น)
42	50	M502	DZ - 1	7	Missing
43	52	M502	DZ - 3	7	Missing
44	53	M502	DZ - 4	7	Missing
45	54	M502	DZ - 5	7	Missing
					Public Area
46	55	M502	DZ - 6	7	Missing
					Public Area
47	57	M501	M - 2	7	Missing
					SS Spare
48	59	M502	DZ - 1	8	Missing
49	60	M502	DZ - 2	8	Missing
50	53	M501	M - 2	8	Missing
					SS Spare
51	64	M501	M - 3	8	Missing
					FS Spare
52	70	M500S	AZ - 1	1	Missing
53	71	M500S	AZ - 2	1	Missing

Stimulus	Age	Module	Zone	PU	Units	Dimensions
S1	72	M500S	AZ - 3	1	Missing	
S4	73	M400S	AZ - 4	1	Missing	
S6	74	M500S	AZ - 1	2	Missing	
S7	76	M500S	AZ - 1	4	Missing	
S8	77	M400S	AZ - 1	6	Missing	
S9	78	M500S	AZ - 1	6	Missing	
S0	79	M400S	AZ - 1	7	Missing	
S1	80	M500S	AZ - 1	8	Missing	

7.2. ระเบียบการตรวจข้อสอบตามตู้ Module

Area	Location	Zone	SSID (Wireless)	Signal Strength	Access Point	Remarks
ชั้น 1						
01	M501	DZ - 1	Missing	ปกติ	Open	โล R ที่ Terminal
02	M502	DZ - 2	Missing	✓	Open	
03	M503	DZ - 3	Missing	✓	3.8 K	
04	M504	DZ - 4	Missing	✓	3.8 K	
05	M505	DZ - 5	Missing	✓	3.8 K	
06	M506	M - 1	Missing	✓	Short	จัดระดับใหม่ได้ 6 Vdc
07	M507	M - 2	Refusing	-	47 K	FS Spare / จัดระดับใหม่ได้ 6 Vdc
08	M508	M - 3	Missing	-	47 K	SS Spare
09	M509S	AZ - 1	-	ปกติ	47 K	โล R ที่ Terminal
10	M510S	AZ - 2	Missing	ปกติ	47 K	โล R ที่ Terminal
11	M511S	AZ - 3	Missing	✓	47 K	
12	M512S	AZ - 4	Missing	✓	47 K	
13	M513R	Relay	Missing	✓	47 K	
14	M514R	Relay	Missing	✓	47 K	
ชั้น 2						
01	M502	DZ - 1	Missing	✓	3.8 K	
02	M503	DZ - 2	Missing	ปกติ	3.8 K	
03	M504	DZ - 3	Missing	✓	3.8 K	โล R ที่ Terminal
04	M505	DZ - 4	Missing	✓	3.8 K	



Code	Part Number	Part Name	Part Description	Part Quantity	Part Unit	Part Location	Part Status
13	M502	DZ - 5	Missing	✓	3.8 K	ST - 1	
14	M501	M - 1	Missing	✓	Short	ท่อนตะกั่วใต้ 0 Vdc	
15	M501	M - 2	-	-	47 K	FS Spare	
16	M501	M - 3	Missing	-	47 K	SS Spare / ฟิล์มตะกั่วใต้ 0 Vdc	
74	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K		
Annex 3							
17	M602	DZ - 1	Missing	✓	3.8 K		
18	M602	DZ - 2	Missing	✓	3.8 K		
19	M602	DZ - 3	Missing	✓	3.8 K		
20	M602	DZ - 4	Missing	✓	3.8 K		
21	M502	DZ - 5	Missing	✓	3.8 K		
22	M501	M - 1	-	✓	Open		
23	M501	M - 2	-	-	47 K	FS Spare	
24	M501	M - 3	-	-	47 K	SS Spare	
75	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K		
Annex 4							
25	M502	DZ - 1	Missing	✓	3.8 K		
26	M502	DZ - 2	Missing	✓	3.8 K		
27	M502	DZ - 3	Missing	✓	3.8 K	ใต้ H ทิศ Central	
28	M502	DZ - 4	Missing	✓	3.8 K		
29	M502	DZ - 5	Missing	✓	3.8 K		
30	M501	M - 1	Missing	✓	Open	ท่อนตะกั่วใต้ 0 Vdc	
31	M501	M - 2	Missing	-	47 K	FS Spare / ฟิล์มตะกั่วใต้ 0 Vdc	
32	M501	M - 3	Missing	-	47 K	SS Spare	
76	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47 K		
Annex 5							
33	M502	DZ - 1		✓	3.8 K		
34	M502	DZ - 2	Missing	✓	3.8 K		
35	M502	DZ - 3		✓	3.8 K		
36	M502	DZ - 4		✓	3.8 K		

Add	Module	Zone	ประเภทของอุปกรณ์		RECU ประเภท	ชนิดของวัสดุ
			LED Module	ประเภท สาย		
37	M501	DZ - 5	Missing	✓	3.8 K	
38	M502	DZ - 6		✓	3.8 K	
39	M501	M - 1	-	✓	47 K	
40	M501	M - 2	-	-	47 K	FS Spare
65	M501	M - 3	-	-	47 K	SS Spare
77	M501S	AZ - 1	Missing	✓	47 K	สาย Data 30ft
ชั้น 6						
41	M501	DZ - 1	กระหับ	✓	3.8 K	
42	M501	DZ - 2	Missing	✓	3.8 K	
43	M501	DZ - 3	Missing	✓	3.8 K	Alarm / ภัยอันตราย ไฟ 0 Vdc
44	M501	DZ - 4	Missing	✓	3.8 K	
45	M502	DZ - 5	กระหับ	✓	3.8 K	
46	M501	DZ - 6	Missing	✓	3.8 K	
17	M501	M - 1	Missing	✓	Open	
48	M501	M - 2	Missing	-	47 K	FS Spare / ภัยอันตราย ไฟ 0 Vdc
49	M501	M - 3	Missing	-	47 K	SS Spare / ภัยอันตราย ไฟ 0 Vdc
78	M501S	AZ - 1	Missing	✓	47 K	
ชั้น 7						
50	M501	DZ - 1	Missing	✓	3.8 K	
51	M502	DZ - 2	กระหับ	✓	3.8 K	
52	M501	DZ - 3	Missing	✓	3.8 K	
53	M501	DZ - 4	Missing	✓	3.8 K	
54	M501	DZ - 5	Missing	✓	3.8 K	
55	M501	DZ - 6	Missing	✓	2.8 K	
56	M501	M - 1	-	✓	Open	
57	M501	M - 2	Missing	-	47 K	FS Spare
58	M501	M - 3	-	-	47 K	SS Spare
78	M501S	AZ - 1	Missing	✓	47 K	
ชั้น 8						
79	M501	DZ - 1	Missing			สาย R 4 Terminal

Add	Module	Zone	ประเภทของอุปกรณ์		RECU ประเภท	ชนิดของวัสดุ
			LED Module	ประเภท สาย		
60	M501	DZ - 2	Missing	✓	3.8 K	
61	M502	DZ - 3	กระหับ	✓	3.8 K	
62	M501	M - 1	-	✓	Open	
63	M501	M - 2	Missing		47 K	FS Spare / ภัยอันตราย ไฟ 0 Vdc
64	M501	M - 3	Missing	-	47 K	SS Spare
80	M500S	AZ - 1	Missing	✓	47	

- สรุปรายการอุปกรณ์และงานซ่อมสายระบบอาคาร G

7.3. อุปกรณ์ภายในตู้ FCP

- Battery 12 Vdc 7.5 Amp จำนวน 2 ลูก

7.4. Module

Add	Module	Zone	ประเภทของอุปกรณ์		RECU ประเภท	ชนิดของวัสดุ
			LED Module	ประเภท สาย		
	M502	29				
	M500S	10				
	M500R	-				

7.5. งานซ่อมสาย

- ตรวจวัดไม่พบค่า R-EOL ที่ปลายสาย จำนวน 9 โจน
- ตรวจวัดสาย Zone Short จำนวน 2 โจน



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (มหาชน)
595/56 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. +666 0 948 1185

บันทึกภาพพนักงานในอาคาร G
ในวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2568



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (มหาชน)
595/56 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. +666 0 948 1185

8. ระบบ Fire Alarm อาคาร H

8.1 รายการตามตู้ FCP นิ่ง

- แผง Main Board และ จอแสดงผล "นิ่ง"
- กรณีจะไม่ทราบได้ว่า Module เสียหรือไม่

8.2. รายการตรวจสอบตามตู้ Module

ชั้นที่ 1									
จุด	โซน	จุด	โซน	จุด	โซน	จุด	โซน	จุด	โซน
01	M502	DZ - 1	?	จุด	โซน	Open	ไดรฟ์ Terminal		
02	M502	DZ - 2	?	✓		3.8 K			
03	M502	DZ - 3	?	✓		3.8 K			
04	M501	M - 1	?	✓		47 K			
05	M501	M - 2	?	-		47 K			
06	M501	M - 3	?	-		47 K			
30	M500S	AZ - 1	?	✓		47 K			
31	M500S	AZ - 2	?	✓		47 K			
32	M500S	AZ - 3	?	✓		47 K			
40	M500R		?	-		-			
ชั้นที่ 2									
07	M502	DZ - 1	?	จุด	โซน	3.8 K			
08	M501	M - 1	?	✓		Open			
09	M501	M - 2	?	-		47 K			
10	M501	M - 3	?	-		47 K			
33	M500S	AZ - 1	?	✓		47 K			



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. +66(0) 958 195 1

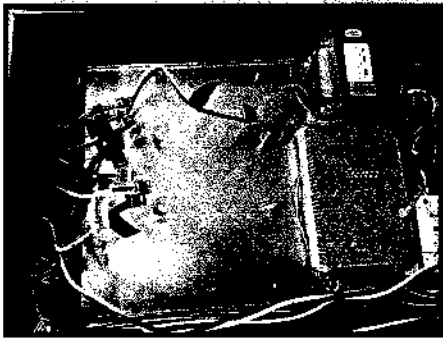
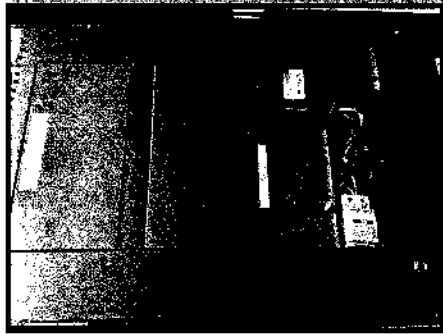
ลำดับ	ชื่อ	Module	ตำแหน่ง	หมายเหตุ
รูป 2				
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

- สรุปการปฏิบัติงานและงานซ่อมแซมของอาคาร H
- 8.4. อุปกรณ์ภายในตู้ FCP
 - ตู้ควบคุมระบบแสงแดดหลังน้ำ จำนวน 1 ตู้
 - Battery 12 Vdc 7.5 Amp จำนวน 2 ลูก
- 8.5. Module
 - ไม่สามารถตรวจพบได้ว่ามี Module เสียหรือไม่เนื่องจากไม่มีตู้ FCP
- 8.6. งานซ่อมแซม
 - ตรวจวัดไม่พบค่า REOL ที่สายสาย จำนวน 2 โหนด



บริษัท เฮกสตาร์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
599/36 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230
Tel. +66(0) 958 195 1

บันทึกภาพปฏิบัติงานของอาคาร H
ในวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2568



เอกสารแนบที่ 14
กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

ระเบียบในการเข้าพัก เดอะ พาโนรา ภูเก็ต

1. เวลาเช็คอินใช้คีย์การ์ดในการเข้าห้องพัก (ไม่อนุญาตให้หนีเปิดประตูให้ทุกกรณี ยกเว้น OWNER ทำบันทึกข้อความไว้) ตามเงื่อนไขคอนโด
2. ผู้เข้าพักในโรงแรมทุกท่านต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือพาสปอร์ต (สำหรับชาวต่างชาติ) และกรณี ต้องการซื้อคีย์การ์ดใหม่ ชำระค่าคีย์การ์ดให้ที่นิติในบัญชีที่กำหนด ใบละ 500 บาท
3. ผู้เข้าพัก นักคนนอกมา จะต้องแจ้งให้นิติทราบทุกครั้ง เนื่องจาก เพื่อความปลอดภัยกับลูกบ้านคนอื่น
4. เจ้าของห้องพักจะมีสติ๊กเกอร์จองรถห้องละ 2 ใบ สามารถจองได้ทุกที่ที่กำหนดและต้องจองที่กำหนดไว้ ห้ามจองที่ขาว – แดง ถ้าฝ่าฝืน จะต้องชำระ ค่าผิดกฎ คนละ 500 บาท
5. เจ้าของห้องพักต้องการตกแต่งต่อเติม สารถยนต์เรื่องที่นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาโนรา ดีก 7 ชั้น 2 (บันทึกตามแบบฟอร์มที่กำหนดไว้
6. ในวันเสาร์ อาทิตย์ เจ้าของห้องชุดห้ามทำการตกแต่งต่อเติม และห้ามส่งเสียงดังทุกกรณี
7. ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลทุกกรณี
8. ห้ามวางรองเท้า หรือ นำขยะมาทิ้งบริเวณส่วนกลางทุกกรณีหรือบริเวณหน้าห้องตัวเอง
9. งดใช้เสียงที่เป็นเหตุรบกวนลูกบ้านคนอื่น ตั้งแต่ 23.00 น. – 06.00 น.
10. ห้ามนำสารเสพติดเข้ามาในคอนโดเดอะพาโนรา ภูเก็ต ทุกกรณี
11. กรณีลูกบ้านทำทรัพย์สินส่วนกลางเสียหาย จะต้องชดใช้ตามราคาสินค้าที่ทำเสียหายหรือต้องซ่อมแซมตามจำนวนที่ทำเสียหาย

